

新潟県放射線監視センター新潟分室 清掃業務委託実施要領

第1 趣旨

この要領は新潟県放射線監視センター(以下「甲」という。)が、受託者(以下「乙」という。)に委託した新潟県放射線監視センター新潟分室清掃業務(以下「業務」という。)の内容について、必要な事項を定める。

第2 実施場所

乙が実施する業務の実施場所は、次のとおりとする。

実施場所 新潟市西区曾和3 1 4 番地1
新潟県放射線監視センター 新潟分室

第3 業務実施期間

令和8年9月1日から令和11年8月31日までとする。

第4 業務の種類

乙が実施する業務の種類は、日常清掃、定期清掃、窓ガラス清掃、除草、用水路清掃、排水路清掃及び屋上排水口清掃とする。

第5 業務の方式及び内容

業務の頻度、契約期間内の回数・月数及び実施月は別表1のとおりとし、作業時間帯は9時から17時までの間とする。

(1) 日常清掃

作業の種類及び箇所は、別表2の日常清掃作業基準表のとおりとする。

なお、回収した廃棄物は、甲が指示する集積場に運搬し処理するものとし、これに係る費用は契約金額に含める。

(2) 定期清掃

別表1の②「定期掃き清掃業務」の作業の種類及び箇所は、別表3の定期清掃作業基準表の「床の掃き清掃」とする。

別表1の③「定期清掃業務(②の掃き清掃を含む)」の作業の種類及び箇所は、別表3の定期清掃作業基準表すべてとする。

(3) 窓ガラス清掃

作業の箇所は、別図1の窓ガラス清掃作業箇所のとおりとし、その両面及び枠を清掃する。

(4) 除草

作業の箇所は別図2のとおりとする。作業内容は、草の葉の除去(一部は根の除去も含む。)及び除去した草の廃棄処理とする。除去した草の廃棄費用は契約金額に含める。

(5) 用水路清掃

作業の箇所は別図2のとおりとする。作業内容は、水路内の落ち葉、土砂等の除去とする。除去した落ち葉、土砂等は、甲が指示する集積場に運搬する。

(6) 排水路清掃

作業の箇所は別図3のとおりとする。作業内容は水路内の落ち葉、土砂等の除去とする。除去した落ち葉、土砂等は、甲が指示する集積場に運搬する。

※排水路清掃 注意事項

- ・重量物であるグレーチング蓋あり。
- ・排水路側溝内に塩化ビニル製または鋼製配管が敷設されているため、清掃の際には注意すること。
- ・集水桝の下部には雨水用の浸透口があるため、落ち葉等の詰まりがある場合は念入りに清掃すること。

(7) 屋上排水口清掃

作業の箇所は別図4のとおりとする。作業内容は排水口内の落ち葉、土砂等の除去とする。除去した落ち葉、土砂等は、甲が指示する集積場に運搬する。

第6 作業工程表

乙は、契約業務を実施しようとするときは、その前月の末日までに様式1による工程表を甲に提出し、甲の承認を受けること。

第7 作業責任者

乙は、業務を実施しようとするときは、あらかじめ現場の作業上の管理をつかさどる作業責任者を選任し、様式1により甲に届け出なければならない。これを変更するときも同様とする。

第8 作業の開始終了の報告

作業責任者は、業務の開始時及び終了時に様式2による報告書を添えてその旨を甲へ報告し、作業時間の確認及び作業結果の検査を受けなければならない。

第9 成果報告書

乙は、成果報告書を作業実施月の末日までに提出しなければならない。

第10 事故の報告

乙は、業務の実施にあたり甲又は第三者に損害を与える事故を起こしたときは、直ちに甲へ報告するとともに、甲の指示によりすみやかに原状復帰しなければならない。

第11 その他

この要領に疑義を生じた場合は、甲乙協議の上、決定する。

別表 1

業務の頻度、契約期間内の回数・月数及び実施月

	業務の種類	頻度	契約期間内の 月数又は回数	実施月
①	日常清掃業務	週 3 回	36 か月	毎週 月・水・金 (祝休日は翌日)
②	定期床掃き清掃業務	月 1 回 (注)	36 回	毎月 1 回
③	定期清掃業務 (②の掃き清掃を含む)	6 か月毎 (注)	6 回	11、5 月
④	窓ガラス清掃業務	年 2 回 (注)	6 回	10、5 月
⑤	除草業務	年 2 回	6 回	6、8 月
⑥	用水路清掃業務	6 か月毎 (注)	6 回	11、5 月
⑦	排水路清掃業務	6 か月毎 (注)	6 回	11、5 月
⑧	屋上排水口清掃業務	6 か月毎 (注)	6 回	11、5 月

