

点 検 等 業 務 仕 様 書

機 器 名	点検時期 (保守期間)	点 検 内 容
<p>1 真空式温水ボイラー タクマ汎用機械(株)製 型式 GSAN-300HN No.1 S025G4793 (BH-1) No.2 S025G4792 (BH-2) 計 2基</p>	<p>暖房開始前 (暖房期間)</p>	<p>① 本体関係 ・真空度点検 ・水頭圧(暖房) ・火炉の点検 ・煙管の点検 ・前部煙室 排ガス漏れ点検 ・後部煙室 " ・缶圧力計点検</p> <p>② 制御装置 ・サーミスタ抵抗値点検 ・温度調節器点検 ・ランプ類点検 ・ブザー点検 ・燃焼時間計点検 ・補助リレー点検 ・押釦スイッチの点検 ・ヒューズ点検 ・感震装置点検</p> <p>③ 燃焼装置 ・電磁接触器点検 ・過電流継電器点検 ・主遮断弁点検 ・パイロット弁点検 ・プロナクトリレー点検 ・点火トランス点検 ・バーナーモーター点検 ・パイロットバーナーノズル点検 ・パイロットガバナー点検 ・流量調整弁点検 ・点火電極棒点検 ・送風機点検 ・スピナ点検 ・ガス漏れ点検 ・弁越点検</p> <p>④ 抽気装置 ・逆止弁の点検 ・三方電磁弁の点検 ・抽気ポンプの確認 ・抽気確認 ・最終確認</p> <p>⑤ 安全装置 ・圧カスイッチの点検 ・水位不足用温度ヒューズ点検 ・過熱防止用温度ヒューズ点検 ・溶解栓点検 ・ガス圧カスイッチ(低)の点検 ・風圧スイッチ点検 ・異常消火点検</p> <p>⑥ ボイラー廻りの状況 ・電圧測定 ・本体アース点検</p>
<p>2 吸収式冷温水発生機 矢崎総業(株)製 型式 CH-V140U86 1基</p> <p>注) 冷房への切替作業は、冷却塔の 清掃作業を済ませた後で実施するこ と。点検、試運転に手戻りを避けるため 必須。</p>	<p>冷房開始前 (冷房期間) 暖房開始前 (暖房期間)</p>	<p>① 機器の状態確認 ・機器外観損傷欠品の有無 ・設置状態の確認 ・水平度の確認 ・サービススペースの確認 ・異常音、異常振動の有無</p> <p>② 本体冷暖切替他 ・冷暖切替弁操作 ・上下連絡弁操作 ・各弁の開閉の確認 ・抽気ポンプの到達圧力の測定 ・下胴貯室排出量の測定 ・本体排出量測定 ・排出総合計測定 ・排気時間測定 ・最終気泡量確認</p>

機 器 名	点検時期 (保守期間)	点 検 内 容
		<p>③ 燃焼装置点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ガス種、油種の確認 ・外部ガス、油漏れテスト ・エアダンパの開閉度確認 ・燃焼バルブの開閉確認 ・プロテクトリレーの安全スイッチの動作確認 ・パイロットフレイム電流3μA以上測定 ・点火、着火状態の確認 <p>④ 電気関係点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・絶縁抵抗の測定(動作回路) ・各端子の増締 ・冷温水配管凍結防止サーモの点検 ・集合センサーの有無 ・リモコンの点検 ・サーマルリレー設定値の確認 ・遅延タイマー設定値の確認 ・操作盤電源電圧(始動時)の確認 ・パラジウムセルヒーターの確認 ・溶解ポンプの回転方向 ・電子制御装置の動作確認 ・サーモの動作確認 ・稀釈運転時間の確認 <p>⑤ その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・膨張タンク点検(ドレンロー、圧力計) ・温度計、圧力計の点検 ・煙導及びドラフトレギュレーターの確認 ・給排気ファンの点検、確認 ・定格出力、Vベルト、軸、ベアリング等の点検
<p>3 ポンプ類</p> <p>冷温水ポンプ (株)荏原製作所製 型式 100X80FS4J57.5 1台</p> <p>100MS2511B 1台</p> <p>65X50FS4J 52.2 1台</p> <p>80X65FS4K 57.5 1台</p> <p>冷却水ポンプ 型式 125X100FS4K 51.8 1台</p> <p>温水ポンプ 型式 65X50FS4H 51.5E 2台</p> <p>65MS455.5B 1台</p> <p>40X32FS4H5.4E 1台</p> <p>80X65FS4K 57.5E 1台</p>	<p>冷房開始前 (冷房期間)</p> <p>暖房開始前 (暖房期間)</p> <p>冷房開始前 (冷房期間)</p> <p>暖房開始前 (暖房期間)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・グランド調整 ・カップリング点検 ・振動、温度調整 ・定格出力確認 ・圧力計点検 ・バルブ、キャッチ、フレキ点検 ・防振架台点検 ・ドレンパイプ点検、清掃

