

Ⅲ 分 析 表

表一 1 住宅及び居住環境の総合満足度

	単位：%																
	総計				住宅及び居住環境に対する総合満足度				住宅に対する満足度				居住環境に対する満足度				
	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明		
住宅タイプ	100.0	(843,105)	21.4	55.0	19.6	3.8	0.2	20.4	53.8	21.3	3.8	0.7	18.5	53.2	23.4	4.4	0.6
持家	100.0	(698,924)	22.4	54.0	19.7	3.7	0.3	21.3	53.6	20.8	3.7	0.6	19.1	52.2	23.8	4.5	0.5
一戸建・長屋建	100.0	(675,285)	22.2	54.1	19.8	3.7	0.3	21.5	53.2	20.9	3.7	0.6	18.6	52.4	24.0	4.5	0.5
共同住宅	100.0	(22,446)	29.8	49.9	16.3	4.1	-	15.8	64.5	16.4	2.3	1.0	33.4	45.9	17.4	3.3	-
借家	100.0	(138,525)	17.2	60.2	18.7	3.8	0.2	15.1	54.7	24.8	4.6	0.8	16.1	58.7	20.5	3.8	0.8
民営賃貸住宅	100.0	(105,403)	17.4	61.5	18.4	2.7	-	14.9	56.5	24.6	3.7	0.4	15.6	61.2	19.5	3.4	0.4
一戸建・長屋建	100.0	(29,563)	16.1	60.1	19.6	4.3	-	10.5	51.5	29.6	8.5	-	13.2	59.0	23.1	4.6	-
共同住宅	100.0	(75,795)	17.9	62.1	17.9	2.1	-	16.6	58.4	22.6	1.9	0.5	16.5	62.0	18.1	2.9	0.5
その他	100.0	(33,122)	16.5	55.9	19.7	7.2	0.7	16.0	49.0	25.4	7.3	2.3	17.8	50.9	23.7	5.2	2.3
非住宅・同居	100.0	(328)	8.7	42.5	36.3	12.5	-	8.7	73.5	5.1	12.5	-	8.7	42.5	36.3	12.5	-
不明	100.0	(5,328)	4.9	52.2	30.8	12.1	-	32.1	51.7	8.6	0.2	7.5	4.9	42.8	44.1	8.2	-
住宅取得回数(持家)	100.0	(698,925)	22.4	54.0	19.7	3.7	0.3	21.3	53.6	20.8	3.7	0.6	19.1	52.2	23.8	4.5	0.5
1回目	100.0	(487,632)	22.0	54.0	20.0	3.8	0.2	20.9	53.6	21.4	3.7	0.4	18.8	52.7	23.5	4.6	0.4
2回目	100.0	(123,889)	24.1	53.8	18.8	3.0	0.3	23.7	56.2	16.5	2.8	0.9	21.6	50.6	22.3	4.8	0.7
3回目以上	100.0	(16,454)	26.5	55.7	16.4	1.4	-	29.4	52.3	12.3	6.1	-	24.3	50.2	23.0	2.5	-
相続・贈与で取得	100.0	(100,687)	19.9	54.6	19.8	5.4	0.4	16.1	51.6	25.9	5.8	0.6	17.3	52.6	24.0	5.2	1.0
その他	100.0	(26,644)	22.8	43.7	28.6	4.9	0.0	19.0	49.4	26.6	5.0	0.0	17.2	46.1	30.5	6.2	0.0
家族構成	100.0	(843,105)	21.4	55.0	19.6	3.8	0.2	20.4	53.8	21.3	3.8	0.7	18.5	53.2	23.4	4.4	0.6
単身(64歳以下)	100.0	(75,888)	19.7	57.2	20.0	3.2	-	20.9	53.6	23.8	1.2	0.5	15.7	59.4	20.8	3.6	0.5
単身(65歳以上)	100.0	(67,871)	32.8	45.9	18.0	2.8	0.5	31.0	46.4	18.3	3.4	0.8	32.3	42.1	21.5	4.0	0.2
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(64,059)	18.4	58.1	17.3	6.1	0.1	15.7	55.6	24.4	3.6	0.8	15.6	56.0	21.9	5.7	0.8
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(108,587)	23.8	57.3	16.3	3.9	0.4	22.8	57.9	17.0	1.7	0.6	18.1	54.9	22.5	4.0	0.6
親子	100.0	(295,934)	18.7	56.6	20.5	2.6	0.0	16.8	54.1	23.0	5.5	0.6	16.7	54.4	23.9	4.3	0.6
親子5歳以下	100.0	(28,144)	15.6	61.3	20.1	3.0	-	14.8	60.0	20.4	4.8	-	18.3	52.6	26.0	3.0	-
親子6~11歳	100.0	(29,271)	19.6	55.3	24.5	4.1	0.1	18.0	54.2	19.4	7.2	1.1	14.8	51.0	27.7	5.3	1.1
親子12~17歳	100.0	(44,591)	16.6	56.1	19.0	5.2	0.2	16.6	57.6	20.0	5.6	0.2	16.3	54.6	23.6	5.3	0.2
親子18歳以上	100.0	(193,927)	19.3	56.2	20.3	3.6	0.5	17.0	52.4	24.6	5.3	0.7	16.8	55.2	23.1	4.2	0.8
その他	100.0	(214,933)	22.1	52.8	21.1	3.7	0.3	21.3	52.6	21.6	3.8	0.7	18.8	51.4	24.7	4.6	0.6
不明	100.0	(15,832)	19.4	54.0	19.0	7.5	-	29.7	59.6	5.5	2.7	2.5	17.1	49.5	27.2	6.2	-
子どもの現在の住まい方(家計主が65歳以上の世帯)	100.0	(316,741)	25.6	53.6	17.5	2.9	0.3	23.8	54.0	19.0	2.6	0.7	22.2	51.4	22.1	3.9	0.4
一緒に住んでいる	100.0	(128,383)	24.4	54.2	17.5	3.4	0.5	21.2	54.8	20.3	3.0	0.7	20.7	53.6	21.4	3.7	0.5
徒歩5分程度の場所に住んでいる	100.0	(14,304)	34.5	45.6	16.5	3.4	-	19.6	63.2	14.2	2.9	0.1	24.7	51.3	21.3	2.6	0.1
片道15分未満の場所に住んでいる	100.0	(31,161)	23.4	50.9	21.6	3.1	1.0	26.6	55.3	15.4	2.1	0.6	24.9	46.2	25.1	3.2	0.6
片道1時間未満の場所に住んでいる	100.0	(50,453)	26.3	51.8	20.3	1.7	-	25.9	52.4	19.5	2.1	0.1	21.9	51.6	20.1	6.2	0.1
片道1時間以上の場所に住んでいる	100.0	(59,534)	26.1	55.1	16.8	2.0	-	26.6	49.7	20.2	2.5	1.0	22.2	48.3	25.9	3.0	0.7
子はいない	100.0	(31,147)	27.5	57.5	10.3	4.8	-	26.1	54.2	16.7	2.0	1.0	25.5	52.5	17.6	4.1	0.2
不明	100.0	(1,759)	4.9	64.9	30.2	-	7.2	79.6	13.2	-	-	-	4.9	53.7	41.4	-	-
要介護認定者等の有無	100.0	(824,298)	21.5	55.1	19.6	3.7	0.1	20.3	53.7	21.7	3.8	0.5	18.6	53.4	23.3	4.3	0.5
高齢者なし	100.0	(342,133)	18.3	57.3	19.7	4.5	0.2	17.0	54.8	22.8	4.8	0.6	16.2	55.5	23.0	4.7	0.6
高齢者あり 要介護者等なし	100.0	(386,101)	25.1	53.6	18.3	2.9	0.1	24.4	52.6	19.4	3.0	0.6	21.8	51.7	22.3	3.9	0.3
高齢者あり 要介護者等あり	100.0	(96,064)	18.1	53.3	24.5	3.8	0.3	15.7	53.8	26.8	3.6	0.2	14.0	52.5	28.4	4.5	-
地域	100.0	(843,105)	21.4	55.0	19.6	3.8	0.2	20.4	53.8	21.3	3.8	0.7	18.5	53.2	23.4	4.4	0.6
下越広域連携圏計	100.0	(72,105)	23.9	54.2	18.1	3.7	0.1	22.6	51.2	22.0	3.7	0.5	19.5	53.9	23.4	4.6	0.6
新高広域連携圏計	100.0	(349,299)	20.9	55.6	19.6	3.6	0.3	20.9	54.3	21.0	3.2	0.6	18.3	53.3	23.4	4.4	0.6
中越広域連携圏計	100.0	(238,101)	21.5	55.2	19.6	3.6	0.1	19.3	53.6	21.6	4.8	0.8	18.3	53.7	23.3	4.2	0.5
魚沼広域連携圏計	100.0	(58,686)	18.6	55.2	21.5	4.2	0.5	18.2	53.0	24.1	3.7	0.9	16.0	51.7	26.1	5.2	1.0
上越広域連携圏計	100.0	(100,921)	23.3	53.0	19.1	4.1	0.4	20.9	54.8	20.1	3.3	0.9	20.7	52.4	22.4	4.1	0.4
佐渡広域連携圏計	100.0	(23,993)	19.2	54.3	21.2	4.9	0.4	19.5	53.6	20.7	5.8	0.4	17.2	51.5	25.9	4.9	0.4

()内は実数

表一 2 各要素の満足度及び重要度

	単位:%														
	総計					各要素の満足度					各要素の重要度				
	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	不満率 ¹⁾	最も重要	次に重要	どちらでもない	重要ではない	不明				
住宅の各要素	100.0	(843,105)	27.3	45.0	23.1	3.4	1.1	26.5	7.1	5.8	70.5	10.7	5.9		
住宅の広さや間取り	100.0	(843,105)	20.4	40.7	31.0	6.6	1.3	37.6	0.9	5.5	79.7	8.1	5.9		
収納の多さ、使いやすさ	100.0	(843,105)	27.2	43.2	23.2	5.1	1.3	28.3	1.8	7.2	81.6	3.5	5.9		
台所・トイレ・浴室等の使いやすさ、広さ	100.0	(843,105)	11.3	35.7	36.9	14.5	1.5	51.4	13.5	18.2	61.8	0.6	5.9		
地震時の住宅の安全性	100.0	(843,105)	12.2	41.5	35.4	9.3	1.5	44.7	0.8	14.6	77.1	1.5	5.9		
台風時の住宅の安全性	100.0	(843,105)	11.7	45.0	34.9	6.9	1.5	41.8	2.2	14.6	76.4	0.9	5.9		
火災に対する安全性	100.0	(843,105)	10.4	45.6	35.4	7.0	1.5	42.4	1.7	11.6	79.2	1.7	5.9		
住宅の防犯性	100.0	(843,105)	11.3	37.8	35.6	13.8	1.5	49.4	1.2	5.7	78.5	8.8	5.9		
住宅のいたみの少なさ	100.0	(843,105)	9.9	46.8	33.0	8.7	1.6	41.7	2.0	6.4	78.3	7.4	5.9		
住宅の維持や管理のしやすさ	100.0	(843,105)	13.3	34.9	34.8	15.0	2.1	49.8	1.1	6.3	82.8	3.8	5.9		
住宅の断熱性や気密性	100.0	(843,105)	9.3	36.4	38.9	13.3	2.2	52.2	0.7	6.3	82.5	4.6	5.9		
冷暖房などの省エネルギー対応	100.0	(843,105)	10.2	33.1	41.0	13.3	2.4	54.3	1.5	8.5	81.7	2.5	5.9		
高齢者等への配慮(段差がないなど)	100.0	(843,105)	12.7	48.6	30.4	6.0	2.2	36.4	0.1	1.6	86.1	6.3	5.9		
換気性能(臭気や煙などが残らない)	100.0	(843,105)	20.8	48.0	23.2	5.9	2.1	29.1	0.4	4.9	84.5	4.3	5.9		
居間など主たる居住室の採光	100.0	(843,105)	15.3	44.7	29.7	8.3	2.0	38.0	0.6	3.7	84.0	5.7	5.9		
外部からの騒音などに対する遮音性	100.0	(843,105)	18.0	46.7	26.0	7.2	2.1	33.2	0.7	3.2	82.8	7.4	5.9		
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	100.0	(843,105)	19.1	55.5	20.5	3.0	2.0	23.5	0.7	4.4	81.7	7.3	5.9		
外部からのプライバシーの確保	100.0	(843,105)	13.3	52.0	28.2	4.7	1.7	32.9	10.7	20.3	61.6	1.5	5.9		
居住環境の各要素	100.0	(843,105)	24.7	39.7	25.2	8.6	1.9	33.8	5.4	14.8	65.2	8.7	5.9		
災害時の避難のしやすさ	100.0	(843,105)	12.0	41.1	36.0	8.9	2.0	44.9	2.7	13.8	73.9	3.7	5.9		
水害・津波の受けにくさ	100.0	(843,105)	10.1	54.2	30.5	3.3	1.9	33.8	7.1	25.0	60.3	1.7	5.9		
火災の延焼防止	100.0	(843,105)	20.1	54.1	20.1	4.1	1.6	24.2	1.3	10.6	75.8	6.4	5.9		
治安、犯罪発生の防止	100.0	(843,105)	13.8	48.7	29.2	6.8	1.5	36.0	2.4	15.5	72.6	3.6	5.9		
騒音、大気汚染などの少なさ	100.0	(843,105)	7.3	41.5	41.3	7.8	2.1	49.1	0.5	4.5	71.9	17.3	5.9		
まわりの道路の歩行時の安全	100.0	(843,105)	23.4	47.2	22.7	5.2	1.5	27.9	1.3	7.0	75.6	10.3	5.9		
敷地やまわりのバリアフリー化の状況	100.0	(843,105)	10.5	42.3	33.7	11.4	2.2	45.1	0.8	8.8	72.7	11.7	5.9		
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	100.0	(843,105)	19.3	51.1	22.2	5.0	2.4	27.2	1.0	6.5	68.3	18.4	5.9		
子どもの遊び場・公園など	100.0	(843,105)	12.3	56.7	24.6	3.9	2.5	28.5	0.5	3.7	62.2	27.8	5.9		
緑・水辺など自然とのふれあい	100.0	(843,105)	17.0	48.5	23.7	8.0	2.8	31.7	2.7	16.6	68.2	6.5	5.9		
まちなみ、景観	100.0	(843,105)	14.7	47.3	27.2	8.7	2.2	35.9	9.1	26.8	56.1	2.0	5.9		
通勤・通学などの利便	100.0	(843,105)	8.5	55.9	26.0	3.9	5.7	29.9	3.5	18.8	66.5	5.4	5.9		
日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便	100.0	(843,105)	7.1	55.8	24.8	4.0	8.2	28.8	0.7	6.5	72.6	14.3	5.9		
福祉・介護等の生活支援サービスの状況	100.0	(843,105)	13.4	58.3	19.6	5.9	2.9	25.5	1.1	6.1	61.1	25.8	5.9		
子育て支援サービスの状況	100.0	(843,105)	13.2	62.8	18.1	3.3	2.6	21.4	6.1	16.0	63.2	8.8	5.9		
親・子・親戚等の住宅との距離	100.0	(843,105)	13.2	62.8	18.1	3.3	2.6	21.4	6.1	16.0	63.2	8.8	5.9		
近隣の人たちやコミュニティとの関わり	100.0	(843,105)	13.2	62.8	18.1	3.3	2.6	21.4	6.1	16.0	63.2	8.8	5.9		