(注) 土曜日、日曜日及び祝休日を除く。

別表2 日常清掃作業基準表

	作業箇所	主な床材	床面積 (㎡)	床の掃き清掃	床の拭き清掃	紙くずの処理	生ごみ茶殻の処理	プラスチックごみの処理	受付台 拭き	受付ガラス 拭き	下駄箱 拭き	傘立て 拭き	扉（ガラス） 拭き	ガラス・枠 拭き	マットの清掃	手すり 拭き	流し・台の清掃	鏡 拭き	流し 金属磨き	衛生陶器の清掃	汚物処理	ペーパーの補給	備考		
1階	器材室	ビニル床シート貼り	24.24	○																					
	事務室	ビニル床シート貼り	48.52			○	○	○	○	○							○	○							
	ポーチ	磁器質タイル貼り	18.31	○	○								○	○	○										
	風除室	磁器質タイル貼り	10.17	○	○								○	○	○										
	玄関	磁器質タイル貼り	8.18	○	○				○	○	○	○	○	○											
	ホール	ビニル床シート貼り	23.59	○	○																				
	計測室	コンクリート塗床	72.47			○																			
	解析室	コンクリート塗床	51.00																						
	安定元素測定室	ビニル床シート貼り	24.49																						
	ドラフト室	ビニル床シート貼り	22.14																						
	実験室	ビニル床シート貼り	130.30			○																			
	灰化・炭化室	合成樹脂塗床	25.74																						
	乾燥・洗浄室	合成樹脂塗床	34.60			○																			
	管理室	ビニル床シート貼り	28.23																						
	男子便所	磁器質タイル貼り	7.41	○	○													○	○		○	○	○		
	女子便所	磁器質タイル貼り	3.06	○	○													○	○		○	○	○		
	湯沸室	磁器質タイル貼り	2.23	○	○													○		○					
	廊下	ビニル床シート貼り	62.08	○	○			○																* 注意事項 (1)オレンジ色で網掛けした作業は原則として毎週月水金の3回実施すること。 (2)ごみ処理については、新潟市の分別収集に対応した処理を実施すること。	
	階段	ビニル床シート貼り	24.24	○	○											○									
	1階合計			621.00																					
データ解析室	ビニル床シート貼り	32.23			○																				
中央監視室	ビニル床シート貼り	85.90																							
データ保管室	ビニル床シート貼り	19.77																							
資料室	ビニル床シート貼り	30.83																							
研修用器材室	ビニル床シート貼り	15.47																							
研修・会議室	ビニル床シート貼り	75.04																							
階段	ビニル床シート貼り	9.79	○	○												○									
便所	磁器質タイル貼り	3.94	○	○													○	○		○	○	○			
湯沸室	磁器質タイル貼り	2.23	○	○																					
廊下	ビニル床シート貼り	55.13	○	○																					
2階合計			330.33																						
1・2階合計			951.33																						

* 注意事項
(1)オレンジ色で網掛けした作業は原則として毎週月水金の3回実施すること。
(2)ごみ処理については、新潟市の分別収集に対応した処理を実施すること。

別表 3 定期清掃作業基準表

[illegible]

様式 1

受託業務工程表

令和 年 月 日

新潟県放射線監視センター所長 様

受託者住所
氏名

下記のとおり受託業務を実施いたしたく、工程表を提出します。
また、その作業責任者を決定したのでお届けします。

記

1 受託業務名 放射線監視センター新潟分室 清掃業務

2 工程表

- ・ 日常清掃業務工程表 （令和 年 月分）
別紙 1 のとおり
- ・ [定期清掃、窓ガラス、除草、用水路清掃、排水路清掃、屋上排水口清掃]
業務工程表 （令和 年 月分）
別紙 2 のとおり

