令和8年度　新潟地域振興局津川庁舎　清掃業務委託設計書

種別			場所等	回数	面積等	1人1日作業量	単位	人数等	単価	作業日数	月額又は1回	年額	摘要
人件費	日常清掃	掃き掃除	シャワー室・警備員室・男女トイレ・身障者トイレ・湯沸室・階段・廊下・ロビー・ホール・閲覧室	1／日	348.4								
			機械室・ポーチ	随時／日	66.9								
		手摺、窓台、カウンタ、下窓、壁面、扉清掃	男女トイレ・身障者トイレ	1／日									
			階段・廊下・ロビー・ホール・閲覧室・玄関	随時／日									
		水拭き床面	男女トイレ・身障者トイレ	1／日	45.5								1日5時間勤務で積算
			湯沸室・階段・廊下・ロビー・ホール・閲覧室・玄関・機械室	随時／日	318.3		㎡	1		21			
		ガラス拭き	玄関	1／日									
		机・椅子・ソファー清掃	階段・廊下・ロビー・ホール・閲覧室	1／日									
		ごみ収集運搬	ごみ処理・ゴミ入れ容器清掃	1／日									
		茶殻処理	茶殻容器清掃、湯沸室1・2階	随時／日									
		マット清掃	玄関、1階非常口	1／日									
		便器清掃・汚物処理	男女トイレ1・2階、身障者トイレ	1／日									
		流し場清掃	湯沸室1・2階	1／日									
		手洗液、ﾄｲﾚｯﾄﾍﾟｰﾊﾟｰ、便座シートの補給	男女トイレ1・2階、身障者トイレ	1／日									
		計（A）											
	定期清掃	床面掃き拭き	事務室・会議室・電算室・ロビー他	1／年	1,109.1	450	㎡	2.5					
		床面清掃ワックス仕上	〃	1／年	1,109.1	200	㎡	5.6					
		照明器具	庁舎	1／年	418	100	本	4.2					
		ガラス清掃	〃	1／年	559.0	200	㎡	2.8					
		天井壁面	〃	1／年	1,109.1	700	㎡	1.6					
		ブラインド清掃	〃	1／年	427.0	150	㎡	2.9					
		階段滑り止め磨き	階段	1／年	一式			0.1					
		ガラリ清掃	階段踊り場一箇所	1／年	2.5		㎡	0.2					
		便所床のブラシ清掃	男女トイレ	1回/年	36		㎡						
		計（B）											
人件費計（C）＝（A）＋（B）													
消耗品等		トイレットペーパー		720個/年	150m巻換算								
		便座シート		2100枚/年									
		手洗い石鹸		3kg/年									
		除菌洗剤(4ﾘｯﾄﾙ入り)		2本/年									
		その他消耗品費		（トイレットペーパー＋便座シート＋手洗い石鹸＋除菌洗剤）×０．１									
		計（D）											
衛生害虫防除（E）			庁舎建物内全域	1回/年	1,288.8								
諸経費（F）＝（C＋D＋E）＊０．10													
合計（G）＝C＋D＋E＋F													
消費税額（H）＝G＊10％													
設計額（I）＝G＋H													