()内は実数

1) 各要素の満足度「非常に不満」及び「不満」

表一 4 住宅取得回数

	総計				住宅タイプ				住宅取得回数				総計(特家)			住宅の取得方法			
	持家	借家	非住宅	不明	同居	不明	1回目	2回目	3回目以上	不明	新築住宅 を取得	中古住宅 を取得	相続・贈 与で取得	その他					
	100.0 (843,104)	82.9 (75,889)	16.4 (67,871)	0.0 (64,059)	0.0 (108,587)	0.0 (285,933)	0.0 (28,144)	0.0 (29,271)	0.0 (44,591)	0.0 (193,927)	0.0 (214,933)	0.0 (15,832)	0.0 (32.5)	69.8 (698,924)	17.7 (11.9)	2.4 (1.8)	69.8 (61.2)	10.2 (14.8)	6.9 (12.1)
家族構成	100.0	82.9	16.4	0.0	0.0	0.0	69.8	17.7	2.4	10.2	74.8	6.9	14.4	3.8					
単身(64歳以下)	100.0	37.5	62.5	0.0	0.0	0.0	71.5	11.9	1.8	14.8	61.2	12.1	20.6	6.0					
単身(65歳以上)	100.0	90.5	9.5	0.0	0.0	0.0	58.2	22.9	5.0	14.0	68.7	7.9	17.1	6.3					
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	76.3	23.6	0.1	0.0	0.0	77.6	11.2	0.8	10.5	78.7	9.4	10.3	1.6					
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	95.3	4.7	0.0	0.0	0.0	68.4	21.9	3.1	6.5	73.7	6.9	14.0	5.4					
親と子	100.0	82.0	17.9	0.1	0.0	0.1	73.7	15.5	1.6	9.2	77.1	8.8	11.2	2.7					
長子5歳以下	100.0	45.3	54.7	0.0	0.0	0.0	84.2	6.6	-	9.2	76.8	16.8	6.0	0.4					
長子6~11歳	100.0	66.7	33.3	0.0	0.0	0.0	82.3	6.5	0.2	11.1	82.4	13.1	2.8	1.1					
長子12~17歳	100.0	78.5	21.4	0.1	0.0	0.0	84.1	5.8	-	10.1	82.9	13.2	1.8	0.8					
長子18歳以上	100.0	90.5	9.4	0.1	0.0	0.1	69.9	19.1	2.2	8.8	75.4	6.8	14.4	3.5					
その他	100.0	97.2	2.8	0.0	0.0	0.0	67.3	19.3	2.5	10.9	75.7	3.0	17.6	3.8					
不明	100.0	32.5	35.5	0.0	0.0	31.9	65.1	7.2	2.5	25.2	66.0	12.0	18.3	3.6					

()内は実数

表一 5 居住面積水準状況

単位：%

	総計(主世帯)	居住面積水準状況			不明
		最低水準未滿	最低水準～誘導水準	誘導水準以上	
家族構成					
単身(64歳以下)	100.0 (843,104)	1.7	20.6	77.0	0.7
単身(65歳以上)	100.0 (75,889)	5.1	38.9	55.9	0.1
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (67,871)	1.1	4.6	94.2	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (64,059)	1.5	16.7	81.7	0.1
親と子	100.0 (108,587)	0.0	4.8	95.2	0.0
長子5歳以下	100.0 (295,933)	2.1	27.9	69.7	0.3
長子6～11歳	100.0 (28,144)	4.3	43.8	51.9	0.0
長子12～17歳	100.0 (29,271)	5.5	38.2	55.8	0.4
長子18歳以上	100.0 (44,591)	3.2	42.6	53.0	1.2
その他	100.0 (193,927)	1.0	20.6	78.2	0.2
不明	100.0 (214,933)	0.5	18.3	81.2	0.0
	100.0 (15,832)	8.1	20.8	39.2	31.9

()内は実数

表-6 建築時期

単位：%

	建築時期											不明		
	明治23年 以前	明治24～ 43年	明治44～ 昭和5年	昭和6～ 25年	昭和26～ 35年	昭和36～ 45年	昭和46～ 55年	昭和56～ 平成2年	平成3～7 年	平成8～ 12年	平成13～ 17年		平成18～ 22年	平成23～ 25年9月
住宅タイプ	100.0	(843,105)	0.3	0.1	0.7	3.0	2.3	9.2	21.5	17.9	9.4	9.1	2.8	3.0
持家	100.0	(698,924)	0.4	0.1	0.9	3.4	2.6	10.3	22.5	18.5	8.6	8.5	3.2	1.7
一戸建・長屋建	100.0	(675,284)	0.4	0.1	0.9	3.5	2.7	10.5	23.1	18.6	8.8	7.7	3.3	1.7
共同住宅	100.0	(22,446)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.3	7.3	13.4	2.9	31.7	0.0	0.0
借家	100.0	(138,526)	0.0	0.0	0.0	1.0	0.5	3.7	16.9	16.1	13.7	14.7	12.7	5.7
民営賃貸住宅	100.0	(105,402)	0.0	0.0	0.0	1.2	0.3	4.7	9.4	16.7	15.8	13.4	1.5	7.4
一戸建・長屋建	100.0	(29,562)	0.0	0.0	0.0	4.1	1.2	14.0	22.0	20.8	8.6	3.3	9.0	7.0
共同住宅	100.0	(75,795)	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	1.1	4.5	15.1	18.7	15.1	1.4	7.6
その他	100.0	(33,120)	0.0	0.0	0.0	0.2	0.9	0.6	40.8	14.1	7.8	10.6	0.2	0.1
非住宅・同居	100.0	(328)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
不明	100.0	(5,328)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

()内は実数

表一 7 地域

	総計				地域				単位：%
	下歳広域連携圏計		新島広域連携圏計		中歳広域連携圏計		魚沼広域連携圏計		
	100.0 (843,105)	100.0 (72,105)	100.0 (349,299)	100.0 (238,101)	100.0 (58,686)	100.0 (100,921)	100.0 (23,993)	100.0 (23,993)	
住宅タイプ	100.0 (843,105)	100.0 (72,105)	100.0 (349,299)	100.0 (238,101)	100.0 (58,686)	100.0 (100,921)	100.0 (23,993)	100.0 (23,993)	
特家	82.9	91.5	77.8	82.1	89.7	91.2	88.4	88.4	
一戸建・長屋建	80.1	91.4	71.8	81.2	89.1	90.9	88.3	88.3	
共同住宅	2.7	0.1	5.9	0.6	0.5	0.0	0.0	0.0	
借家	16.4	7.8	21.8	17.0	9.8	7.8	11.2	11.2	
民営賃貸住宅	12.5	6.5	18.0	11.8	5.7	4.8	6.2	6.2	
一戸建・長屋建	3.5	4.2	4.6	2.8	1.7	2.0	3.6	3.6	
共同住宅	9.0	2.3	13.4	9.0	4.0	2.9	2.7	2.7	
その他	3.9	1.3	3.8	5.2	4.1	3.0	4.9	4.9	
非住宅・同居	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	
不明	0.6	0.8	0.5	0.8	0.3	0.9	0.3	0.3	
住宅取得回数(特家)	100.0 (698,925)	100.0 (65,956)	100.0 (271,597)	100.0 (195,436)	100.0 (52,666)	100.0 (92,055)	100.0 (21,213)	100.0 (21,213)	
1回目	69.8	74.4	68.1	71.3	63.2	69.6	79.3	79.3	
2回目	17.7	18.1	16.4	19.2	23.1	17.1	9.9	9.9	
3回目以上	2.4	2.1	2.7	1.9	3.1	2.2	2.2	2.2	
不明	10.2	5.4	12.8	7.7	10.6	11.2	8.7	8.7	
住宅の取得方法(特家)	100.0 (698,331)	100.0 (65,957)	100.0 (271,005)	100.0 (195,435)	100.0 (52,666)	100.0 (92,056)	100.0 (21,212)	100.0 (21,212)	
新築の住宅を取得	74.9	72.9	76.8	77.1	70.6	72.3	57.3	57.3	
中古住宅を取得	6.9	3.9	8.5	6.1	6.3	6.9	4.3	4.3	
相続・贈与で取得	14.4	17.8	11.1	14.2	18.8	15.3	34.3	34.3	
その他	3.8	5.4	3.6	2.5	4.3	5.6	4.1	4.1	
家族構成	100.0 (843,105)	100.0 (72,104)	100.0 (349,299)	100.0 (238,102)	100.0 (58,687)	100.0 (100,922)	100.0 (23,993)	100.0 (23,993)	
単身(64歳以下)	9.0	5.3	12.1	8.3	6.4	4.3	7.9	7.9	
単身(65歳以上)	8.1	9.6	8.0	7.0	7.1	9.0	12.6	12.6	
夫婦(家計主64歳以下)	7.6	4.8	8.9	7.5	5.9	6.7	5.8	5.8	
夫婦(家計主65歳以上)	12.9	16.1	12.0	11.1	12.7	16.7	18.0	18.0	
親と子	35.1	31.4	37.8	36.3	29.5	30.3	28.1	28.1	
長子5歳以下	3.3	2.6	4.2	3.1	1.5	2.7	2.2	2.2	
長子6～11歳	3.5	2.5	3.6	4.4	1.7	2.8	2.3	2.3	
長子12～17歳	5.3	2.8	6.6	5.0	2.9	5.0	3.9	3.9	
長子18歳以上	23.0	23.5	23.4	23.9	23.3	19.8	19.6	19.6	
その他	25.5	31.2	19.0	27.5	37.6	31.7	26.6	26.6	
不明	1.9	1.5	2.1	2.3	0.7	1.3	1.1	1.1	
子どもの現在の住まい方(家計主が65歳以上)	100.0 (316,741)	100.0 (32,673)	100.0 (125,226)	100.0 (80,760)	100.0 (22,559)	100.0 (43,868)	100.0 (11,657)	100.0 (11,657)	
一緒に住んでいる	40.5	39.5	41.7	43.0	40.2	36.5	30.0	30.0	
徒歩5分程度の場所に住んでいる	4.5	3.5	4.2	5.1	3.3	6.0	3.8	3.8	
片道15分未満の場所に住んでいる	9.8	6.9	12.5	7.4	8.2	10.3	7.2	7.2	
片道1時間未満の場所に住んでいる	15.9	18.7	17.9	14.1	12.9	14.4	11.6	11.6	
片道1時間以上の場所に住んでいる	18.8	21.2	14.3	18.6	23.7	22.4	37.8	37.8	
子はいない	9.8	9.7	8.6	11.2	11.2	10.3	9.4	9.4	
不明	0.6	0.5	0.8	0.6	0.6	0.0	0.2	0.2	
要介護認定者の有無	100.0 (824,298)	100.0 (70,916)	100.0 (340,151)	100.0 (232,702)	100.0 (58,081)	100.0 (98,856)	100.0 (23,642)	100.0 (23,642)	
高齢者なし	41.5	30.6	48.9	42.3	29.3	32.1	29.3	29.3	
高齢者あり	46.8	56.8	40.9	47.4	53.4	53.2	54.3	54.3	
高齢者あり、要介護者あり	11.7	12.5	10.3	10.3	17.3	14.6	16.5	16.5	