3 作業責任者 別紙 1 及び 2 に記載のとおり

別紙 1

日常清掃業務工程表 （令和 年 月分）

日	曜	時 間	作業人数	作業責任者名	摘 要
1		: ~ :			
2		: ~ :			
3		: ~ :			
4		: ~ :			
5		: ~ :			
6		: ~ :			
7		: ~ :			
8		: ~ :			
9		: ~ :			
10		: ~ :			
11		: ~ :			
12		: ~ :			
13		: ~ :			
14		: ~ :			
15		: ~ :			
16		: ~ :			
17		: ~ :			
18		: ~ :			
19		: ~ :			
20		: ~ :			
21		: ~ :			
22		: ~ :			
23		: ~ :			
24		: ~ :			
25		: ~ :			
26		: ~ :			
27		: ~ :			
28		: ~ :			
29		: ~ :			
30		: ~ :			
31		: ~ :			

別紙 2

業務名 []

業務工程表（令和 年 月分）

日	曜	時 間	作業人数	作業責任者名	摘 要
		: ~ :			
		: ~ :			
		: ~ :			
		: ~ :			
		: ~ :			

様式 2

受託業務報告書

令和 年 月 日

新潟県放射線監視センター所長 様

受託者住所

氏名

下記のとおり受託業務を実施しましたので、報告書を提出します。

記

1 受託業務名 放射線監視センター新潟分室 清掃業務

2 報告書

・ 日常清掃業務報告書 (令和 年 月分)
別紙 3 のとおり

・ [定期清掃、窓ガラス、除草、用水路清掃、排水路清掃、屋上排水口清掃]
業務報告書 (令和 年 月分)
別紙 4 のとおり

別紙 3

日常清掃業務報告書 （令和 年 月分）

日	曜	時 間	作業人数	作業責任者名	確認印
1		: ~ :			
2		: ~ :			
3		: ~ :			
4		: ~ :			
5		: ~ :			
6		: ~ :			
7		: ~ :			
8		: ~ :			
9		: ~ :			
10		: ~ :			
11		: ~ :			
12		: ~ :			
13		: ~ :			
14		: ~ :			
15		: ~ :			
16		: ~ :			
17		: ~ :			
18		: ~ :			
19		: ~ :			
20		: ~ :			
21		: ~ :			
22		: ~ :			
23		: ~ :			
24		: ~ :			
25		: ~ :			
26		: ~ :			
27		: ~ :			
28		: ~ :			
29		: ~ :			
30		: ~ :			
31		: ~ :			

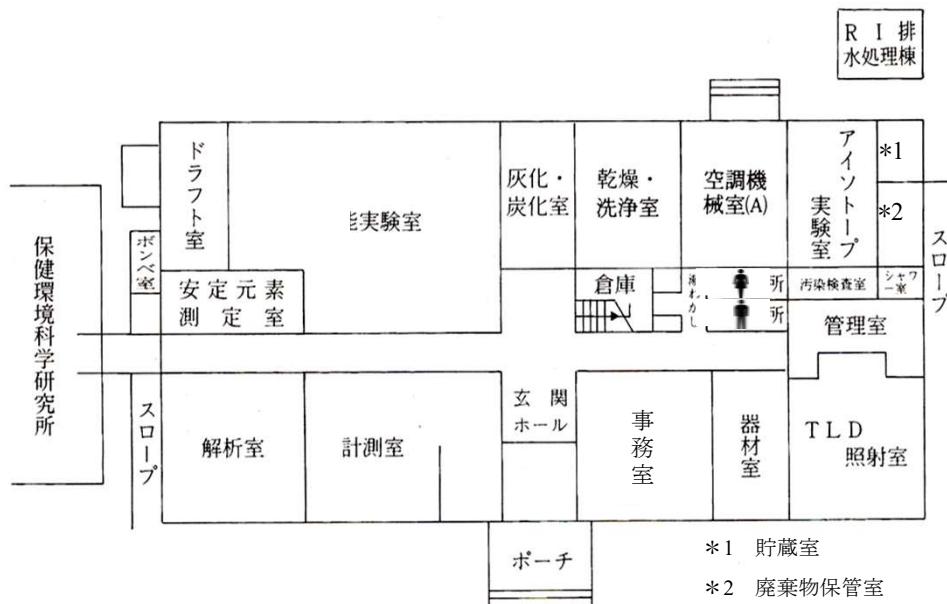
別紙 4

業務報告書 業務名 [] (令和 年 月分)

