

住生活総合調査結果の概要
(平成30年12月1日実施)

令和3年9月

新潟県土木部都市局 都市政策課

目 次

I	調査の概要	1
II	結果の概要	17
1	住宅及び居住環境の評価	17
(1)	住宅及び居住環境に対する評価	17
(2)	住宅及び居住環境の評価における個別要素	24
(3)	住み替えの目的別の評価	27
(4)	住宅及び居住環境に関して重要と思う項目	32
(5)	住居費負担に対する評価	33
(6)	居住面積水準状況	35
2	最近5年間の居住状況の変化に関する事項	36
(1)	最近5年間に実施した住み替え・改善の状況	36
3	今後の住まい方の意向に関する事項	41
(1)	今後の住み替え意向	41
(2)	今後の住み替え・改善の実現時期	48
(3)	今後5年以内における住み替え・改善意向	50
(4)	今後5年以内の住み替えの課題	55
(5)	今後5年以内の改善の課題	57
(6)	今後の住み替え意向のない世帯	58
4	家族構成別に見た住宅及び居住環境の評価と住み替え・改善意向	61
(1)	子育て世帯の住まい方	61
(2)	高齢期の住まい方	67
(3)	要介護者等のいる世帯の住まい方	76
5	現住居以外に所有・賃借している住宅に関する事項	78
(1)	現住居以外に所有している住宅	78
(2)	今後の住宅相続	80
6	地域別集計	83
(1)	地域類型別の住まい方	83
(2)	現住居の地域類型別に見た住宅及び居住環境の評価	85

7	屋根雪処理	90
(1)	現在の住宅の屋根雪処理.....	90
(2)	屋根雪処理の評価.....	91
(3)	屋根雪処理の変更要望.....	92
(4)	雪下ろしのための安全対策.....	93
8	耐震診断	95
(1)	耐震改修工事の融資制度や補助制度の理解.....	95
(2)	耐震診断の実施.....	97
(3)	耐震改修の実施.....	98
9	近隣の空き家について	100
(1)	住まいに隣接する空き家の有無.....	100
(2)	空き家に対する不安、困っていること.....	101
(3)	空き家の管理状況（期間・管理状況）.....	103
(4)	空き家の所有者、取得意向.....	106

Ⅲ 分析表	109
表-1 住宅及び居住環境の総合満足度	109
表-2 各要素の満足度及び重要度	110
表-3 家族構成、要介護者の有無、地域別、各要素の満足度及び重要度	111
表-4 地域別(DID 地区・非 DID 地区)、各要素の満足度及び重要度	112
表-5 住み替えの目的ごとの住宅の各要素の満足度	113
表-6 住宅費負担に対する評価	114
表-7 月あたりの管理費別の「住宅の各要素の満足度④いたみの少なさ」に対する不満率	115
表-8 居住面積水準状況	116
表-9 地域類型別の居住形態・家族構成	117
表-10 最近の住み替え・改善の状況	118
表-11 最近の住み替え・改善の目的	119
表-12 住み替え・改善に要した費用	120
表-13 今後または将来の住み替え・改善の意向	121
表-14 今後または将来の住み替え後の居住形態	122
表-15 今後または将来の住み替え後の居住形態(戸建て・共同住宅)、(新築住宅・中古住宅)	123
表-16 住み替え後の居住形態別の住み替え後の居住形態(新築住宅・中古住宅)	124
表-17 住み替え・改善の実現時期	125
表-18 今後の住み替え・改善の意向	126
表-19 今後の住み替え・改善の目的	127
表-20 家族構成別、今後の住み替え・改善の目的	128
表-21 今後5年以内の住み替えの目的	129
表-22 今後の住み替え後の居住形態	130
表-23 今後5年以内の住み替え意向における居住形態の変化	131
表-24 今後のリフォーム内容	132
表-25 今後の住み替えの課題	133
表-26 今後の改善の課題	134
表-27 持家への住み替え上の課題	135
表-28 借家などへの住み替え上の課題	136
表-29 住み替え意向のない理由	137
表-30 住宅の点検等の依頼先(持ち家)	138
表-31 現在の住宅の処分方法(住み替え意向がない世帯)	139
表-32 子育てにおいて重要な要素	140
表-33 高齢期における子との住まい方	141
表-34 高齢期の住みやすさが目的の住み替え意向がある世帯割合	142

表-35	高齢期の住みやすさが目的の改善意向がある世帯割合	143
表-36	現住居以外の住宅の有無	144
表-37	現住居以外の住宅の種類（所有している世帯）	145
表-38	相続する可能性のある住宅	146
表-39	屋根雪処理の方式	147
表-40	屋根雪処理の感想	148
表-41	屋根雪処理の変更希望（変更後の方式）	149
表-42	広域連携圏別、雪おろしで効果的だと思う安全対策	150
表-43	広域連携圏別、雪おろしで実施している安全対策	151
表-44	耐震補助、融資制度の理解	152
表-45	耐震診断をしない理由	153
表-46	耐震診断の実施希望	154
表-47	耐震改修をしない理由	155
表-48	耐震改修の実施希望	156
表-49	近隣の空き家の有無	157
表-50	周囲に空き家があることの不安	158
表-51	周囲の空き家について困っていること	159
表-52	空き家になっている期間	160
表-53	空き家の管理状況	161
表-54	空き家の所有者の把握	162
表-55	空き家の取得意向	163

IV	用語の解説	165
----	-------	-----