

皆さんもやってみよう!!

相続した空き家をリフォームして新しい暮らしをスタート!



空き家の担い手が見つかり、安心して老後の生活を送れそう!



気に入った空き家が手に入り、念願のカフェをオープン!



空き家はどうやって探すべきかしら?



空き家処分・活用フロー

START!

自宅を将来家族へ相続する予定ですか

手持ちの家を早めになんとかするぞ!!



いいえ はい

自分で活用する予定がありますか

家族が住む予定がありますか

使う

「活用編」P4へ

貸す

「活用編」P3へ

解体する

「処分編」P7へ

売却する

「処分編」P8へ

管理する人はいますか

住む人が決まっていますか

いいえ はい

はい いいえ

住人や管理人の同意は取れていますか

はい いいえ

住人や管理人は維持管理能力がありますか

売却や解体も検討してみは?

そのままにしておくと空き家になり、様々な問題を引き起こします
「処分編」P1・2へ

相続

「処分編」P3・4・5へ

相続手続きは早めに勉強しなげや



空き家を所有・活用

Case study【住宅の活用事例】

- case 01 ぶどう畑のタイニーハウス 松野尾の家
 - case 02 実家を直すことを選んだ 総二階だった家(平屋)
 - case 03 古民家らしさを残して住もう 高田の町家暮らし
- 活用コラム リノベーションで不動産活用

Case study【店舗の活用事例】

- case 01 四季折々の風景を楽しむ1棟貸し宿 奥阿賀七名庵らくら
 - case 02 チャレンジしたい思いをかたちにする複合交流拠点 三-Me.(ミー)
 - case 03 食と暮らしを提案する新しいかたちの複合施設 S.H.S長岡店
 - case 04 民間がつくる公園 ハコニワ
- 「活用編」P5・6へ

空き家を管理

今後の方針は未定。まずはキレイに空き家を維持したい!

「活用編」P4へ 「処分編」P6へ

空き家を探す

- 地縁者から譲り受ける (少し待つ)
- 地域の不動産業者に相談 (地域を変える)
- 空き家バンクを利用

売却や解体も検討してみは?

そのままにしておくと空き家になり、様々な問題を引き起こします

「処分編」P1・2へ