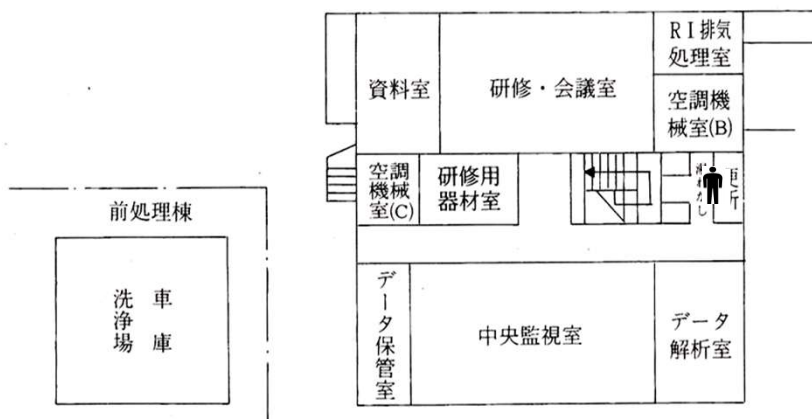
実施年月日	年 月 日	年 月 日
実施時間	: ~ :	: ~ :
作業責任者名		
作業人数		
作業箇所 及び 作業内容		
確認印		

放射線監視センター新潟分室庁舎平面図