()内は実数

表-8 最近の住み替え・改善の状況

	総計										単位: %
	住み替えた			最近の住み替え・改善の状況				不明			
	住み替えた	建て替えた		建て替えた	リフォームを行った	リフォームを行った	建て替えた	リフォームを行った	住み替え・改善はしなかった	不明	
		建て替えた	リフォームを行った								
住み替え前の居住形態	100.0	(117,724)	100.0	2.3	9.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
持家	100.0	(23,153)	100.0	6.0	15.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
一戸建・長屋建	100.0	(21,264)	100.0	6.5	14.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
共同住宅	100.0	(1,889)	100.0	0.0	22.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(55,337)	100.0	0.5	8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
民営賃貸住宅	100.0	(48,150)	100.0	0.6	7.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
一戸建・長屋建	100.0	(14,174)	100.0	2.1	9.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
共同住宅	100.0	(33,976)	100.0	0.0	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	100.0	(7,187)	100.0	0.0	11.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
非住宅・同居	100.0	(37,466)	100.0	2.6	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	100.0	(1,768)	100.0	0.0	27.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家族構成	100.0	(843,104)	14.0	0.3	1.4	1.4	28.1	48.7	8.3	19.9	8.3
単身(64歳以下)	100.0	(75,889)	46.2	0.2	0.4	0.0	8.7	25.1	19.9	8.1	19.9
単身(65歳以上)	100.0	(67,871)	3.7	0.0	0.6	0.9	33.5	54.1	8.1	10.0	10.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(64,059)	19.6	0.0	0.2	0.9	25.7	44.0	3.7	8.9	8.9
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(108,587)	3.3	0.2	1.0	0.9	38.4	54.0	3.7	6.6	6.6
親と子	100.0	(295,933)	17.7	0.3	2.4	1.2	22.9	49.4	6.7	15.4	15.4
長子5歳以下	100.0	(28,144)	83.8	1.4	9.8	0.2	2.7	6.7	14.4	7.0	7.0
長子6~11歳	100.0	(29,271)	30.6	0.0	4.6	1.1	9.5	43.6	56.1	1.0	1.0
長子12~17歳	100.0	(44,591)	19.8	1.0	2.2	0.0	14.8	50.9	54.9	1.0	1.0
長子18歳以上	100.0	(193,927)	5.8	0.1	1.0	1.6	29.7	56.1	64.1	8.3	8.3
その他	100.0	(214,933)	5.1	0.6	1.3	2.7	37.3	54.9	25.5	4.2	4.2
不明	100.0	(15,832)	3.4	0.0	0.0	0.3	7.0	25.5	8.3	9.1	9.1
家計を主に支える者の年齢	100.0	(843,105)	14.0	0.3	1.4	1.4	28.1	48.7	8.3	14.0	14.0
30歳未満	100.0	(32,894)	84.5	0.0	1.3	0.0	2.3	4.2	14.0	10.0	10.0
30~39歳	100.0	(70,701)	52.2	1.4	3.8	1.0	6.4	26.7	8.5	7.6	7.6
40~49歳	100.0	(129,210)	20.0	0.1	2.2	1.3	20.6	48.8	3.3	4.0	4.0
50~54歳	100.0	(79,445)	7.8	0.1	1.6	1.1	23.1	59.7	3.3	3.3	3.3
55~59歳	100.0	(88,554)	5.9	0.5	0.1	1.3	31.8	53.5	12.5	83.9	83.9
60~64歳	100.0	(113,305)	4.9	0.0	1.1	2.1	34.3	52.4	7.2	7.2	7.2
65~74歳	100.0	(184,396)	4.4	0.5	1.3	1.8	35.5	54.8	13.2	13.2	13.2
75歳以上	100.0	(132,345)	1.4	0.0	0.5	1.3	40.7	53.6	3.1	3.1	3.1
不明	100.0	(12,255)	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	12.5	1.8	1.8	1.8
要介護認定者の有無	101.0	(824,298)	14.2	0.3	1.4	1.4	28.4	49.2	7.2	7.2	7.2
高齢者なし	100.0	(342,133)	29.5	0.3	1.9	0.7	16.3	40.5	13.2	13.2	13.2
高齢者あり	100.0	(386,101)	3.7	0.2	1.0	1.9	33.8	58.0	3.1	3.1	3.1
高齢者あり	100.0	(96,064)	2.0	0.7	1.2	2.0	50.3	44.6	1.8	1.8	1.8

()内は実数

表一 9 最近の住み替え・改善の目的

	総計 (最近住み替え・改善した世帯)			最近の住み替え・改善の状況			総計 (最近住み替えた世帯)					最近の居住形態の変化					
	住み替えた	改善した	建て替えた	住み替えた	改善した	建て替えた	リフォームを行った	持家から持家	持家から借家	借家から借家	借家から持家	借家から借家	借家から持家	借家から借家	借家から持家	その他	不明
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位)	100.0 (364,331)	100.0 (114,725)	100.0 (22,722)	100.0 (114,725)	100.0 (249,606)	100.0 (22,722)	100.0 (226,884)	7.6	5.1	16.6	33.4	36.5	0.7				
親、配偶者などの世帯からの独立	5.1	14.2	0.0	14.2	1.0	0.0	1.0	3.8	6.3	7.0	14.4	68.2	0.3				
親、子などとの同居・隣居・近居	5.3	5.8	7.9	5.8	5.1	0.0	4.8	9.9	0.5	24.0	13.0	52.6	-				
就職、転職、転勤などに対応	5.1	15.2	0.0	15.2	0.5	0.0	0.5	0.0	10.9	7.8	47.6	33.8	-				
退職・離職後の生活の充実・平穏	1.1	0.6	1.7	0.6	1.4	1.0	1.3	21.6	0.0	11.6	66.9	-	-				
子育て・教育の環境を整える	4.8	10.1	4.6	10.1	2.3	2.1	2.1	7.4	2.1	46.5	22.1	21.9	-				
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	9.6	2.2	12.0	2.2	13.1	0.0	13.2	39.3	2.5	8.7	24.4	25.0	-				
介護をしやすく、受けやすくする	4.9	0.8	0.7	0.8	6.7	0.0	7.3	1.7	0.0	48.7	32.5	17.1	-				
住宅を広くする、部屋を増やす	5.5	8.2	9.4	8.2	4.3	9.4	3.8	5.1	7.2	32.0	35.9	19.9	-				
間取り、収納、設備などを使いやすくする	7.5	4.2	8.8	4.2	9.0	8.8	9.0	11.3	0.0	6.6	69.2	12.9	-				
住宅のいたみを直す、きれいにする	22.3	4.3	22.8	4.3	30.6	22.8	31.4	22.6	0.0	16.8	-	50.4	10.2				
趣味などに適した住宅・環境にする	0.9	1.6	0.6	1.6	0.5	0.6	0.5	0.9	0.0	0.0	72.7	23.3	3.1				
住宅の維持管理をしやすくする	5.5	1.4	7.1	1.4	7.4	7.1	7.4	43.7	0.0	3.7	26.6	12.7	-				
雪処理の負担軽減	3.5	2.1	6.5	2.1	4.1	6.5	3.9	33.9	0.0	26.8	26.6	12.7	-				
地震に対する安全性の向上	2.2	1.1	6.8	1.1	2.7	6.8	2.3	54.1	0.0	0.0	21.7	24.2	-				
台風に対する安全性の向上	0.6	0.1	0.9	0.1	0.8	0.9	0.8	0.0	0.0	0.0	-	100.0	-				
水害・津波を避ける	0.2	0.5	0.0	0.5	0.1	0.0	0.1	0.0	16.3	0.0	83.7	-	-				
犯罪に対する安全性の向上	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	-	-	-	-				
省エネルギー性能の向上	3.2	1.2	1.8	1.2	4.1	1.8	4.3	0.0	0.0	44.7	-	55.3	-				
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.1	0.9	1.3	0.9	1.2	1.3	1.2	17.4	0.0	0.0	73.2	9.4	-				
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.8	1.4	0.0	1.4	0.5	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	81.5	10.7	7.8				
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	-	-	-	-				
通勤、通学などの利便の向上	2.6	7.6	0.6	7.6	0.3	0.6	0.2	1.6	3.8	0.0	45.6	49.1	-				
日常の買物、医療などの利便の向上	0.4	0.8	0.0	0.8	0.2	0.0	0.2	0.0	41.0	5.9	41.0	12.1	-				
住んでいた住宅が被災したため	1.0	0.4	3.8	0.4	1.3	3.8	1.1	73.9	0.0	26.1	-	-	-				
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.1	0.4	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	6.0	-				
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-	-				
ローン、家賃など住居費負担の軽減	1.3	3.7	0.0	3.7	0.3	0.0	0.3	0.0	3.4	23.1	51.2	22.3	-				
資産の形成(不動産の所有)	1.0	2.4	0.7	2.4	0.3	0.7	0.3	0.0	0.0	22.2	-	77.8	-				
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	1.1	3.0	0.1	3.0	0.2	0.1	0.2	11.4	0.0	43.3	29.7	15.6	-				
その他	3.1	5.6	2.0	5.6	2.0	2.0	2.0	1.8	3.1	13.3	44.1	37.6	-				

()内は実数

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一 10 家計を主に支える者の年齢別、最近の住み替え・改善の目

家計を主に支える者の年齢	家計を主に支える者の年齢														不明	75歳以上 (55,909)	100.0 (55,909)					
	住み替え た							改善した														
	30歳未満 (1,185)	30～39歳 (8,348)	40～49歳 (30,182)	50～54歳 (20,323)	55～59歳 (29,758)	60～64歳 (41,466)	65～74歳 (70,929)	75歳以上 (55,909)	30歳未満 (1,185)	30～39歳 (8,348)	40～49歳 (30,182)	50～54歳 (20,323)	55～59歳 (29,758)	60～64歳 (41,466)				65～74歳 (70,929)	75歳以上 (55,909)			
総計(最近 住み替え た世帯)	100.0 (375,824)	100.0 (117,724)	100.0 (27,781)	100.0 (86,895)	100.0 (25,804)	100.0 (6,215)	100.0 (5,259)	100.0 (5,507)	100.0 (8,022)	100.0 (1,798)	100.0 (7,76)	100.0 (443)	100.0 (258,100)	100.0 (443)	100.0 (258,100)	100.0 (443)	100.0 (258,100)	不明	不明			
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	3.0	5.5	1.9	6.2	7.2	9.4	6.8	2.6	7.7	4.3	0.0	1.8	0.0	0.0	0.2	2.6	1.2	1.3	2.1	2.0	1.6	
親、配偶者などの世帯からの独立	5.0	13.9	24.4	15.6	11.0	6.3	1.2	2.3	2.7	7.6	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親、子どもとの同居・隣居・同居	4.9	5.8	3.3	8.6	5.0	1.9	8.4	0.4	7.0	10.7	0.0	4.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
退職、転職、転勤などに対応	5.0	14.9	22.3	17.9	12.9	6.9	16.9	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穏	1.1	0.8	0.0	0.2	0.6	0.0	0.0	2.5	6.2	7.6	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
子育て・教育の環境を高める	4.8	10.5	2.0	16.9	19.6	2.9	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	9.3	2.3	0.9	0.0	0.3	0.9	6.3	10.9	14.7	10.6	0.0	12.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
介護をしやすく、受けやすくする	4.8	1.3	1.1	0.0	2.0	0.3	0.8	8.6	1.9	0.0	0.0	6.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住宅を広くする、部屋を増やす	5.2	8.6	5.5	12.7	13.1	4.2	2.8	2.3	0.0	0.0	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
間取り、取納、設備などを使いやすくする	7.2	4.6	2.8	3.0	5.3	13.3	15.8	1.6	1.6	0.0	0.0	75.6	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住宅のいたみ直す、きれいにする	21.4	4.8	1.5	3.5	6.4	0.6	5.9	13.4	14.2	0.0	0.0	29.0	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
趣味などに適した住宅・環境にする	0.8	1.6	1.9	1.1	1.9	0.0	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	5.4	1.6	0.0	0.0	1.5	8.1	0.0	4.3	10.1	0.0	0.0	7.1	9.3	2.9	9.0	6.1	5.0	7.7	8.5	5.8	5.8	5.8
雪処理の負担軽減	3.4	2.3	0.8	0.6	1.5	1.9	7.3	3.4	8.5	28.6	0.0	3.9	0.0	1.2	1.7	2.8	4.0	4.6	3.9	5.3	5.3	5.3
台風に対する安全性の向上	2.1	1.5	0.0	1.3	2.7	1.5	0.0	1.9	0.0	0.0	22.3	0.0	2.3	0.0	0.4	1.0	2.2	3.7	2.5	2.1	2.1	2.1
地震に対する安全性の向上	0.6	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.1	0.2	0.4	0.4	0.6	2.1	2.1	2.1
水害・津波を避ける	0.2	0.5	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
犯罪に対する安全性の向上	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	3.0	1.2	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	3.8	0.0	2.5	5.6	4.1	3.1	6.3	3.9	1.4	1.4	1.4
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.1	1.0	0.0	0.0	2.0	2.3	0.0	7.1	0.8	0.0	0.0	1.2	0.0	2.8	1.6	0.7	0.9	0.7	1.5	0.9	0.9	0.9
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.8	1.4	0.0	1.8	1.8	0.0	9.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.9	0.0	0.4	0.6	0.8	0.3	0.3	0.3
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便性の向上	2.7	8.0	12.2	9.9	1.7	17.5	12.0	1.6	1.2	0.0	0.0	0.2	0.0	0.3	0.7	0.2	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便性の向上	0.4	0.8	1.4	0.0	0.2	0.9	0.0	0.9	1.0	0.0	0.0	75.6	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住んでいて住宅が被災したため	0.9	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	1.9	0.0	10.7	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	1.1	1.0	1.7	1.8	0.2	0.2	0.2
原発事故による避難指示等による不安の軽減	0.1	0.4	0.0	1.2	0.1	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した、譲り受けた住宅の有効活用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	1.3	3.6	2.0	4.5	2.5	12.7	2.5	0.5	5.2	0.0	0.0	0.3	0.0	0.4	0.7	1.8	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	1.0	2.5	0.1	2.8	2.6	12.5	0.3	0.5	2.9	10.7	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	1.8	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	1.0	3.0	0.1	1.2	2.7	21.8	0.0	0.0	12.1	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.1
その他	3.0	5.5	1.9	6.2	7.2	9.4	6.8	2.6	7.7	4.3	0.0	1.8	0.0	0.2	2.6	1.2	1.3	2.1	2.0	1.6	1.6	1.6

