

# 入札説明書

令和 8 年 3 月 11 日  
新潟地域振興局津川地区振興事務所

## 1 入札に付する事項

- (1) 調達案件の名称  
新潟地域振興局津川庁舎清掃業務委託
- (2) 調達案件の仕様等  
仕様書のとおり
- (3) 履行期間  
令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで
- (4) 履行場所  
東蒲原郡阿賀町津川 1861-1 新潟地域振興局津川庁舎

## 2 入札に参加する者に必要な資格

以下の要件をすべて満たすこと。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 入札参加申請書等を提出した日から入札日（令和 8 年 3 月 27 日）までの間において、新潟県知事から指名停止措置を受けた（指名停止期間の一部が属する場合を含む。）者でないこと。
- (3) 5・6・7 年度新潟県庁舎等管理業務入札参加資格者名簿の営業種目の「建築物清掃業務」又は「建築物環境衛生総合管理業務」の登録を受けている者であること。
- (4) 本件業務又は延面積 1,300 平方メートル以上の清掃業務を令和 5 年 4 月 1 日以降、12 か月以上継続して誠実に履行した実績を有する者であること。
- (5) 新潟県内に本社（本店）を有する法人であること。
- (6) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定による更生手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、更生手続開始の決定後、新たに入札参加資格審査を受けて入札参加資格者名簿に登載された者及び入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- (7) 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定による再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、再生手続開始の決定後、新たに入札参加資格審査を受けて入札参加資格者名簿に登載された者及び入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- (8) 新潟県暴力団排除条例（平成 23 年新潟県条例第 23 号）第 6 条に定める暴力団、暴力団員又はこれらの者と社会的に非難されるべき関係を有する者でないこと。

## 3 入札者に求められる義務

- (1) 本調達案件の入札に参加を希望する者は、令和 8 年 3 月 23 日（月曜日）午後 4 時まで以下記提出書類等を後記 14 の場所に持参又は郵送で提出しなければならない。

【提出書類等】

- ア 「入札参加申請書」（様式 1）
- イ 2 (4) を証明する書類「業務実績申告書」（様式 2）

- 上記期日までに提出書類の提出がされなかった場合は、入札に参加できない。
- (2) 入札者は、上記(1)の提出書類について、開札日の前日までの間において、説明を求められた場合は、これに応ずるものとする。
  - (3) 審査結果  
提出書類に基づき審査を行い入札参加の可否を決定する。  
審査の結果、不適合となった場合は入札に参加することができない。  
審査結果については、令和8年3月25日（水曜日）午前8時30分以降に後記14に問い合わせること。

#### 4 開札の日時及び場所

令和8年3月27日（金曜日） 午前11時00分  
新潟県新潟地域振興局津川地区振興事務所 1階 会議室

#### 5 入札及び開札の方法

- (1) 前記4の開札の日時及び場所に参集し、入札書（様式3）を提出すること。  
なお、代理人が入札に参加する場合は、入札時刻までに委任状（様式4）を提出の上、入札書に代理人の氏名を記載、委任状の使用印と同じ印鑑を押印すること。  
また、入札に参加する際、再入札に使用する印鑑を持参すること。
- (2) 前記4の開札の日時及び場所に参集できない場合は、入札書を書留郵便で提出することができる。その場合は、封書の表に「何々入札書在中」と朱書の上、新潟県新潟地域振興局長あてに、開札日時までに到着するよう提出すること。なお、郵便で入札した者は、再入札に参加する意思がないものとみなす。
- (3) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (4) 開札をした場合において、入札金額のうち新潟県財務規則（昭和57年新潟県規則第10号）第54条の規定により作成された予定価格（以下「予定価格」という。）以下で、最低制限価格以上の価格の入札がないときは、再入札を行うものとする。  
なお、最低制限価格未満の価格をもって入札をした者は、再入札に参加できない。
- (5) 後記6の各号のいずれかに該当する無効入札をした者は、再入札に加わることができない。
- (6) 再入札を行うこととなった場合は、初回入札結果公表後、入札執行職員が口頭で通知した時刻に再入札書（様式3-2）を提出すること。
- (7) 再入札は1回とし、落札者のない場合は地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最終の入札において有効な入札を行った者のうち、最低金額を記載した入札者等と随意契約の交渉を行うことがある。

#### 6 入札の無効

次の各号に該当する入札は、これを無効とする。

- (1) 入札公告に定めた資格のない者のした入札又は代理権の確認を受けない代理人のした入札
- (2) 入札書の記載事項のうち、入札金額、入札者の氏名その他主要な事項が識別し難い入札
- (3) 同一の入札者が2以上の入札をしたときは、その全部の入札
- (4) 脅迫その他不正の行為によってした入札
- (5) 再入札を行うこととなった場合において、初回入札最低価格以上の価格を記載した入札

- (6) 入札書を郵送する場合において、書留郵便以外によってした入札又は新潟県新潟地域振興局津川地区振興事務所に開札日時までに到着しなかった入札
- (7) その他入札に関する条件に違反した入札

## 7 落札者の決定方法

- (1) 最低制限価格以上で予定価格以下の価格をもって入札した者のうち、最低の価格をもって有効な入札をした者を落札者とする。
- (2) 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定する。

## 8 契約書作成の要否 要

## 9 契約条項

別添「新潟地域振興局津川庁舎清掃業務委託契約書（案）」による。

## 10 調達の停止

令和8年度新潟県一般会計予算が議決されなかった等の場合、本件調達の手続について停止の措置を行うことがある。

## 11 不当介入に対する通報報告

契約の履行に当たり暴力団関係者から不当介入を受けた場合、警察及び発注者（新潟県）へ通報報告を行うこと。詳細は県のホームページ（下記アドレス）による。

<http://www.pref.niigata.lg.jp/kenminseikatsu/1353967278060.html>

## 12 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金 免除する。
- (2) 契約保証金

契約金額の100分の10に相当する金額以上の金額とする。ただし、契約者が保険会社との間に当県を被保険者とする履行保証保険契約を締結したとき又は落札決定日から起算し過去2年間に、県、国又は他の地方公共団体との契約実績において、前記2(3)の営業種目で、本案件の契約金額以上の契約を2回以上締結し、これらをすべて誠実に履行し、かつ契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるときは免除する。

## 13 支払条件

当県が行う検査に合格した後、適正な請求書に基づいて支払う。

## 14 問い合わせ・郵送先

〒959-4402 新潟県東蒲原郡阿賀町津川 1861-1

新潟県新潟地域振興局津川地区振興事務所総務課総務係

T E L 0254-92-4748

F A X 0254-92-5701

Eメール [ngt112250@pref.niigata.lg.jp](mailto:ngt112250@pref.niigata.lg.jp)