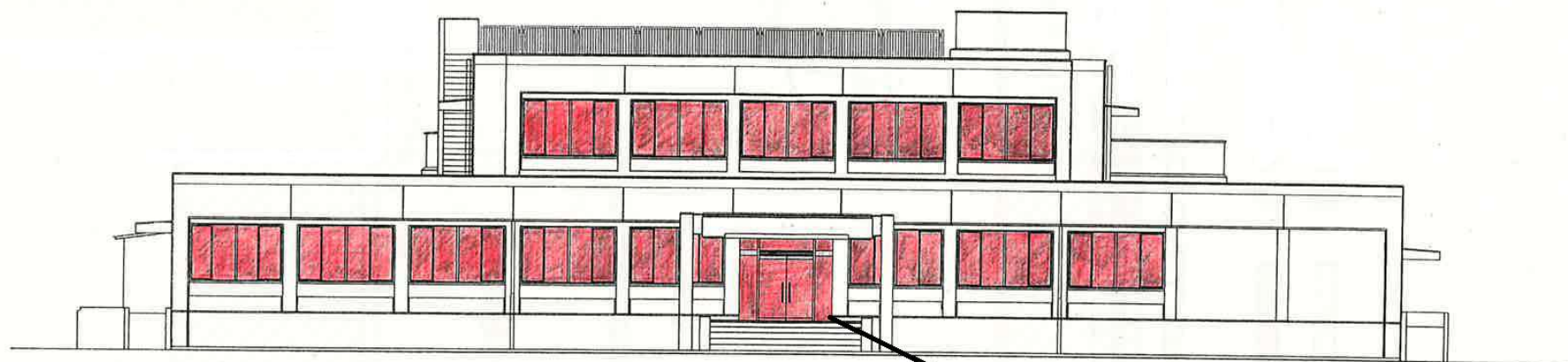
1 階



2 階

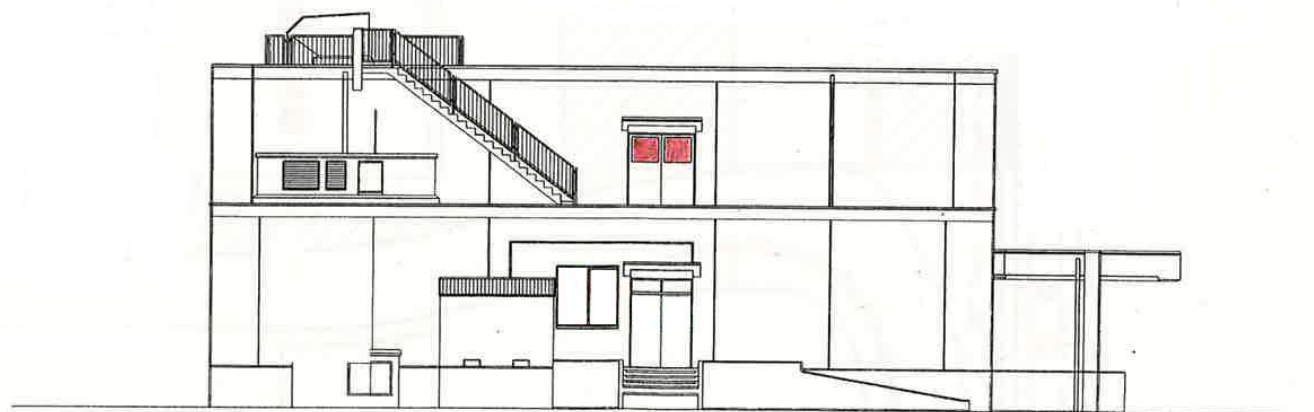


別図1 窓ガラス清掃作業箇所



