

[第5条]保守サービス内容 空調設備機器表

機 種	点 検 内 容	備 考
1.冷温水発生機	メーカーの定期点検チェックシートによる	
2.冷却塔	電流電圧の確認 運転電流の確認 下部水槽の清掃 電磁接触器の劣化の確認 ファンの運転状況の確認 ファンモーター異音確認 散水状況の確認 ボールタップ作動確認 ストレーナーのつまり清掃 各部の錆、損傷、漏水の確認 絶縁抵抗値の確認 冬期水抜き作業	
3.冷温水ポンプ	電源電圧の確認 運転電流の確認 電磁接触器の劣化の確認 グラウンド部摩耗・漏れ状況の確認 カップリング部摩耗・漏れ状況の確認 ポンプモーターの異音・発熱の確認 エアがらみの確認(エア抜き) 仕切弁・逆止弁・フレキの損傷確認 絶縁抵抗値の確認	
4.冷却水ポンプ	(3.冷温水ポンプに準ずる) 冬期水抜き作業	
5.膨張タンク	水漏れの確認 外観の錆、損傷の確認	
6.送風機	電源電圧の確認 運転電流の確認 各部の錆、損傷の確認 Vベルトの点検 モーターの異音・発熱の確認 電磁接触器の劣化の確認 基礎又は架台の損傷の確認 軸受グリースの注油 ダンパー、ダクトの損傷の確認 絶縁抵抗値測定	

[第5条]保守サービス内容 空調設備機器

機種	点検内容	備考
7.ユニット型空調機	電源電圧の確認 運転電流の確認 絶縁抵抗値の測定 送風機の点検 グリースの注油 フィルターの清掃 ドレンパンの汚れ点検 基礎架台の損傷の確認 バルブ配管の漏水の確認 加湿器の点検	
8.遠赤外線ヒーター	真空度の測定・確認 酸素濃度の測定 排ガス温度の確認 フレーム電流値測定・確認 ガス漏れ点検(機器別) 真空スイッチの作動確認 安全装置(不着火)の作動確認 ガス圧の測定(ガバナ二次圧)	
9.ファンコイルユニット スポットクーラー 空調換気扇 ルームエアコン パッケージエアコン	エアフィルター清掃	
10.空気清浄機	エアフィルター清掃	
11.電気集塵器	プレフィルターの清掃 高圧部の洗浄 集塵セルの洗浄	写真提出

[第6条]点検実施回数

	機器名	点検実施回数			備考
		年	冷房時	暖房時	
①	冷温水発生機	年2回	1	1	
②	冷却塔	年1回	1		
③	ユニット型空調機	年2回	1	1	
④	冷温水ポンプ	年2回	1	1	
⑤	冷却水ポンプ	年1回	1		
⑥	膨張タンク	年1回	1		
⑦	送風機	年1回	1		うち20台隔年点検
⑧	空冷式パッケージエアコン	年1回	1		フィルター清掃のみ
⑨	自動制御	年2回	1	1	切替2回
⑩	スポットクーラー	年1回	1		フィルター清掃のみ
⑪	ルームエアコン	年1回	1		フィルター清掃のみ
⑫	ファンコイルユニット	年1回	1		フィルター清掃のみ
⑬	空調換気扇	年1回	1		フィルター清掃のみ
⑭	空気清浄機	年1回	1		フィルター清掃のみ
⑮	遠赤外線ヒーター	年1回		1	うち24台隔年点検
⑯	電気集塵器	年2回	1	1	
⑰	バルブ切替	年2回	1	1	
⑱	空調機排水受点検(ユニット型空調機1台)	年10回	5	5	
⑲	空調機排水受点検(ファンコイルユニット1~4階各5台)	年4回	4		