

指定管理者管理施設の管理運営実績について【対象年度:令和6年度】

評価担当課(施設所管課)	環境局環境対策課
--------------	----------

1 施設名等

施設名	新潟県関岬キャンプ場	所在地	佐渡市関
		電話	070-9046-0615
		ホームページURL	https://ist-field.com/sado/

2 施設の概要

設置年月	平成6年3月
設置目的 (主な利用形態・サービス内容等)	佐渡弥彦米山国定公園(大佐渡地区)内に、野外レクリエーション施設等の健全で低廉な宿泊施設を提供することを目的に設置

3 指定管理者

指定管理者	株式会社近藤組
指定期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日(5年間)
選定方法	公募

4 以前の管理者

期間	管理形態 (直営、管理委託、指定管理)	選定方法 (公募or非公募)	管理者名
平成17年度まで	管理委託	-	財団法人 休暇村協会
平成18年4月1日～令和2年3月31日	指定管理	非公募	財団法人 休暇村協会
令和2年4月1日～令和7年3月31日	指定管理	公募	株式会社 近藤組

5 管理運営実績(概要)

<ul style="list-style-type: none"> 売上状況:計画比 85.0% 14,022千円/16,506千円(実績/計画)・収入/支出=14,022千円/13,566千円(収入/支出) 利用者アンケートとしてSNSの口コミを活用している。特にスタッフサービス、テントサイト、清掃手入れ、利用料金が低い評価を得た。

6 評価結果

区分	評価項目	評定	評価の理由
I 事業	利用促進やサービス向上のための取組が行われているか	A	・自主事業として、物品の販売やレンタルを行い、オートキャンプ場を主体とする利用者のニーズにしている。 ・県外の業者からのホームページの掲載の対応や、自社のホームページによる情報発信など積極的な広報活動を行っている。
II 施設管理	施設、設備及び備品の維持管理・修繕が適切に行われているか	A	・開園前や開園中も随時施設や設備の点検整備や場内の草刈りなどを行っており、適切に管理されている。
III 財務	安定的な運営が行われているか	B	・コロナ禍による旅行需要の落ち込みにより計画を下回る収入であったが、支出を抑えるほど安定的な運営に努めている。
IV 管理体制	適切な管理と安全を確保できる組織・体制となっているか	A	・計画どおり職員が配置され、適切に管理運営されている。
V	その他(任意項目)	-	-
特記事項			-

評定	判定基準
S(水準を上回る)	各項目の評価点数の平均が2.5以上
A(水準を達成)	各項目の評価点数の平均が1.5以上2.5未満
B(水準をやや下回る)	各項目の評価点数の平均が0.5以上1.5未満
C(水準を下回る)	各項目の評価点数の平均が0.5未満

7 中間評価で改善に向けて意見・提案された事項への対応状況

(中間評価実施年度の翌年度以降に記載)

【中間評価実施年月日:】

中間評価における意見・提案等	管理運営等への対応状況