

令和8年度新潟県放射線監視センター新潟分室
空調設備管理業務委託実施要領

1 趣旨

この要領は、新潟県放射線監視センター（以下「甲」という。）が、受託者（以下「乙」という。）に委託する新潟県放射線監視センター新潟分室空調設備管理業務（以下「業務」という。）の内容について、必要な事項を定める。

2 実施場所

新潟市西区曾和3 1 4 番地 1
新潟県放射線監視センター新潟分室

3 対象設備

別表1のとおり

4 業務実施期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日までとする。

5 業務の区分及び内容

乙が実施する業務は、定期点検、緊急点検及び設備の補修に区分し、それらの内容は次のとおりとする。

(1) 定期点検

ア 点検項目及び実施時期

別表2のとおり

イ 報告

乙は、定期点検において、設備の障害又は部品の消耗若しくは劣化（以下「設備の障害等」という。）を発見したときは、直ちに甲に報告する。

(2) 緊急点検

甲が設備の障害等を発見し、乙へ連絡したときに実施するものとする。この場合、乙は直ちに技術者を派遣して点検し、その原因を甲へ報告しなければならない。

(3) 設備の補修

乙は、定期点検、緊急点検及び甲の実施する点検により設備の障害等が認められたときは、甲の指示により速やかに設備の補修を実施する。

6 補修等費用の負担

設備の補修等に要する費用について、加湿器シリンダー及びその付属消耗品並びに定期的に交換が必要な軽微な消耗品に係る費用は契約金額に含めるものとし、それ以外のものについては甲乙協議の上、決定する。

7 工程表

乙は、定期点検を実施しようとするときは、その7日前までに、また、設備の補修を実施しようとするときは、甲の指定する日までにその工程を様式1により甲へ提出し、甲の承認を受けること。

8 主任技術者

乙は、定期点検、緊急点検及び設備の補修を実施しようとするときは、あらかじめ現場の技術上の管理をつかさどる作業の責任者として甲の職員と応対する主任技術者を選任し、様式2により甲へ届け出なければならない。

これを変更する場合も同様とする。

9 作業時間帯

原則として休日を除き、月曜日から金曜日までの8時30分から17時15分までとする。

これ以外の時間帯に実施する必要がある場合は、あらかじめ甲の承諾を得なければならない。

10 作業の開始終了の報告

主任技術者は、作業の開始時及び終了時にその旨を甲へ報告し、作業内容及び作業時間の確認を受けるとともに、作業終了の日から14日以内又は令和9年3月31日のいずれか早い日までに、必要事項を記入した実施報告書を甲に提出しなければならない。

11 事故の報告

乙は、業務の実施にあたり甲又は第三者に損害を与える事故を起こしたときは、直ちに甲へ報告するとともに、甲の指示により速やかに原状復帰しなければならない。

12 その他

この要領に疑義を生じた場合は、甲乙協議の上、決定する。

別紙

・点検項目

- 1 外観、水漏れの目視確認（ダクト、ダンパー、配管を含む。）
- 2 異音、振動、異臭の有無の確認
- 3 作動状態、エラー表示の確認（ダンパーを含む。）
- 4 電流値、冷媒圧力、温水圧力の測定、注油、ベルト点検
- 5 フィルタの圧力損失測定
- 6 各室の温度、湿度点検調整

様式1

工 程 表

受託業務名： 新潟県放射線監視センター新潟分室空調設備管理業務

業務の種類： 定期点検 ・ 設備の補修
(いずれかを○で囲む。)

着手 令和 年 月 日
完了 令和 年 月 日

内 訳

項 目	細 目	令 和 年 月						人 数	摘 要
		日		日		日			
		AM	PM	AM	PM	AM	PM		

上記の内訳のとおり業務を実施したいので、工程表を提出します。

令和 年 月 日

受託者住所
氏名

新潟県放射線監視センター所長 様

様式 2

主任技術者選任届

令和 年 月 日

新潟県放射線監視センター所長 様

受託者住所
氏名

下記のとおり主任技術者を選任したので届け出ます。

記

受託業務名	新潟県放射線監視センター新潟分室空調設備管理業務	
業務の種類		
主任技術者	所属・職名	
	氏 名	(歳)
	経験年数	
	資 格	
主任技術者へ委任しない事項		