()内は実数

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表-11 家族構成別、最近の住み替え・改善の目的

	家族構成														不明		
	住み替えた世帯				改善した世帯				不明				その他				
	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(計主64歳以下)	夫婦(計主65歳以上)	親子の世帯	その他	不明	改善した	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(計主64歳以下)	夫婦(計主65歳以上)	親子の世帯	その他			
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (378,199)	100.0 (117,725)	100.0 (35,068)	100.0 (2,507)	100.0 (12,579)	100.0 (3,571)	100.0 (52,516)	100.0 (10,951)	100.0 (5,32)	100.0 (244,873)	100.0 (6,642)	100.0 (23,166)	100.0 (42,379)	100.0 (70,846)	100.0 (83,781)	100.0 (1,116)	
親、配偶者などの世帯からの独立	8.1	13.9	16.0	6.6	10.9	0.9	17.1	1.2	0.0	5.4	0.0	0.2	1.2	1.4	0.8	0.0	
親、子などの同居・隣居	5.2	5.7	2.3	7.7	1.7	0.0	7.1	16.5	0.0	5.0	3.8	0.0	0.5	2.1	8.9	15.3	
就職・転職・転勤などに対応	5.8	14.9	22.9	0.0	13.8	0.0	13.4	6.5	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	1.2	0.1	0.0	
退職・離職後の生活の充実・平穏	2.6	0.8	0.2	14.5	0.0	4.7	0.4	1.5	0.0	3.4	0.7	0.2	3.9	1.5	0.8	0.0	
子育て・教育の環境を整える	13.3	10.5	0.2	1.2	0.6	0.0	22.3	4.2	0.0	14.6	0.0	0.0	2.2	2.9	3.3	0.0	
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	13.7	2.3	1.3	36.2	0.5	6.5	1.5	2.2	0.0	18.8	2.0	14.8	8.3	11.6	12.8	0.0	
介護をやすく、受けやすく	7.3	1.3	0.0	0.0	0.3	3.4	1.7	4.1	0.0	10.0	2.7	5.1	1.1	6.2	9.3	0.0	
住宅を広くする、部屋を増やす	10.9	8.6	3.2	0.0	7.9	0.0	13.1	10.4	0.0	11.9	5.7	0.5	2.5	3.5	5.2	0.0	
間取り、収納、設備などを使いやすくする	27.0	4.6	2.2	0.0	9.1	0.0	5.2	4.4	63.0	37.1	3.1	3.6	7.6	6.5	11.0	15.3	
住宅のいたみ直す、きれいにする	21.6	4.8	1.9	7.2	0.7	18.3	5.2	13.0	0.0	29.2	29.6	17.3	42.4	27.4	30.0	7.2	
住宅の維持管理をやすくする	5.7	1.6	4.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.5	0.0	7.5	0.0	0.3	1.5	0.4	0.6	0.3	
雪処理の負担軽減	4.9	2.3	0.5	1.7	0.0	0.0	3.1	4.3	0.0	10.9	5.5	2.9	10.9	7.4	9.3	5.5	
地震に対する安全性の向上	2.6	1.5	1.5	0.0	0.8	0.0	2.0	0.8	0.0	3.1	4.5	1.8	4.4	4.3	2.2	1.0	
台風に対する安全性の向上	0.6	0.1	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.3	0.0	0.1	1.8	0.3	1.1	
水害・津波を避ける	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	
犯罪に対する安全性の向上	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.9	0.0	0.5	0.0	0.1	0.0	0.0	
省エネカギ・性能の向上	3.7	1.2	2.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.7	0.0	4.9	6.2	1.9	8.1	4.7	3.8	0.0	
換気・採光・遮音などの住宅性能の向上	1.4	1.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.9	2.5	0.0	1.7	0.0	2.1	0.9	1.5	1.3	0.8	
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.9	1.4	1.4	0.0	3.0	0.0	0.5	4.8	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	1.0	0.2	0.7	
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
通勤、通学などの利便の向上	2.8	8.0	18.3	0.0	0.0	2.7	5.4	0.5	63.0	1.4	2.0	1.8	0.0	0.2	0.4	0.1	
住んでいた住宅が被災したため	1.2	0.8	0.1	3.1	0.5	0.0	0.8	0.5	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	
原状事故による避難指示または不安の軽減	0.9	0.3	0.0	0.0	0.8	5.4	0.2	0.0	0.0	1.2	0.0	1.0	2.0	0.7	1.3	4.5	
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.3	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	
ローン、家賃など住居費負担の軽減	1.5	3.6	1.2	16.5	1.7	0.0	5.2	3.7	0.0	0.5	0.4	0.0	0.2	0.0	0.7	0.0	
資産の形成(不動産の所有)	1.0	2.5	1.2	0.0	0.3	10.1	3.8	1.1	0.0	0.4	0.4	0.0	0.2	0.4	0.5	0.0	
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	2.3	3.0	0.9	31.5	0.0	0.0	3.3	6.0	0.0	1.9	2.0	0.2	0.0	0.1	0.2	0.0	
その他	2.9	5.5	1.1	3.1	12.5	11.5	6.6	5.0	0.0	1.8	2.7	1.8	3.3	1.6	2.0	2.7	

()内は実数

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一 12 住み替え前の居住形態

単位：%

	総計 (最近持家に住み替えた世帯) 1)		住み替え前の居住形態							
			持家		借家		民営賃貸住宅		その他	
			一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅		
住宅タイプ 2)	100.0	-	29.5	27.1	2.4	70.5	61.3	18.1	43.3	9.2
		(78,490)	(23,153)	(21,264)	(1,889)	(55,337)	(48,150)	(14,174)	(33,976)	(7,187)
持家	-	(32,419)	12.9	11.7	1.2	28.4	24.2	7.4	16.8	4.3
一戸建・長屋建	41.3	(28,926)	11.0	9.8	1.2	25.8	21.6	6.4	15.2	4.3
共同住宅	36.9	(3,492)	1.8	1.8	0.0	2.6	2.6	1.0	1.6	0.0
借家	4.4	(46,071)	16.6	15.4	1.2	42.1	37.2	10.7	26.5	4.9
民営賃貸住宅	58.7	(37,629)	13.1	12.6	0.6	34.8	32.5	10.1	22.4	2.3
一戸建・長屋建	47.9	(6,467)	2.7	2.7	0.0	5.6	5.2	2.2	3.0	0.4
共同住宅	8.2	(31,162)	10.5	9.9	0.6	29.2	27.3	7.9	19.4	1.9
その他	39.7	(8,444)	3.5	2.9	0.6	7.3	4.6	0.5	4.1	0.4
	10.8									

()内は実数

- 1) 住み替え前の居住形態「親その他の親族の家に同居」、「下宿・寮等」、「その他」及び「不明」を除く
 2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一 13 最近の住み替え方法

単位：%

	総計 (最近持家に住み替え た世帯) 1)	最近の住み替え方法				親や子な どの 住宅
		新築注文 住宅	新築分譲 住宅	中古住宅		
住み替え前の居住形態						
持家	100.0 (43,034)	52.3	8.6	22.7	16.3	
一戸建・長屋建	100.0 (10,089)	49.3	1.1	27.3	22.4	
共同住宅	100.0 (9,157)	49.5	1.2	31.0	18.3	
借家	100.0 (931)	47.7	0.0	0.0	52.3	
民営賃貸住宅	100.0 (22,330)	54.6	11.0	21.1	13.2	
一戸建・長屋建	100.0 (18,985)	51.3	12.1	22.1	14.5	
共同住宅	100.0 (5,789)	41.0	4.5	36.0	18.5	
その他	100.0 (13,196)	55.5	15.1	16.5	12.9	
非住宅・同居	100.0 (3,344)	72.9	5.3	15.6	6.2	
不明	100.0 (9,592)	50.9	7.5	25.3	16.3	
	100.0 (1,023)	40.2	23.3	0.0	36.4	

()内は実数

1) 最近の住み替え方法「不明」を除く

表一 14 最近のリフォームの内容

単位：%

	総計 (最近リフォームを行った 世帯)	最近のリフォームの内容									
		増築・間 取りの変 更	台所・トイレ・浴室・ 洗面所の 改修工事	天井・壁・ 床等の内 装の改修 工事	屋根・外 壁等の改 修工事	壁・柱・基 礎等の補 強工事	窓・壁等 の断熱・ 結露防止 工事	その他の 工事	(特掲)階 段や廊下 の手すり の設置	(特掲)屋 内の段差 の解消	
家族構成	100.0	(248,179)	56.1	21.0	38.6	4.1	10.6	40.3	28.1	9.4	
単身(64歳以下)	100.0	(6,901)	38.8	3.9	26.4	6.0	1.6	33.7	20.5	5.9	
単身(65歳以上)	100.0	(23,137)	60.3	13.9	28.7	3.5	6.7	53.3	41.0	9.3	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(16,579)	44.1	20.5	46.7	4.3	11.4	21.0	14.8	4.2	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(42,762)	66.2	18.5	44.4	2.8	10.3	41.7	32.1	7.2	
親子	100.0	(74,810)	49.9	23.7	39.2	4.8	11.6	38.9	24.3	9.8	
長子5歳以下	100.0	(3,519)	21.3	31.9	7.6	17.1	31.8	16.5	10.9	5.5	
長子6～11歳	100.0	(4,123)	46.4	37.1	52.2	1.5	12.7	22.4	6.3	6.0	
長子12～17歳	100.0	(7,568)	16.7	18.9	40.1	5.1	9.4	34.2	16.8	7.4	
長子18歳以上	100.0	(59,600)	56.0	22.9	40.1	4.2	10.6	42.0	27.3	10.6	
その他	100.0	(82,874)	58.5	23.6	37.5	3.8	11.6	41.4	29.2	11.5	
不明	100.0	(1,116)	95.5	15.3	15.3	15.3	0.0	44.1	24.3	18.0	

()内は実数

表－15 最近の床面積の増減

単位：％

	最近の床面積の増減														増減なし	
	総計															
	増加合計															増加平均 (㎡)
(最近住み替え・改善した世帯) 1)	50㎡以上	40㎡以上 50㎡未満	30㎡以上 40㎡未満	20㎡以上 30㎡未満	15㎡以上 20㎡未満	10㎡以上 15㎡未満	5㎡以上 10㎡未満	5㎡未満	5㎡以上 10㎡未満	10㎡未満	5㎡未満	5㎡未満	5㎡未満	5㎡未満	5㎡未満	
最近の住み替え・改善、住み替え方法	100.0	28.8	5.5	8.2	7.2	3.5	2.0	2.8	6.6	59.1	0.9					
住み替えた	100.0	27.5	6.0	7.7	4.8	4.4	1.7	1.8	2.8	44.5	0.2					
持家	100.0	43.6	7.6	10.5	3.9	3.0	1.5	0.0	1.0	71.7	0.4					
新築注文住宅	100.0	52.3	10.2	5.6	6.5	3.1	2.2	0.0	0.0	72.3	0.0					
新築分譲住宅	100.0	89.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	150.6	0.0					
中古住宅	100.0	23.9	4.0	22.4	0.0	5.7	0.0	0.0	0.0	52.7	1.9					
親や子などの住宅	100.0	20.2	9.9	26.4	0.0	0.0	0.0	0.0	15.4	46.4	0.0					
借家、間借りなど	100.0	6.9	4.0	4.2	6.0	6.2	2.0	4.0	5.1	28.8	0.0					
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
改善した	100.0	30.8	4.8	8.9	10.5	2.2	2.4	4.2	11.9	65.7	1.9					
建て替えた	100.0	16.4	5.6	9.1	9.6	1.3	8.9	0.7	9.5	45.1	0.5					
リフォームを行った	100.0	36.0	4.6	8.9	10.8	2.6	0.0	5.5	12.8	66.9	2.4					

	最近の床面積の増減														全体平均 (㎡)	
	減少合計															
	5㎡未満	5㎡以上 10㎡未満	10㎡以上 15㎡未満	15㎡以上 20㎡未満	20㎡以上 30㎡未満	30㎡以上 40㎡未満	40㎡以上 50㎡未満	50㎡以上	減少平均 (㎡)							
最近の住み替え・改善、住み替え方法	34.5	0.8	3.3	0.8	3.1	4.4	2.3	19.5	-65.3	25.7						
住み替えた	43.0	0.7	3.7	0.2	2.6	5.8	3.0	26.8	-78.4	-12.6						
持家	28.6	0.3	4.4	0.3	2.0	3.8	0.4	17.3	-71.1	34.3						
新築注文住宅	20.2	0.4	0.5	0.6	1.4	6.4	0.7	10.2	-70.9	43.4						
新築分譲住宅	10.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.4	-109.0	123.6						
中古住宅	42.1	0.0	21.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.1	-48.4	9.1						
親や子などの住宅	28.0	0.0	0.0	0.0	17.5	0.0	0.0	10.6	-40.4	22.1						
借家、間借りなど	61.5	1.2	2.9	0.0	3.3	8.4	6.3	38.9	-82.6	-39.7						
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
改善した	22.3	0.8	2.7	1.8	3.7	2.4	1.2	9.0	-59.4	43.1						
建て替えた	38.4	3.2	2.9	0.0	9.1	3.6	2.3	14.9	-66.6	2.0						
リフォームを行った	16.5	0.0	2.6	2.4	1.8	2.0	0.8	6.9	-59.0	45.5						