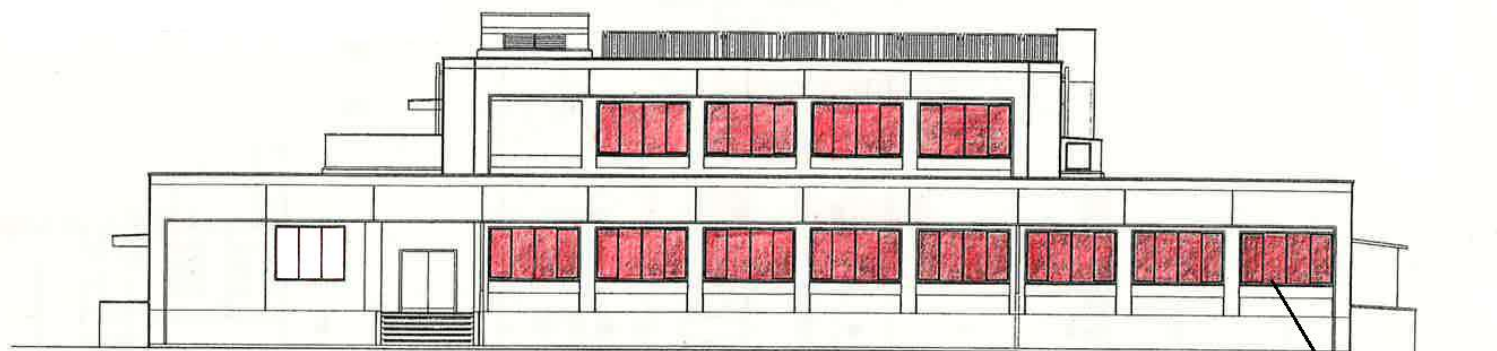
北 立 面 図

風除室と玄関の間の窓ガラスも含む

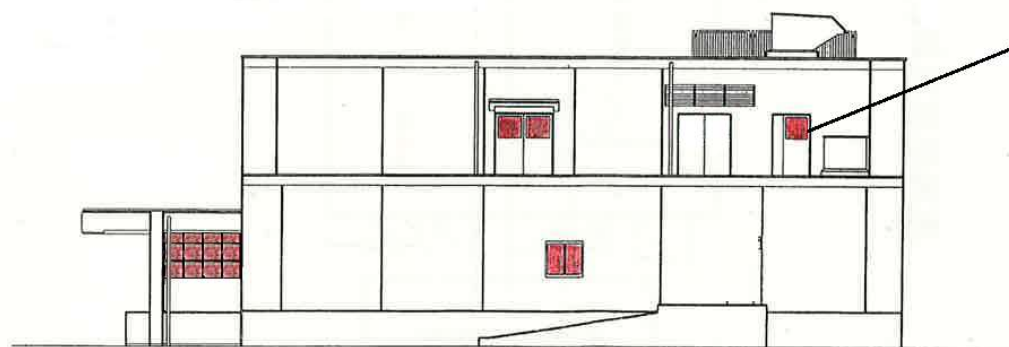


東 立 面 図

別図1 窓ガラス清掃作業箇所



南 立 面 図