機器名	点検時期 (保守期間)	点検内容
4 空気調和機(ユニット型) (株)東洋製作所製 型式 TUC-191AH 3φX200V 5.5KW 1基	冷房開始前 (冷房期間) 暖房開始前 (暖房期間)	・空調機外観点検 ・送風機及び電動機点検 ・ベアリング、Vベルト点検 ・定格出力確認 ・加湿器作動確認、清掃 ・プレフィルター清掃 ・エリミネーター清掃 ・コイル、ドレンパン点検清掃 ・各ダンパー点検調整
5 ファンコイルユニット 【本館】 木村工機(株)製 型式 KCS-302GK 3台 KCF-302GK 4台 KCS-402GK 3台 KCS-602GK 20台 KCF-602GK 1台 KCS-802GK 19台 KCF-802GK 1台 KCS-404SI 10台 HSR2-800BK 3台 (株)日立製 RF-62C 2台 【研修館】 型式 KCS-402GCK 10台 KCS-602GCK 23台 KCS-402GK 1台 KCS-602GK 20台 KCS-802GK 16台	冷房開始前 (冷房期間) 暖房開始前 (暖房期間) 夏期休業中及 び春期休業中 の年2回実施	・ルームサーモの切替及び作動点検 ・外観及び機能点検 ・フィルター清掃 (フィルター等掃除作業仕様書による)
6 ファンコンベクター 木村工機(株)製 【本館】 型式 KCS-802GHK 26台 KCS-1202GHK 10台	暖房開始前 (暖房期間) 春期休業中の 年1回実施	・ルームサーモの切替及び作動点検 ・外観及び機能点検 ・フィルター清掃 (フィルター等掃除作業仕様書による)

機器名	点検時期 (保守期間)	点検内容
【学生寮】 型式 KCS-302GCHK 151台 KCS-402GCHK 14台 KCS-602GCHK 3台 KCS-802GCHK 3台 KCS-402GHK 4台 KCS-602GHK 4台		
7 ベルト掛式送排風機 【本館】 (株)荏原製作所製 型式 No.4 1/2SRM2 1台 No.3 SRM2 3台 No.3 1/2SRM2 1台 【研修館】 (株)テラルキョクトウ製 型式 CLFⅢ-U-NO13/4 2台 CLFⅢ-U-NO2 2台	暖房開始前 (冷暖房期間)	・ベアリング、Vベルト点検 ・定格出力確認 ・防振架台点検 ・振動、温度確認 ・ダンパー類点検
8 全熱交換ユニット 【本館】 ロスナイ(VL-120Z) 4台 全熱交換ユニット型 LGH 15 RS2 2台 LGH 25 RS2 3台 LGH 35 RS2 2台 LGH 50 RS2 2台 LGH 65 RS2 6台 LGH 100 RS2 4台 【研修館】 ロスナイ(VL-120Z) 33台 全熱交換ユニット型 LGH 15 RS2 1台 LGH 25 RS2 2台 LGH 35 RS2 2台 LGH 50 RS2 2台 LGH 80 RS2 3台 【学生寮】 全熱交換ユニット型 LGH 15 RS2 2台	春期休業中の 年1回実施	・フィルター及びエレメント清掃 (フィルター等掃除作業仕様書による)

フィルター等掃除作業仕様書

この仕様書は、新潟県農業大学校に設置している、ファンコイル、ファンコンベクター及び全熱交換ユニットのフィルター又はエレメント(以下、フィルター等という。)の掃除作業について、必要な事項を定めるものとする。

1 フィルター等の掃除作業項目は、次のとおりとする。

- ① フィルター掃除は、水又は中性洗剤を使用した洗浄を基本とする。
- ② エレメント掃除は、エア洗浄を基本とする。

2 作業日程等

業務や授業に支障がないよう作業日等を調整することとし、実施日、時間は受託者と別途協議し決定する。

3 提出書類

実施後、速やかに作業写真をつけた報告書を提出すること。(提出部数 1部)

ファンコイルユニット一覧

		合計	KCS(F)-302	KCS-402	KCS(F)-602	KCS(F)-802	KCS-404	HSR2-800	RF-62C	
本館	1	職員室	10		1		9			
		保健室	2				2			
		学生相談室	2			1	1			
		校長室	2						2	
		講師控室	1			1				
		ホール	5	3	2					
		ロッカー♂・♀	2	2						
		第一休養室	1				1			
		展示ロビー	3						3	
		作業員室	2	2						
	小計	30	7	3	2	13	0	3	2	
	2	F	第二休養室	2				2		
			会議室	4				4		
			小計	6	0	0	0	6	0	0
	3	F	図書室	8			8			
			306~8教室	8			8			
			小計	16	0	0	16	0	0	0
	食堂		食堂	10					10	
			休憩室	1				1		
			事務室	1			1			
厨房			2			2				
小計			14	0	0	3	1	10	0	0
合計		66	7	3	21	20	10	3	2	
研修館	1	機材室	1		1					
		脱衣室	1			1				
		談話室	3			3				
		ホール	3			3				
		管理室	1			1				
		畜産加工室	2			2				
		乳製品加工室	3			3				
		農産加工室	2			2				
		調理実習室	3				3			
		居室	12			12				
	居室(バス付)	2			2					
	小計	33	0	1	29	3	0	0	0	
	2	F	脱衣室	1			1			
			研修生ロビー	4			4			
			自販コーナー	1				1		
			小研修室	3				3		
			大研修室	9				9		
			居室	16		8	8			
			居室(バス付)	3		2	1			
	小計	37	0	10	14	13	0	0	0	
合計		70	0	11	43	16	0	0	0	
総計		136	7	14	64	36	10	3	2	

ファンコンベクター一覧

		合計	KCS-802	KCS-1202	
本館	2	201教室	2	2	
		202教室	6	6	
		203教室	8	8	
		204教室	8	8	
		小計	24	22	2
	3	F	301教室	2	2
			302教室	2	2
			303教室	4	4
			304教室	2	2
			305教室	2	2
			小計	12	4
	合計		36	26	10