()内は実数

1) 最近の居住面積の増減の「不明」を除く

表-16 住み替え・改善に要した費用

単位：%

	総計 (最近住み替え・改善した世帯) 1)	住み替え・改善に要した費用							平均 (万円)	
		100万円未満	100～300万円未満	300～500万円未満	500～1,000万円未満	1,000～3,000万円未満	3,000～5,000万円未満	5,000万円以上		
最近の住み替え・改善、住み替え方法 2)	100.0	(153,213)	17.1	26.9	10.3	12.1	20.8	11.2	1.7	958.0
住み替えた持家	100.0	(29,864)	8.7	7.2	2.4	6.6	39.1	32.8	3.2	2,441.0
新築注文住宅	100.0	(29,864)	8.7	7.2	2.4	6.6	39.1	32.8	3.2	2,441.0
新築分譲住宅	100.0	(15,469)	3.3	2.6	0.3	1.4	41.8	45.9	4.6	2,996.7
中古住宅	100.0	(1,910)	0.0	6.8	0.0	0.0	68.1	25.1	0.0	2,303.1
親や子などの住宅	100.0	(6,147)	13.5	8.4	8.4	27.6	30.1	12.1	0.0	1,219.5
借家、間借りなど	100.0	(3,185)	7.8	15.6	0.8	1.8	40.7	33.3	0.0	2,248.9
改善した	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替えた	100.0	(123,349)	19.1	31.7	12.2	13.4	16.3	6.0	1.4	711.9
リフォームを行った	100.0	(11,719)	0.3	7.5	1.7	3.9	44.1	33.0	9.5	2,656.5
	100.0	(113,145)	20.8	33.8	13.1	14.2	13.9	3.5	0.6	627.3

()内は実数

1) 住み替え・改善に要した費用「不明」を除く

2) 最近の住み替え方法「不明」を除く

表一 17 住み替え前の住宅の処分方法

単位：%

	総計		住み替え前の住宅の処分方法							
	(最近持家に住み替えた世帯) 1)		親族以外に売却した	子、親族などに譲渡した	そのまま住宅を所有している	解体し、空き地として所有している	さら地上に賃貸している	さら地上にしてアパート、駐車場などを営んでいる	さら地上に売却した	その他
住み替え前の居住形態	100.0	(14,411)	15.9	15.1	36.7	3.3	0.0	0.0	3.5	25.6
一戸建・長屋建	100.0	(13,031)	17.2	16.7	32.1	3.6	0.0	0.0	3.9	26.5
共同住宅	100.0	(1,382)	3.5	0.0	79.9	0.0	0.0	0.0	0.0	16.6

()内は実数

1) 住み替え前の住宅の処分方法「不明」を除く

表— 18 最近の住み替え・改善の満足度

単位：%

	総計		最近の住み替え・改善の満足度											
	最近住み替えた世帯 1)	改善した世帯 1)	住宅の広さや間取り	住宅の快適さ・使いやすさ	住宅の維持や管理のしやすさ	住宅の断熱性、換気、採光など	光熱費の負担	ローン、家賃など住居費の負担	災害に対する安全性	犯罪に対する安全性	自然のふれあいや外部空間のゆとり	高齢者の暮らしの安全・安心	通勤・通学などの利便	日常の買い物、医療などの利便
最近の住み替え・改善の状況、最近の居住形態の変化	100.0	(380,278)	17.9	27.8	25.2	24.1	6.3	-9.3	17.3	13.5	11.7	23.1	22.5	22.0
住み替えた	100.0	(117,725)	19.9	36.1	27.6	25.1	3.5	-19.3	21.7	19.0	12.9	19.4	17.3	15.6
持家から持家	100.0	(10,089)	42.3	56.2	52.9	49.2	28.2	-7.1	43.5	33.6	28.6	53.1	18.5	25.3
持家から借家	100.0	(13,064)	-7.8	-3.8	-2.6	-11.9	-8.5	-18.1	1.1	5.4	6.3	0.1	12.0	-0.8
借家から持家	100.0	(22,330)	50.2	64.9	50.5	58.0	7.7	-21.5	37.6	36.7	37.2	48.0	10.9	16.2
借家から借家	100.0	(33,007)	19.1	45.0	31.1	31.6	5.6	-13.4	22.9	20.4	9.4	11.8	16.5	24.7
その他	100.0	(37,467)	7.0	19.8	15.5	7.0	-3.6	-27.3	13.2	8.5	-0.1	7.4	24.1	10.8
不明	100.0	(1,768)	4.0	30.1	9.7	9.7	9.7	-9.7	6.8	6.8	6.8	3.7	0.0	2.9
建て替えた	100.0	(14,373)	68.6	79.6	73.2	75.0	35.2	-21.8	67.8	60.0	-	71.2	-	-
リフォームを行った	100.0	(248,180)	14.0	33.6	21.2	20.6	5.9	-3.8	12.2	8.3	-	22.1	-	-
()内は実数														

1) 最近の住み替え・改善の満足度「大変良くなった」及び「良くなった」から「悪くなった」を差し引いて算出

表－19 今後または将来の住み替え・改善の意向

単位：%

	総計	今後または将来の住み替え・改善の意向							
		住み替え たい	建て替え たい、リ フォームし たい	リフォーム して住み 続けたい		当面はリ フォームし て将来は 住み替え たい	住み替 え・改善 は考えて いない	不明	
				建て替 え	リフオー ム				
住宅タイプ	100.0	(843,105)	14.2	21.0	4.4	15.2	1.4	64.1	0.7
持家	100.0	(698,924)	6.2	24.5	5.1	17.9	1.5	68.9	0.5
一戸建・長屋建	100.0	(675,285)	5.8	24.8	5.2	18.1	1.4	69.0	0.5
共同住宅	100.0	(22,446)	18.4	16.4	-	13.0	3.4	65.2	-
借家	100.0	(138,525)	54.8	3.4	1.0	1.6	0.9	40.4	1.4
民営賃貸住宅	100.0	(105,403)	58.3	3.3	0.9	1.7	0.7	37.3	1.1
一戸建・長屋建	100.0	(29,563)	43.8	7.4	-	5.5	1.9	46.6	2.2
共同住宅	100.0	(75,795)	64.0	1.7	1.3	0.2	0.2	33.8	0.6
その他	100.0	(33,122)	43.7	4.0	1.1	1.3	1.5	49.9	2.4
非住宅・同居	100.0	(328)	12.5	12.5	-	-	12.5	75.0	-
不明	100.0	(5,328)	8.8	24.0	8.4	14.5	1.1	59.7	7.5

()内は実数

表一 20 今後または将来の住み替え後の居住形態

	住み替え後の居住形態										不明								
	持家		借家、間借りなど		都市再生機構(UR)・公社等の賃貸住宅		友人同士などで住む住宅		サービスクラスの高齢者向け住宅			有料老人ホームなどの居住施設		持家、借家には二つはわからない					
	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅		一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅				
住宅タイプ	100.0	(131,501)	54.0	42.6	2.7	23.4	13.6	(1)	10.6	3.5	3.5	0.1	1.7	0.2	2.8	0.6	0.7	19	3.5
持家	100.0	(53,725)	64.7	48.8	4.0	14.3	4.1	(0)	3.3	1.9	0.0	0.0	0.0	0.4	5.3	1.5	0.6	14.6	6.5
一戸建・長屋建	100.0	(48,637)	63.9	48.8	3.6	14.8	4.5	(0)	3.7	2.1	0.0	0.0	0.0	0.5	4.9	1.6	0.7	14.1	7.2
共同住宅	100.0	(4,898)	74.8	51.1	7.7	8.1	0.0	(0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.1	0.0	0	17.1	0
借家	100.0	(77,163)	47.0	38.5	1.9	30.0	20.3	(1)	15.8	4.6	0.0	0.2	2.9	0.0	1.0	0.1	0.7	21.7	1.4
民営賃貸住宅	100.0	(62,198)	48.6	41.0	0.8	28.5	22.1	(2)	17.7	3.1	0.3	0.0	3.1	0.0	1.3	0.1	0.9	21.2	1.7
一戸建・長屋建	100.0	(13,510)	48.5	43.5	0.0	24.0	15.5	(7)	5.8	5.9	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	2.7	26.2	1.3
共同住宅	100.0	(48,643)	48.6	40.2	1.0	29.8	23.9	(0)	21.0	2.3	0.4	0.0	1.1	0.0	1.6	0.1	0.4	19.8	1.9
その他	100.0	(14,965)	40.1	28.0	6.5	36.0	13.0	(0)	7.9	10.9	0.0	0.0	11.3	0.0	0.0	0.0	0	23.8	0
非住宅・同居	100.0	(82)	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0	(0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	50	0
不明	100.0	(531)	11.3	11.3	0.0	0.0	0.0	(0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	80.4	8.3
家族構成	100.0	(131,499)	54.0	42.6	2.7	23.4	13.6	(1)	10.6	3.5	0.1	0.0	1.7	0.2	2.8	0.6	0.7	19	3.5
単身(64歳以下)	100.0	(30,851)	61.7	50.7	2.7	16.5	7.8	(1)	4.7	4.7	0.0	0.0	0.6	0.0	2.0	0.7	0.4	18.1	3.8
単身(65歳以上)	100.0	(7,355)	62.2	51.5	2.8	16.3	7.5	1.1	3.9	4.8	0.0	0.0	0.7	0.0	2.0	0.7	0.4	18.8	2.7
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(13,546)	49.1	47.8	0.3	20.4	10.8	3.5	6.1	1.5	0.0	0.0	3.6	0.0	4.0	0.3	0.2	26.7	3.8
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(6,771)	59.0	48.9	0.8	23.7	0.0	0.0	0.0	6.1	0.0	0.0	0.0	0.0	7.7	6.5	3.3	15	2.4
親子	100.0	(54,640)	65.8	52.7	3.6	14.4	7.6	0.7	3.9	5.4	0.0	0.0	0.1	0.0	0.8	0.0	0.1	17.4	2.4
親子5歳以下	100.0	(14,098)	68.6	55.0	0.4	19.8	11.7	0.9	6.1	7.9	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0	11.4	0.3
親子6~11歳	100.0	(7,864)	58.1	48.8	0.4	23.1	10.6	0.6	4.5	9.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	18.8	0
親子12~17歳	100.0	(11,623)	65.9	52.0	6.6	11.5	2.4	0.2	0.4	7.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.2	0.3	19.5	3.1
親子18歳以上	100.0	(21,055)	61.2	54.5	2.1	15.9	15.9	2.0	11.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	19.9	3
その他	100.0	(14,382)	69.5	52.2	7.1	5.9	2.2	0.2	0.5	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	2.2	0.0	0	19.5	5.1
不明	100.0	(3,954)	58.5	46.2	2.4	17.4	9.9	0.5	9.3	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	2.5	0.5	0.3	13.8	10.3
家計主に支える者の年齢	100.0	(131,501)	54.0	42.6	2.7	23.4	13.6	0.9	10.6	3.5	0.1	0.0	1.7	0.2	2.8	0.6	0.7	19	3.5
30歳未満	100.0	(20,416)	49.2	37.7	0.2	31.0	22.5	2.6	17.3	3.7	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0	0.0	0.5	17.5	2.3
30~39歳	100.0	(24,540)	55.0	45.1	0.1	25.0	21.5	0.6	15.0	1.4	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0	0.0	0.1	20	0
40~49歳	100.0	(26,162)	54.9	43.8	5.1	18.3	8.9	0.4	7.2	5.3	0.4	0.1	0.0	0.0	2.5	0.1	0.1	25.2	1.6
50~54歳	100.0	(12,569)	53.4	39.9	9.2	17.0	10.8	1.8	9.0	4.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.3	0	20.8	8.8
55~59歳	100.0	(13,212)	53.1	43.2	0.7	17.7	6.9	1.0	5.0	4.0	0.0	0.0	3.0	0.0	3.4	0.1	0.3	24.6	4.6
60~64歳	100.0	(9,391)	59.3	43.1	3.2	19.8	6.9	0.0	6.9	3.5	1.0	0.0	0.0	0.0	7.7	0.7	0	15.5	5.4
65~74歳	100.0	(12,882)	56.7	49.0	2.1	26.7	9.4	0.0	9.4	5.1	0.0	0.0	0.0	1.7	4.3	3.0	3.1	9.4	7.2
75歳以上	100.0	(8,375)	62.1	46.5	0.7	24.2	2.9	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.4	3.7	3.1	7.2	6.5
不明	100.0	(3,954)	34.1	20.2	8.0	44.0	33.0	0.0	30.6	0.0	0.0	0.0	11.0	0.0	0.0	0.0	0	20.8	1.1