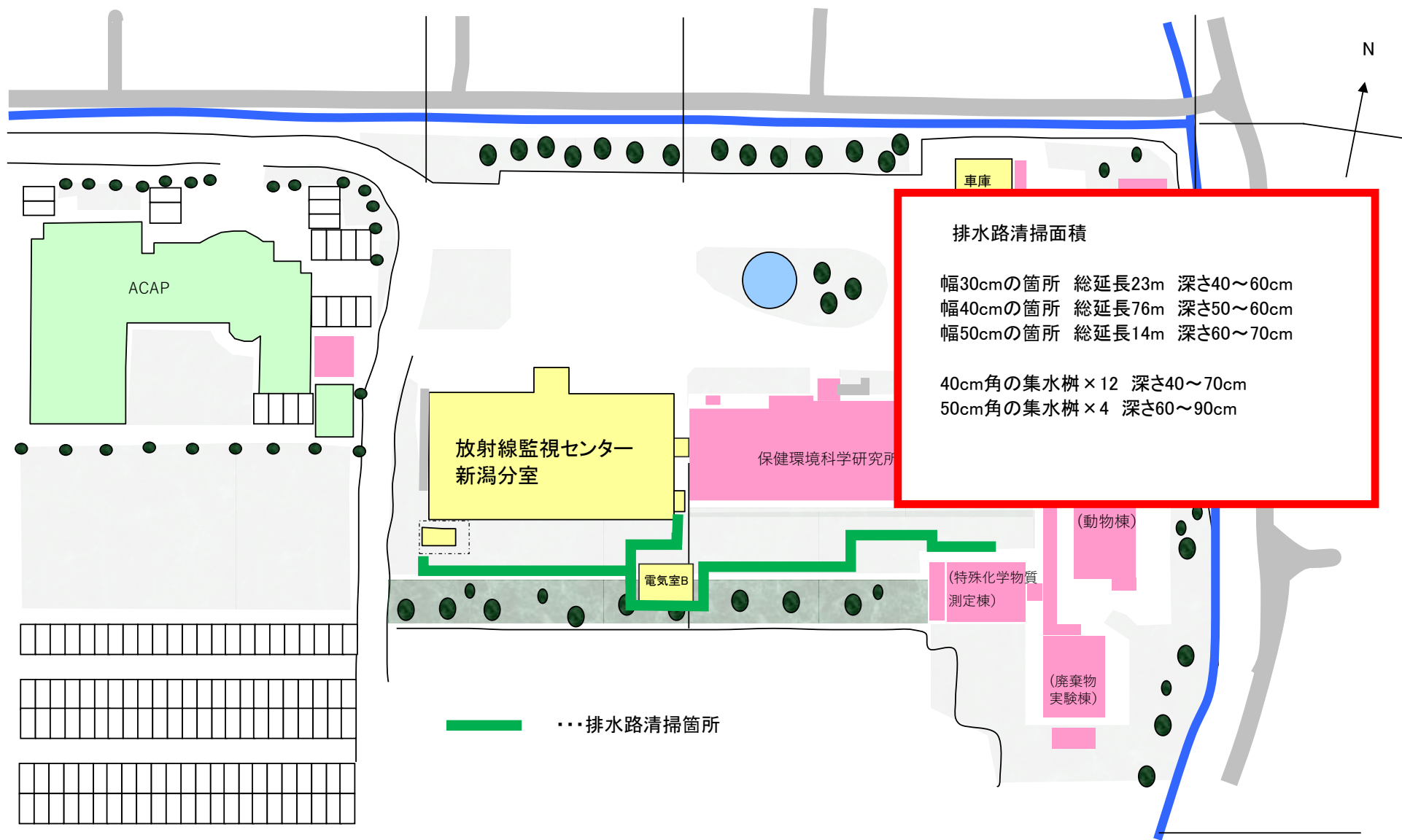
西 立 面 図

外側のみ実施

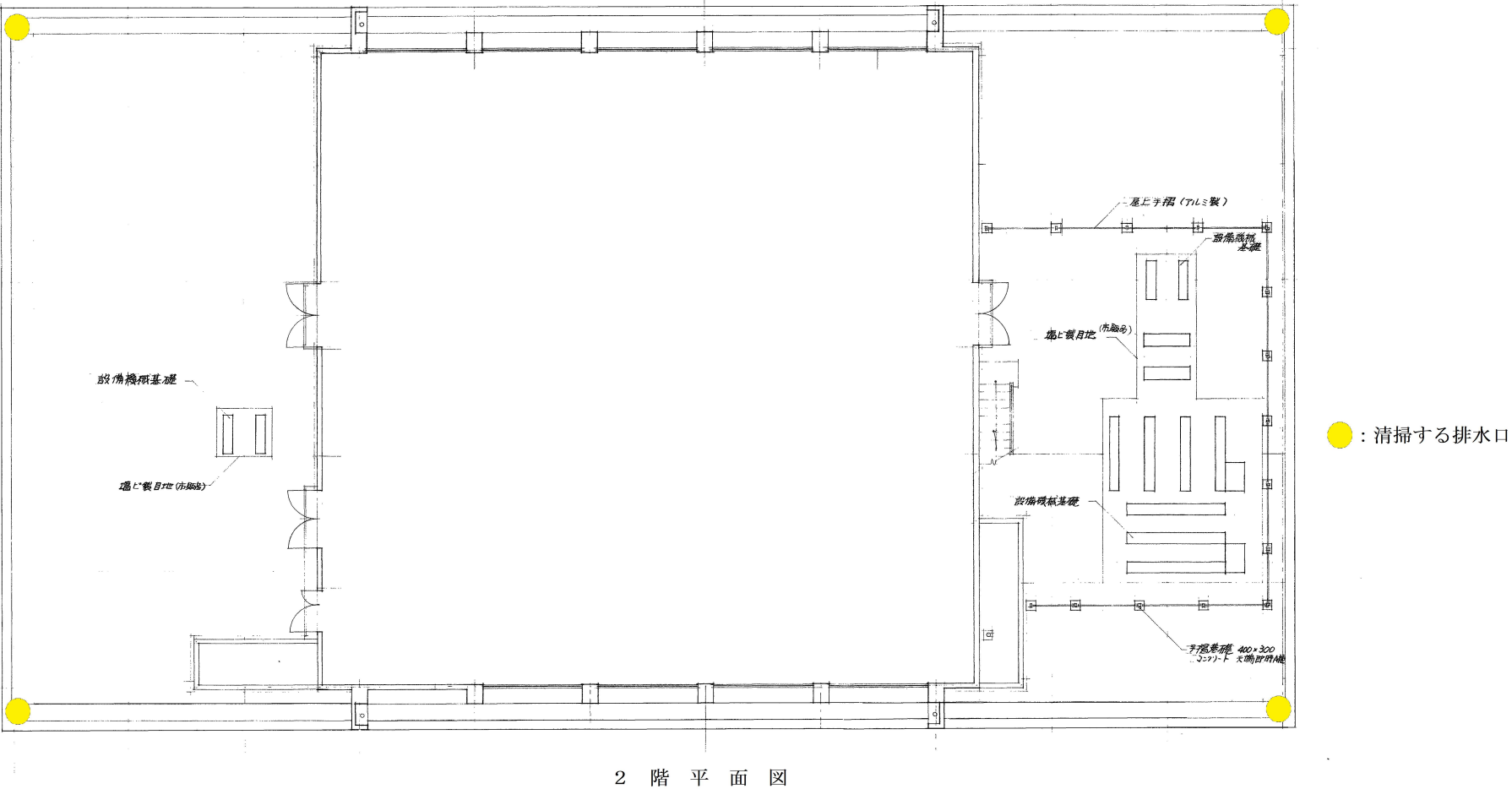
別図2 除草・用水路 清掃箇所



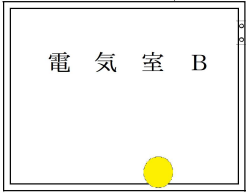