系統ごとの機器構成

系統種別	系統名	使用頻度	機器位置	対象区画	構成機器					備考
空調系統	PAC-1	常時	室内機:空調機械室C 室外機:東側屋上	計測室/解析室	パッケージエアコン PAC-1	加湿器※1	補助ファン FB-1, FB-2	電気ヒータ EH-1, EH-2	ダクト内 フィルタ	※1 ビーエス工業(株)製 CP3PD4
	PAC-2	常時	室内機:空調機械室B 室外機:西側屋上	中央監視室	パッケージエアコン PAC-2	電気ヒータ	加湿器※2	ダクト内 フィルタ		※2 ビーエス工業(株)製 CP2JH4
	GHP-12	夏季、冬季	室内機:各対象区画内(計7台) 室外機:地上	乾燥洗浄室、RI管理室、安定元 素測定室、ドラフト室、事務室、 玄関ホール	ガスヒートポンプ エアコンGHP-12					
	GHP-13	夏季、冬季	室内機:各対象区画内(計5台) 室外機:地上	灰化炭化室、実験室	ガスヒートポンプ エアコンGHP-13					
	GHP-14	夏季、冬季 各室使用時	室内機:各対象区画内(計5台) 室外機:地上	データ解析室、資料室、会議室	ガスヒートポンプ エアコンGHP-14					
	GHP-15	RI室ドラフト 使用時	室内機:空調機械室A 室外機:地上	RI実験室、汚染検査室、貯蔵 室、廃棄物保管室	ダクト内フィルタ	ガスヒートポンプ エアコンGHP-15	ブースター ファンFS-2			排気系統EF-5と連動
給気系統	SF-1	乾燥炉使用時	空調機械室A	乾燥洗浄室	電気ヒータ	ダクト内フィルタ	温水コイル HC-1	乾燥洗浄室 給気ファンSF-1	排気系統EF-1と連動	
	SF-2	灰化炉使用時	空調機械室A	灰化炭化室				灰化炭化室 給気ファンSF-2	排気系統EF-2, EF-11と連動	
	FS-1	時々使用	空調機械室A	RI管理室、玄関ホール、実験 室、安定元素測定室	電気ヒータ	ダクト内フィルタ	給気ファン FS-1	温水コイル HC-3	排気系統EF-6と連動	
	BH-1	乾燥炉、灰化炉 使用時(冬季)	EXT-1, PH-1:空調機械室A BH-1:地上	補助暖房	温水ボイラBH-1	膨張タンク EXT-1	循環ポンプ PH-1		給気系統SF-1, SF-2の加温	
排気系統、 換気扇	EF-1	乾燥炉使用時	空調機械室B	乾燥洗浄室	排気ファンEF-1				給気系統SF-1と連動	
	EF-2	灰化炉使用時	空調機械室B	灰化炭化室	排気ファンEF-2				給気系統SF-2と連動	
	EF-11		屋上階段下		排気ファンEF-11					
	EF-5	RI室ドラフト 使用時	排気処理機械室	RI実験室、RI室ドラフトチャンバ、 汚染検査室、シャワー室、貯蔵 室、廃棄物保管室	排気ファンEF-5				空調系統GHP-15と連動	
	EF-6	時々使用	実験室天井裏	実験室	排気ファンEF-6				給気系統FS-1と連動	
	EF-7	常時	2階便所天井裏	1,2階便所	排気ファンEF-7					
	EF-10	常時	1階器材室天井裏	1階器材室	排気ファンEF-10					
	EF-12	常時	資料室天井裏	2階器材室	排気ファンEF-12					
EF-13	常時	2階湯沸場廊下天井裏	階段下倉庫	排気ファンEF-13						
排ガス 洗浄装置	SR-1	ドラフト使用時	東側屋上	ドラフト室	ドラフトチャンバ (4台)	排ガス洗浄装置 SR-1				
	SR-2	ドラフト使用時	東側屋上	乾燥洗浄室、灰化炭化室	ドラフトチャンバ (2台)	排ガス洗浄装置 SR-2				
空調換気扇	HEXA-1	時々使用	各対象区画天井裏(計6台)	事務室、データ解析室、資料 室、会議室	ロスナイHEXA-1					