()内は実数

表一 21 今後または将来の住み替え方法

単位：%

	総計		今後または将来の住み替え方法							今後または将来の住み替え方法			
	(今後または将来の住み替え意向のある世帯)		持家		今後または将来の住み替え方法			借家、借		今後または将来の住み替え方法			
	100.0	(世帯数)	新築注文住宅	新築分譲住宅	中古住宅	新築か中古かはない	親や子どもの住宅	借家、間借りなど	持家、借家にはこない	不明	新築	中古	新築か中古かはない
住宅タイプ	100.0	(131,501)	19.7	1.7	5.8	10.9	14.3	23.4	19.0	3.5	56.2	15.3	28.6
持家	100.0	(53,725)	64.7	2.2	8.3	12.9	13.7	14.3	14.6	6.5	54.9	17.7	27.4
一戸建・長屋建	100.0	(48,637)	63.9	2.5	7.5	12.7	12.8	14.8	14.1	7.2	57.0	15.9	27.1
共同住宅	100.0	(4,898)	74.8	0.0	17.3	15.6	23.2	8.1	17.1	0.0	36.1	33.6	30.3
借家	100.0	(77,163)	47.0	1.4	4.1	9.6	14.8	30.0	21.7	1.4	57.4	12.8	29.8
民営賃貸住宅	100.0	(62,198)	48.6	0.9	3.6	9.9	15.7	28.5	21.2	1.7	58.9	11.0	30.1
一戸建・長屋建	100.0	(13,510)	48.5	0.0	4.3	18.0	10.0	24.0	26.2	1.3	42.1	11.2	46.8
共同住宅	100.0	(48,643)	48.6	1.2	3.4	7.6	17.2	29.8	19.8	1.9	64.6	10.9	24.5
その他	100.0	(14,965)	40.1	3.4	6.2	8.3	10.8	36.0	23.8	0.0	50.7	21.2	28.2
非住宅・同居	100.0	(82)	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0	-	-	-
不明	100.0	(531)	11.3	0.0	0.0	0.0	11.3	0.0	80.4	8.3	-	-	-

()内は実数

- 1) 今後の住み替え方法「親や子どもの住宅」を除く
- 2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表— 22 住み替え・改善の実現時期

	単位：%	今後または将来の住み替え・改善の意向																					
		総計	住み替え・改善したい				今後または将来の住み替え・改善の意向																
			1年以内	1年先～3年以内	3年先～5年以内	5年先～10年以内	10年先以降	不明															
(今後または将来の住み替えの意向)																							
建築の時期(主世帯)																							
持家																							
明治23年以前	100.0	(843,106)	15.6	1.4	4.2	2.7	2.8	3.0	1.6														
明治24～43年	100.0	(698,924)	7.7	0.2	0.8	0.8	1.6	2.8	1.5														
明治44～昭和5年	100.0	(2,599)	3.7	0.0	2.9	0.3	0.0	0.0	0.5														
昭和6～25年	100.0	(882)	7.7	0.0	0.0	0.0	0.0	5.3	2.4														
昭和26～35年	100.0	(5,991)	17.1	0.0	0.0	1.9	7.2	1.2	6.8														
昭和36～45年	100.0	(23,720)	11.8	1.0	0.2	1.3	4.1	2.3	2.8														
昭和46～55年	100.0	(18,388)	10.4	0.0	0.0	1.0	2.8	3.3	3.2														
昭和56～平成2年	100.0	(72,134)	6.8	0.2	0.8	0.3	2.3	1.8	1.5														
平成3～7年	100.0	(157,534)	8.1	0.1	1.3	0.7	1.7	1.9	2.4														
平成8～12年	100.0	(129,014)	6.6	0.3	1.1	0.9	1.7	1.4	1.1														
平成13～17年	100.0	(76,843)	9.0	0.1	0.9	0.7	1.2	5.2	1.0														
平成18～22年	100.0	(58,166)	6.7	0.2	0.5	1.0	0.3	4.3	0.5														
平成23～25年9月	100.0	(60,395)	6.1	0.0	0.5	1.0	1.3	2.9	0.3														
借家、間借りなど	100.0	(59,272)	6.5	0.0	0.3	0.0	1.1	4.4	0.8														
明治23年以前	100.0	(22,241)	7.6	0.0	0.0	0.0	0.0	6.1	1.6														
明治24～43年	100.0	(138,854)	55.6	7.4	21.3	12.3	8.9	3.9	1.9														
明治44～昭和5年	100.0	(10)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0														
昭和6～25年	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-														
昭和26～35年	100.0	(1,351)	36.6	0.0	0.0	6.4	30.3	0.0	0.0														
昭和36～45年	100.0	(639)	17.4	0.0	0.0	14.9	2.5	0.0	0.0														
昭和46～55年	100.0	(5,167)	37.3	0.4	19.4	4.5	2.6	0.0	10.4														
昭和56～平成2年	100.0	(23,465)	43.2	5.8	8.1	8.2	13.8	5.4	1.9														
平成3～7年	100.0	(22,289)	57.0	4.5	28.6	9.9	7.4	5.1	1.5														
平成8～12年	100.0	(18,923)	57.8	9.0	18.9	20.0	7.9	1.1	1.0														
平成13～17年	100.0	(20,320)	60.6	11.9	27.7	9.5	5.8	5.6	0.0														
平成18～22年	100.0	(19,217)	61.8	8.3	24.0	19.4	5.9	4.3	0.0														
平成23～25年9月	100.0	(17,651)	67.4	5.7	27.5	12.4	13.7	3.5	4.6														
不明	100.0	(1,633)	75.1	2.3	23.9	22.9	9.7	0.0	16.4														
(今後または将来のリフォームの意向)	100.0	(5,328)	10.0	0.0	1.1	7.7	0.3	0.0	0.8														
建築の時期(主世帯)																							
明治23年以前	100.0	(843,105)	21.0	1.2	3.5	4.5	5.9	4.9	1.0														
明治24～43年	100.0	(2,610)	22.6	0.0	1.3	4.6	9.6	5.6	1.4														
明治44～昭和5年	100.0	(882)	18.4	0.0	0.0	4.0	14.3	0.0	0.0														
昭和6～25年	100.0	(5,991)	24.0	0.9	2.7	3.8	2.4	5.7	8.6														
昭和26～35年	100.0	(25,071)	18.7	3.3	2.5	1.1	8.8	2.9	0.0														
昭和36～45年	100.0	(19,027)	20.3	0.7	2.0	4.5	7.7	5.2	0.1														
昭和46～55年	100.0	(77,301)	21.3	1.3	4.7	3.6	5.2	4.9	1.6														
昭和56～平成2年	100.0	(180,999)	23.3	1.6	5.2	5.0	5.8	4.0	1.5														
平成3～7年	100.0	(151,302)	26.9	1.7	4.7	7.2	7.8	4.3	1.3														
平成8～12年	100.0	(95,767)	20.2	1.0	2.6	4.7	6.8	4.8	0.4														
平成13～17年	100.0	(78,485)	16.7	0.9	1.8	4.3	4.1	4.8	0.7														
平成18～22年	100.0	(79,612)	15.2	0.5	2.5	2.4	4.8	4.6	0.4														
平成23～25年9月	100.0	(76,923)	18.5	1.0	1.4	2.4	4.4	8.5	0.8														
()内は実数	100.0	(23,874)	20.2	0.0	2.2	1.6	6.0	9.6	0.9														

表一 23 今後の住み替え・改善の意向

単位：%

	総計	今後の住み替え・改善の意向						住み替 え・改善 は考 え て い な い	不明
		住み替 え たい	建 て 替 え たい リ フ ォ ー ム し たい	建 て 替 え たい リ フ ォ ー ム し たい	建 て 替 え たい リ フ ォ ー ム し たい	リ フ ォ ー ム し て 住 み 続 け たい	当 面 は リ フ ォ ー ム し て 住 み 続 け たい		
住宅タイプ	100.0	(843,105)	8.0	9.3	1.3	7.7	0.3	82.1	0.7
持家	100.0	(698,924)	1.5	10.8	1.5	9.0	0.3	87.2	0.5
一戸建・長屋建	100.0	(675,285)	1.4	11.0	1.6	9.1	0.3	87.2	0.5
共同住宅	100.0	(22,446)	4.4	7.1	-	7.1	-	88.5	-
借家	100.0	(138,525)	40.7	1.7	0.4	0.9	0.4	56.3	1.4
民営賃貸住宅	100.0	(105,403)	43.5	2.0	0.4	1.1	0.5	53.4	1.1
一戸建・長屋建	100.0	(29,563)	24.6	5.3	0.2	4.0	1.1	67.9	2.2
共同住宅	100.0	(75,795)	50.9	0.7	0.5	-	0.2	47.7	0.6
その他	100.0	(33,122)	31.6	0.5	0.2	0.0	0.3	65.5	2.4
非住宅・同居	100.0	(328)	-	-	-	-	-	100.0	-
不明	100.0	(5,328)	8.8	10.2	0.8	9.4	-	73.5	7.5
家族構成	100.0	(843,105)	8.0	9.3	1.3	7.7	0.3	82.1	0.7
単身(64歳以下)	100.0	(75,888)	28.0	4.1	0.2	3.9	0.0	67.4	0.5
単身(65歳以上)	100.0	(67,871)	3.2	4.6	0.3	4.3	-	90.5	1.7
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(64,059)	11.5	13.4	1.0	11.3	1.1	75.0	-
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(108,587)	1.9	9.1	0.8	8.0	0.3	88.5	0.5
親と子	100.0	(295,934)	9.0	8.2	1.4	6.5	0.4	82.3	0.4
長子5歳以下	100.0	(28,144)	39.5	2.6	1.3	0.2	1.1	57.9	-
長子6~11歳	100.0	(29,271)	17.5	6.3	0.7	5.5	0.1	76.2	-
長子12~17歳	100.0	(44,591)	9.8	7.8	-	7.2	0.6	81.3	1.1
長子18歳以上	100.0	(193,927)	3.2	9.5	1.8	7.4	0.3	87.0	0.4
その他	100.0	(214,933)	1.8	13.4	2.5	10.7	0.3	84.1	0.7
不明	100.0	(15,832)	23.8	3.9	0.3	3.7	-	67.7	4.6
家計を主に支える者の年齢	100.0	(843,105)	8.0	9.3	1.3	7.7	0.3	82.1	0.7
30歳未満	100.0	(32,894)	52.8	2.4	1.1	1.0	0.3	44.8	-
30~39歳	100.0	(70,701)	24.0	4.4	0.9	3.1	0.4	71.5	-
40~49歳	100.0	(129,210)	9.4	6.1	0.7	4.9	0.5	83.5	1.0
50~54歳	100.0	(79,445)	5.4	10.2	1.6	8.1	0.5	83.5	0.9
55~59歳	100.0	(88,554)	4.1	14.1	2.5	10.6	1.0	81.7	0.1
60~64歳	100.0	(113,305)	2.8	15.8	2.1	13.7	0.0	81.1	0.3
65~74歳	100.0	(184,396)	2.2	9.6	1.5	8.0	0.1	87.5	0.7
75歳以上	100.0	(132,345)	1.3	7.5	0.5	6.9	0.1	90.4	0.8
不明	100.0	(12,255)	30.7	4.4	0.4	4.1	-	58.9	5.9
要介護認定者の有無	100.0	(824,298)	7.7	9.4	1.4	7.7	-	82.4	0.5
高齢者なし	100.0	(342,133)	16.2	8.0	1.0	6.5	0.5	75.6	0.3
高齢者あり 要介護者等なし	100.0	(386,101)	1.9	9.4	1.6	7.5	0.2	87.9	0.8
高齢者あり 要介護者等あり	100.0	(96,064)	0.8	14.7	1.7	12.7	-	84.4	0.2

()内は実数

表一 24 今後の住み替え・改善の目的

総計 (今後の住み替え・改善の意向のある世帯)	今後の住み替え・改善の意向											
	住み替えたい		今後の居住形態の変化			改善したい						
	持家から持家	持家から借家	持家から借家	借家から持家	その他	不明	建て替えた	リフォームを	行った	いない		
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	(186,976)	(108,384)	(34,736)	(7,667)	(36,335)	(25,031)	(4,615)	(78,592)	(11,268)	(67,324)		
親、配偶者などの世帯からの独立	1.2	1.9	0.9	6.1	2.7	1.3	0.0	0.3	0.7	0.2		
親、子などとの同居・隣居・近居	16.5	20.9	23.8	6.0	28.6	13.3	5.1	10.5	11.8	10.3		
就職、転職、転勤などに対応	4.9	8.4	1.5	0.0	10.0	18.0	9.4	0.1	0.0	0.2		
退職・離職後の生活の充実・平穏	3.9	5.5	7.2	0.5	4.1	7.9	0.0	1.7	2.5	1.6		
子育て・教育の環境を整える	9.2	13.5	2.0	0.9	30.0	11.7	0.8	3.2	4.0	3.1		
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	23.1	18.9	22.8	49.4	5.9	21.9	25.3	28.9	32.0	28.3		
介護をしやすく、受けやすくする	6.8	5.5	5.2	35.3	2.1	2.9	0.0	8.7	3.5	9.5		
住宅を広くする、部屋を増やす	9.3	11.5	10.9	0.0	14.4	13.5	0.0	6.2	15.7	4.6		
間取り、収納、設備などを使いやすくする	17.0	12.5	13.5	1.7	12.5	14.7	11.8	23.3	38.4	20.7		
住宅のいたみを直す、きれいにする	27.2	8.1	18.6	1.8	2.3	3.4	10.8	53.5	31.1	57.3		
趣味などに適した住宅・環境にする	2.3	3.3	1.6	2.9	4.7	4.3	0.0	0.9	0.8	1.0		
住宅の維持管理をしやすくする	7.7	4.8	8.9	6.7	0.9	4.0	5.5	11.8	18.7	10.7		
雪処理の負担軽減	7.5	8.7	14.8	23.9	0.4	8.7	2.6	5.8	5.2	5.9		
地震に対する安全性の向上	4.1	2.0	3.7	1.6	0.5	1.9	1.0	7.2	12.0	6.3		
台風に対する安全性の向上	1.0	0.5	1.1	0.0	0.5	0.0	0.0	1.7	0.9	1.8		
水害・津波を避ける	0.2	0.3	0.7	0.4	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
犯罪に対する安全性の向上	0.7	0.6	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.9		
省エネルギー性能の向上	4.3	1.4	3.0	0.0	1.4	0.0	0.0	8.3	6.0	8.7		
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.9	1.7	1.0	0.0	0.4	5.3	0.0	2.2	0.0	2.6		
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	1.5	2.0	2.1	3.9	2.0	1.7	0.0	0.7	0.0	0.8		
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.2	0.4	0.9	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
通勤、通学などの利便の向上	3.1	5.2	2.6	5.2	6.3	8.2	0.0	0.2	0.0	0.2		
日常の買物、医療などの利便の向上	2.1	3.5	3.4	2.6	1.5	5.2	13.0	0.1	0.0	0.1		
住んでいた住宅が被災したため	0.2	0.1	0.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.2	0.0	0.3		
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.3	0.4	0.5	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0		
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	1.1	1.9	3.7	0.0	0.7	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0		
ローン、家賃など住居費負担の軽減	1.9	3.3	1.9	5.2	5.1	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0		
資産の形成(不動産の所有)	1.3	2.1	0.5	1.1	5.6	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1		
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	1.0	1.5	0.6	0.0	1.5	3.4	0.0	0.2	1.6	0.0		
その他	5.2	7.7	7.8	12.8	7.4	7.6	1.0	1.8	4.1	1.4		