別図 3 排水路清掃箇所



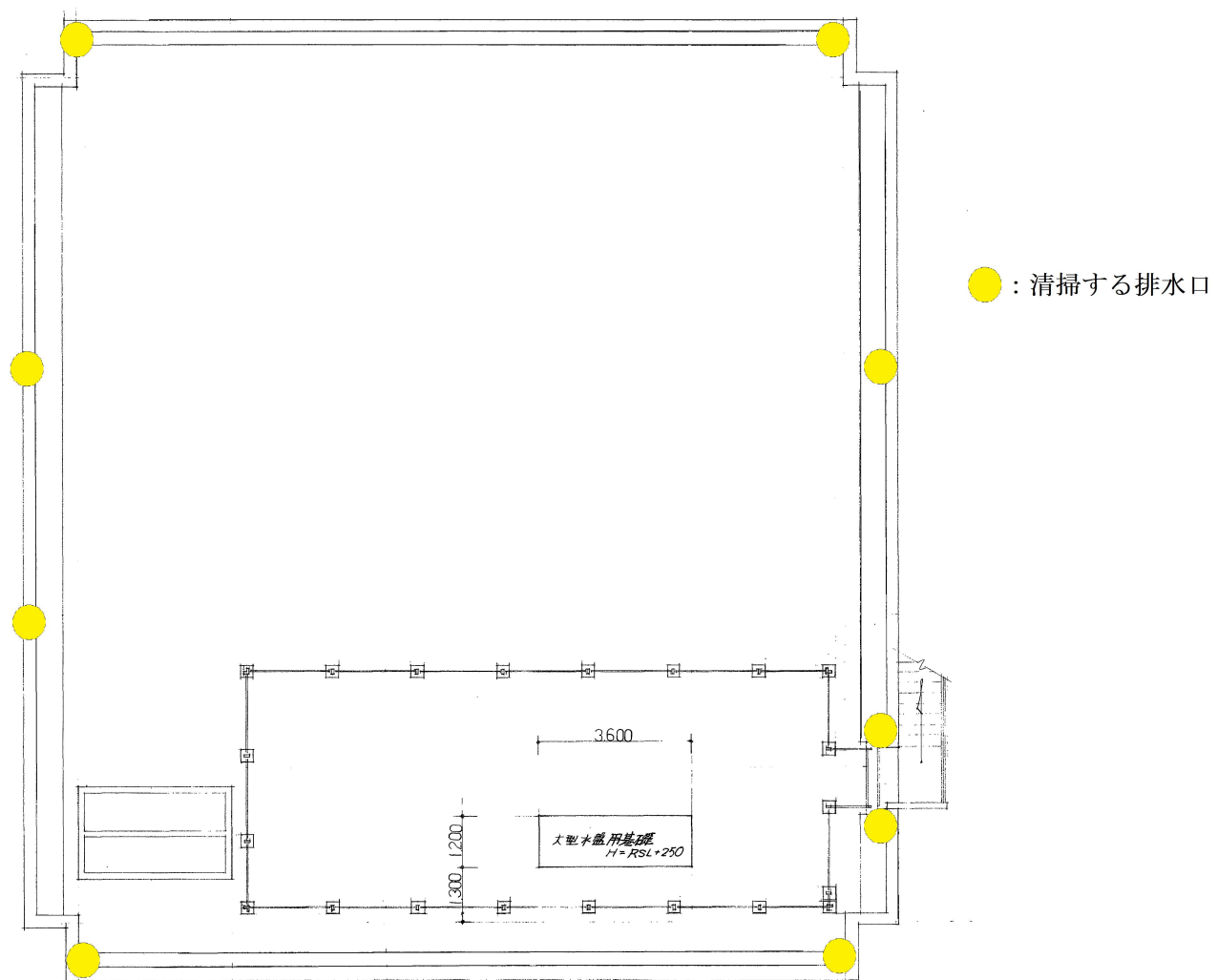
別図 4 排水口清掃作業箇所



2 階 平 面 図



別図4 排水口清掃作業箇所



R 階 平 面 図