()内は実数

1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表－25 家計を主に支える者の年齢別、今後の住み替え・改善の目的

今後の住み替え・改善の意向のある世帯	今後の住み替え・改善の意向															不明			
	住み替えたい					改善しない					不明								
	30歳未満	30～39歳	40～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～74歳	75歳以上	30歳未満	30～39歳	40～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～74歳		75歳以上		
総計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
(210,093)	(131,501)	(20,416)	(24,540)	(26,162)	(12,569)	(13,212)	(9,391)	(12,882)	(8,375)	(3,954)	(78,592)	(3,954)	(7,907)	(8,134)	(12,476)	(17,875)	(17,723)	(9,990)	(543)
親、配偶者などの世帯からの独立	1.5	2.2	1.8	5.5	0.5	0.0	1.6	7.2	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親、子どもなどの同居・隣居・近居	16.0	19.3	12.8	21.5	16.6	27.0	15.9	24.8	28.5	9.1	21.9	10.5	19.7	10.8	10.9	12.4	10.0	1.8	0.0
通勤・転職などに対応	8.7	13.9	31.9	18.8	10.7	12.8	1.6	9.0	0.0	0.0	40.7	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
退職・転職後の生活の充実・平穩	4.0	5.4	0.0	4.7	5.3	7.4	16.3	9.5	3.1	1.5	0.0	1.7	0.0	0.0	1.4	4.9	1.4	0.0	0.0
子育て・教育の環境を整える	9.5	13.2	21.3	34.9	15.5	0.0	0.0	0.2	2.3	3.4	3.2	45.5	13.0	12.0	1.1	0.8	0.6	0.6	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	21.3	16.7	1.3	3.9	14.5	19.1	29.0	35.4	36.2	32.1	2.5	28.9	4.3	9.5	27.7	30.8	40.4	36.9	80.7
介護をしやすい、受けやすくなる	6.1	4.6	0.0	0.1	4.7	3.1	5.3	8.2	12.7	14.7	0.0	8.7	0.0	4.2	7.4	7.9	7.3	13.7	10.3
住宅を広くする、部屋を増やす	9.7	11.7	16.2	18.5	19.1	6.8	4.7	1.9	0.1	0.6	21.0	6.2	0.0	33.6	13.8	0.0	11.1	2.9	1.8
間取り、収納、設備などを使いやすくする	16.0	11.7	10.3	14.1	14.8	12.7	13.9	10.5	2.1	6.4	18.8	23.3	0.0	29.3	27.7	17.1	29.4	20.8	14.4
住宅のいたみ直し、きれいにする	24.2	6.7	1.2	1.6	6.0	14.5	16.3	9.3	3.7	15.2	0.0	53.5	42.5	35.7	64.0	65.8	69.3	41.0	49.5
趣味などに關した住宅・環境にする	2.2	3.0	6.6	2.1	1.8	0.8	4.0	0.0	4.2	4.4	0.6	0.9	0.0	0.0	0.2	0.7	0.0	0.0	2.4
住宅の維持管理をしやすくする	7.0	4.1	0.0	1.4	6.5	2.3	6.2	3.5	6.9	11.1	1.1	11.8	0.0	8.8	3.7	20.2	10.0	11.3	15.2
雪処理の負担軽減	7.2	7.9	0.5	1.9	5.5	12.3	18.0	9.2	18.9	13.3	2.4	5.8	12.7	3.2	3.3	3.2	7.5	6.4	5.4
地震に対する安全性の向上	3.8	1.7	0.0	0.2	2.5	0.9	1.1	2.3	4.1	6.3	1.1	7.2	0.0	0.0	12.6	1.2	4.2	14.4	4.6
台風に対する安全性の向上	0.9	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.4	1.4	3.4	0.0	1.7	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	2.4	0.7
水害・津波を避ける	0.4	0.6	0.0	0.4	2.4	0.0	0.6	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.7	0.6	0.8	0.0	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
省エネルギー性能の向上	3.8	1.2	1.9	0.3	1.3	2.9	0.6	2.2	0.7	0.0	0.0	8.3	0.0	15.7	1.3	20.6	4.7	16.5	1.6
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.9	1.7	0.0	5.0	0.9	0.6	1.8	0.0	3.1	0.4	0.0	2.2	0.0	11.7	1.6	4.7	0.6	1.9	2.4
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	1.5	2.0	0.3	1.2	2.3	3.1	2.3	0.1	3.8	0.4	10.6	0.7	0.0	5.0	1.0	0.0	0.3	0.5	1.8
緑、まちのみどり・居住環境の改善	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	4.0	6.2	8.7	6.9	7.6	10.7	1.5	0.0	1.2	0.0	26.4	0.2	2.8	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	2.5	3.9	2.4	3.0	2.2	6.3	4.7	9.6	0.8	4.9	12.4	0.1	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3
住んでよい住宅が探しやすくなる	0.1	0.1	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.2	0.0	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.2	0.3	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	1.9	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
住んでよい住宅の有効活用	1.0	1.6	0.0	2.4	1.7	0.4	0.0	4.8	0.7	5.2	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	2.4	3.8	3.0	3.0	5.7	4.2	4.4	5.5	3.5	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
資産の形成(不動産の所有)	1.1	1.8	1.1	2.2	3.6	3.7	0.4	0.9	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	1.2	1.7	1.7	1.6	1.2	3.2	1.0	1.6	2.7	2.2	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9
その他	5.3	7.4	7.9	6.3	8.7	6.6	7.1	13.1	7.8	2.8	1.3	1.8	0.0	1.7	0.6	1.0	2.4	1.2	2.2

()内は集数

1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表-26 家族構成別、今後の住み替え・改善の目的

	今後の住み替え・改善の意向												不明			
	住み替えたい意向のある世帯				改悪しない				家族構成							
	総計(今後の住み替え・改善意向のある世帯)	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(家計主64歳以下)	夫婦(家計主65歳以上)	親子	その他	不明	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(家計主64歳以下)	夫婦(家計主65歳以上)		親子	その他	
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位)	100.0 (209,365)	100.0 (30,851)	100.0 (7,355)	100.0 (13,546)	100.0 (6,771)	100.0 (54,640)	100.0 (14,382)	100.0 (3,954)	100.0 (77,866)	100.0 (3,111)	100.0 (3,125)	100.0 (8,613)	100.0 (9,899)	100.0 (23,636)	100.0 (28,859)	100.0 (623)
親、配偶者などの世帯からの独立	1.5	1.4	1.8	2.0	0.0	2.0	4.7	7.2	0.3	2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0
親、子どもなどの同居・隣居・近居	15.8	15.5	19.9	21.6	20.4	18.3	27.0	21.9	9.8	17.0	4.1	11.3	11.1	9.1	9.6	0.0
就職、転職、転勤などに対応	8.8	13.9	27.0	17.5	0.0	9.5	4.9	40.7	0.1	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穩	4.0	5.6	5.4	7.9	0.8	5.8	4.6	0.0	1.7	0.0	0.0	6.6	0.0	2.1	0.9	0.0
子育て・教育の環境を響える	9.2	13.2	3.9	0.4	24.2	8.1	20.9	3.4	2.5	0.0	0.0	0.0	1.6	3.1	3.7	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	21.4	16.7	7.7	21.7	44.3	15.6	19.2	2.5	29.1	10.9	57.6	15.0	47.3	26.9	26.7	83.1
介護をしやすい、受けやすくなる	6.1	4.6	3.1	16.9	4.7	20.5	2.2	4.1	0.0	8.7	6.3	12.3	4.2	23.6	5.6	7.4
住宅を広くする、部屋を増やす	9.7	11.7	11.6	8.0	0.0	16.6	5.6	21.0	6.3	5.7	6.8	5.2	2.5	3.3	10.5	0.0
間取り、収納、設備などを使いやすいとする	16.1	11.7	7.2	21.3	2.9	13.3	14.4	18.8	23.4	15.9	3.4	34.6	19.6	22.2	25.5	17.0
住宅のいたみ直す、きれいにする	24.3	6.7	1.2	7.3	5.7	8.7	14.9	0.0	54.0	70.8	25.5	60.1	49.4	57.0	53.8	0.0
趣味などに適した住宅・環境にする	2.2	3.0	1.9	6.6	3.6	0.0	3.1	4.5	0.6	0.9	0.7	0.0	2.1	0.3	0.1	63.9
住宅の維持管理をしやすいとする	7.0	4.1	2.6	9.2	0.7	1.4	21.3	2.4	5.9	13.1	0.3	3.4	6.3	5.6	6.7	0.0
雪処理の負担軽減	7.2	7.9	4.0	1.3	3.7	21.2	7.4	2.3	7.2	6.1	6.7	9.2	4.9	5.4	9.1	7.1
地震に対する安全性の向上	3.8	1.7	0.0	2.6	0.0	3.4	2.3	3.9	1.1	1.7	3.0	0.0	0.2	0.0	3.2	0.0
台風に対する安全性の向上	0.9	0.4	0.0	0.6	0.0	1.7	0.5	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
水害・津波を避ける	0.4	0.6	1.3	0.0	0.0	0.6	0.1	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.7	0.6	1.3	0.0	1.2	0.0	0.5	0.0	0.8	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	1.9	0.0
省エネルギー性能の向上	3.9	1.2	0.1	4.4	0.0	1.4	1.2	0.0	8.4	14.0	1.7	13.6	2.9	9.5	8.1	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.9	1.7	2.6	5.8	0.0	0.0	1.2	2.2	2.2	0.0	12.6	0.0	0.3	2.9	2.0	0.0
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	1.5	2.0	1.4	6.6	0.6	0.0	1.7	2.1	0.7	1.4	6.3	0.0	0.7	0.7	0.3	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.2	0.3	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	4.0	6.2	6.8	1.9	3.1	0.0	7.0	4.6	26.4	0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	2.5	3.9	6.5	4.7	3.1	1.7	4.4	12.4	0.1	0.0	0.0	0.4	0.0	0.1	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.6	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
原簿事故による避難指示または不安の軽減	0.2	0.3	0.6	0.0	0.0	0.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	1.0	1.6	0.0	0.0	0.0	7.8	0.4	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	2.4	3.8	2.0	4.4	0.0	4.3	9.6	0.5	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	1.1	1.8	4.0	0.3	0.0	1.4	1.8	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	1.2	1.7	1.5	2.6	0.5	2.3	2.6	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0
その他	5.3	7.4	11.5	10.2	6.9	1.1	7.1	3.3	1.8	8.1	3.9	0.0	0.0	2.8	1.2	0.0

()内は実数

1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一 27 今後の住み替え後の居住形態

	住み替え後の居住形態										単位：%									
	総計					借家、間借りなど														
	(今後の住み替え意向のある世帯) 1)		持家		借家、間借りなど		民間賃貸住宅		都道府県・市区町村営賃貸住宅			給与住宅		友人同士などで住む住宅		サービス付きの高齢者向け住宅		有料老人ホームなどの居住施設		その他の借家、施設
住宅タイプ 2)	100.0	-	67.8	53.8	3.3	32.2	19.6	1.3	15.3	4.8	0.2	2.5	0.2	0.2	3.0	0.7	0.9			
持家	-	(262,754)	(178,126)	(141,461)	(8,655)	(84,628)	(51,445)	(3,413)	(40,123)	(12,696)	(564)	(6,645)	(446)	(7,990)	(1,713)	(2,279)				
一戸建・長屋建	16.1	(42,403)	13.2	10.0	0.8	2.9	0.8	0.0	0.7	0.4	0.0	0.0	0.1	1.1	0.3	0.1				
共同住宅	14.6	(38,286)	11.8	9.0	0.7	2.7	0.8	0.0	0.7	0.4	0.0	0.0	0.1	0.9	0.3	0.1				
借家	1.5	(4,062)	1.4	1.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0				
民間賃貸住宅	22.6	(59,351)	13.8	11.3	0.6	8.8	6.0	0.4	4.6	1.3	0.1	0.8	0.0	0.3	0.0	0.2				
一戸建・長屋建	18.2	(47,950)	11.5	9.7	0.2	6.7	5.2	0.4	4.2	0.3	0.0	0.2	0.0	0.3	0.0	0.1				
共同住宅	3.7	(9,797)	2.5	2.2	0.0	1.2	0.8	0.4	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				
その他	14.5	(38,109)	9.0	7.4	0.2	5.5	4.4	0.0	3.9	0.4	0.1	0.2	0.0	0.3	0.0	0.1				
家族構成	4.3	(11,398)	2.3	1.6	0.4	2.1	0.7	0.0	0.4	0.6	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0				
単身(64歳以下)	100.0	(101,855)	69.8	55.0	3.5	30.2	17.6	1.1	13.7	4.5	0.2	2.2	0.2	3.6	0.8	0.9				
単身(65歳以上)	100.0	(23,344)	50.6	34.5	3.9	49.4	36.4	1.1	31.8	1.2	0.8	5.4	0.0	4.5	0.2	0.4				
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(5,906)	54.7	42.2	0.0	45.3	13.5	0.0	13.5	3.3	0.0	0.0	3.8	13.4	3.9	7.5				
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(9,415)	70.6	68.8	0.4	29.4	15.5	5.1	8.8	2.2	0.0	5.2	0.0	5.7	0.4	0.4				
親と子	100.0	(5,595)	71.4	59.2	1.0	28.6	0.0	0.0	7.4	0.0	0.0	0.0	0.0	9.3	7.9	4.0				
長子5歳以下	100.0	(43,836)	82.1	65.7	4.5	17.9	9.5	0.8	4.8	6.7	0.0	0.1	0.0	0.9	0.1	0.1				
長子6~11歳	100.0	(12,460)	77.6	62.2	0.4	22.4	13.2	1.1	6.9	8.9	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0				
長子12~17歳	100.0	(6,388)	71.6	60.0	0.5	28.4	13.0	0.7	5.5	11.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				
長子18歳以上	100.0	(8,996)	85.2	67.2	8.5	14.8	3.1	0.2	0.6	9.6	0.0	0.0	0.0	1.2	0.3	0.4				
その他	100.0	(15,992)	87.9	69.7	7.2	12.1	8.8	1.0	5.4	1.3	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0				
家計を主に支える者の年齢	100.0	(10,670)	75.5	57.2	2.8	24.5	15.6	0.6	14.9	5.0	0.0	0.0	0.0	2.9	0.6	0.4				
30歳未満	100.0	(3,089)	43.7	25.9	10.3	56.3	42.2	0.0	39.1	0.0	0.0	14.1	0.0	0.0	0.0	0.0				
30~39歳	100.0	(101,855)	69.8	55.0	3.5	30.2	17.6	1.1	13.7	4.5	0.2	2.2	0.2	3.6	0.8	0.9				
40~49歳	100.0	(16,381)	61.3	47.0	0.3	38.7	28.1	3.3	21.6	4.6	0.0	5.3	0.0	0.0	0.0	0.6				
50~54歳	100.0	(19,631)	68.8	56.4	0.2	31.2	26.9	0.8	18.7	1.8	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0	0.2				
55~59歳	100.0	(19,155)	75.0	59.9	6.9	25.0	12.1	0.6	9.8	7.2	0.5	0.2	0.0	3.4	0.1	0.2				
60~64歳	100.0	(8,851)	75.8	56.7	13.1	24.2	15.4	2.5	12.8	6.5	0.0	0.0	0.0	0.3	0.5	0.0				
65~74歳	100.0	(9,346)	75.0	61.1	0.9	25.0	9.8	1.5	7.1	5.7	0.0	4.3	0.0	4.7	0.1	0.4				
75歳以上	100.0	(7,434)	74.9	54.4	4.1	25.1	8.8	0.0	8.8	4.4	1.3	0.0	0.0	9.8	0.9	0.0				
不明	100.0	(10,744)	68.0	58.8	2.5	32.0	11.3	0.0	11.3	6.1	0.0	0.0	2.1	5.2	3.6	3.7				
()内は実数	100.0	(7,224)	72.0	53.9	0.8	28.0	3.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	16.7	4.3	3.6				
	100.0	(3,089)	43.7	25.9	10.3	56.3	42.2	0.0	39.1	0.0	0.0	14.1	0.0	0.0	0.0	0.0				

1) 住み替え後の居住形態「持家、借家にはこだわらない」及び「不明」を除く
 2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一 28 今後の住み替え方法

	総計		今後の住み替え方法						総計			今後の住み替え方法							
	(今後の住み替え意向のある世帯)		持家		新築注文住宅		新築分譲住宅	中古住宅	新築か中古かほいでわからない		借家・間借りなど		持家・借家にはわからない		不明		(今後の持家への住み替え意向のある世帯) 1)		
	100.0	(69,857)	46.6	19.5	1.6	4.5	6.2	15	31.6	20.1	1.7	100.0	(22,205)	66.4	14.2	19.4	今後の住み替え方法		
																	新築注文住宅	新築分譲住宅	中古住宅
住宅タイプ	100.0	(12,459)	68.6	30.4	1.3	7.9	10.9	(18)	17.0	12.0	2.5	(6,294)	62.7	15.6	21.7				
持家	100.0	(11,423)	66.6	28.6	1.4	8.6	11.9	(16)	18.6	12.1	2.7	(5,773)	59.4	17.0	23.6				
一戸建・長屋建	100.0	(981)	94.9	53.2	0.0	0.0	0.0	(42)	0.0	5.2	0.0	(522)	100.0	0.0	0.0				
共同住宅	100.0	(56,929)	42.0	17.3	1.7	3.8	5.2	(14)	35.1	21.3	1.6	(15,911)	67.9	13.7	18.5				
借家	100.0	(46,375)	43.5	18.2	1.0	3.4	5.6	(15)	32.9	21.6	1.9	(13,131)	68.0	12.2	19.8				
民営賃貸住宅	100.0	(7,613)	36.7	20.0	0.0	1.2	9.5	(6)	38.4	24.9	0.0	(2,341)	65.0	4.1	31				
一戸建・長屋建	100.0	(38,763)	44.9	17.9	1.2	3.9	4.8	(17)	31.8	21.0	2.3	(10,790)	68.7	13.9	17.4				
共同住宅	100.0	(10,554)	35.5	12.9	4.8	5.4	3.2	(9)	44.7	19.8	0.0	(2,781)	67.1	20.7	12.2				
その他	100.0	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-				
非住宅・同居	100.0	(469)	12.8	0.0	0.0	0.0	0.0	(13)	0.0	87.2	0.0	(0)	-	-	-				
不明	100.0	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-				

()内は実数

1) 今後の住み替え方法「親や子などの住宅」を除く

2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表-29 今後のリフォーム内容

	今後のリフォームの内容											単位：%									
	総計 (今後のリフォーム意向のある世帯)	増築、間取りの変更、収納の改善、増加	増築、間取りの変更、洗面所の改修	天井、壁、床などの内装の改修	屋根、外壁などの改修	壁、柱、基礎などの補強	窓・壁などの断熱・結露防止工事	二重サッシ・複層ガラスへの交換	冷暖房設備・給湯・電気の設置	太陽熱利用の温水機器の設置	太陽光利用の発電機器の設置		階段や廊下の手すり、屋内の段差の解消	階段や廊下の手すり、屋内の段差の解消	防音・遮音工事	その他の工事	不明				
家族構成	100.0 (140,044)	21.2	19.1	3.1	45.2	22.6	44.8	6.3	13.1	3.6	10.0	12.4	0.6	2.3	9.5	10.9	7.1	4.7	0.7	5.2	1.9
単身(64歳以下)	100.0 (4,853)	11.3	8.2	5.7	64.0	38.4	35.8	2.2	10.0	2.3	7.7	10.6	0.6	2.1	8.9	12.4	10.0	2.5	2.5	3.8	0.0
単身(65歳以上)	100.0 (5,492)	11.1	3.5	7.5	56.2	9.0	53.5	3.2	11.6	0.0	11.6	10.7	0.6	1.1	9.5	10.1	4.9	6.8	0.0	1.1	7.7
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (11,665)	20.1	19.6	3.8	46.4	29.3	41.2	10.4	11.6	4.7	6.9	17.2	0.6	0.8	15.8	8.3	7.1	1.1	0.6	2.6	0.3
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (14,857)	10.4	8.1	3.6	37.5	21.1	43.4	3.4	10.8	1.6	9.5	13.6	0.1	7.4	6.2	29.8	16.7	18.5	1.1	6.9	1.7
親子	100.0 (54,085)	23.7	21.9	3.0	42.3	22.0	48.4	5.1	13.5	4.5	10.3	10.0	0.4	1.6	8.0	8.4	5.5	3.3	0.7	5.2	1.6
親子5歳以下	100.0 (3,967)	37.3	37.3	0.7	30.1	16.1	31.3	7.5	10.9	1.4	9.4	10.6	0.0	0.5	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	28.0	0.0
親子6~11歳	100.0 (5,348)	31.4	29.9	3.4	23.0	35.7	48.6	11.4	11.7	4.0	11.7	17.4	0.0	0.7	16.7	0.9	0.0	0.9	0.0	1.3	0.0
親子12~17歳	100.0 (8,955)	34.5	33.9	4.9	35.8	26.6	41.0	0.0	10.3	3.5	6.8	11.5	0.4	7.0	4.1	4.8	3.7	1.2	0.0	0.9	0.0
親子18歳以上	100.0 (35,815)	18.4	16.0	2.7	48.1	19.5	52.1	5.1	14.9	5.2	11.0	8.4	0.4	0.5	7.5	11.3	7.3	4.5	1.0	4.3	2.4
その他	100.0 (47,787)	24.1	22.2	2.3	47.6	22.5	42.0	8.2	14.2	3.3	10.9	14.1	1.1	2.2	10.9	7.7	5.0	3.1	0.5	6.1	2.4
不明	100.0 (1,305)	19.8	19.8	0.0	43.2	1.1	36.9	8.4	7.1	4.7	2.5	6.3	0.0	0.0	6.3	36.2	36.2	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数

表一 31 持家への住み替え上の課題

	持家への住み替え上の課題											不明		
	総計 (今後の持家への住 み替え意向のある世 帯)	預貯金や 返済能力 の不足、 またはそ の可能性 がある	勤務年数 などの理 由で融資 が受けら れない、ま たは額が 少ない	現在の住 宅・宅地 の売却が うまくい かない	予算の範 囲で気が 入った住 宅がない	民営の質 貸住宅へ の入居を 拒否され る	公営住宅 などへの 入居が困 難	住宅の性 能などの 情報が得 にくい	物件の周 辺環境な どの情報 が得にく い	信頼でき る施工業 者、仲介 ・販売者 などの情 報が得に くい	気軽に相 談できる 専門家の 情報が得 にくい		その他の 課題があ る	特に課題 はない
家族構成	100.0	36.7	12.0	8.5	14.3	0.0	0.0	3.0	2.3	5.4	3.9	14.0	31.1	15.1
単身(64歳以下)	100.0	17.8	6.6	6.1	7.3	0.0	0.0	5.9	2.4	0.0	2.8	2.6	39.7	32.0
単身(65歳以上)	100.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	89.9	8.2
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	43.9	17.4	9.2	14.5	0.0	0.0	0.5	0.0	5.4	2.1	19.9	30.4	8.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	19.8	0.0	64.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	47.2	18.2
親と子	100.0	44	15.1	3.4	20.2	0.0	0.0	2.8	3.8	8.4	5.9	19.3	24.4	10.0
長子5歳以下	100.0	53.6	20.2	0.0	28.3	0.0	0.0	1.2	1.0	3.9	1.1	18.6	26.7	7.3
長子6~11歳	100.0	48.0	0.0	2.8	11.3	0.0	0.0	0.0	7.9	4.3	0.0	20.0	22.9	22.9
長子12~17歳	100.0	29.7	1.7	2.0	17.2	0.0	0.0	4.9	2.2	0.0	0.0	27.8	34.5	11.8
長子18歳以上	100.0	29.9	24.0	11.1	12.5	0.0	0.0	6.8	7.0	24.6	22.6	15.4	15.3	4.9
その他	100.0	75.6	11.9	38.4	14.0	0.0	0.0	6.4	0.0	9.6	3.2	13.9	0.0	4.4
不明	100.0	10.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.7	50.9	38.5
家計を主に支える者の年齢	100.0	36.7	12.0	8.5	14.3	0.0	0.0	3.0	2.3	5.4	3.9	14.0	31.1	15.1
30歳未満	100.0	33.4	14.7	0.0	13.6	0.0	0.0	0.0	2.4	3.1	1.0	6.8	35.4	25.9
30~39歳	100.0	46.8	10.6	1.5	19.8	0.0	0.0	1.1	2.8	3.0	1.0	15.2	29.9	15.2
40~49歳	100.0	46.9	11.8	1.7	15.4	0.0	0.0	4.1	1.5	7.5	0.0	29.3	32.2	0.5
50~54歳	100.0	35.3	20.1	40.6	28.3	0.0	0.0	19.7	0.0	8.2	2.2	11.9	4.4	6.3
55~59歳	100.0	29.0	38.6	19.9	5.2	0.0	0.0	1.0	0.0	16.7	31.4	19.0	2.7	17.0
60~64歳	100.0	20.1	0.0	1.3	18.1	0.0	0.0	4.0	10.4	11.8	9.5	13.2	32.2	17.4
65~74歳	100.0	30.6	0.0	49.3	0.0	0.0	0.0	6.1	0.0	0.0	6.1	2.8	49.0	11.5
75歳以上	100.0	27.2	0.0	23.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	54.2	7.5
不明	100.0	10.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.7	50.9	38.5
地域	100.0	219.0	57.1	47.2	87.6	0.0	0.0	20.6	16.1	32.4	29.3	103.9	162.9	94.4
下越広域連携圏計	100.0	42.3	17.8	11.8	12.6	0.0	0.0	2.4	0.0	5.1	4.9	24.3	16.3	10.2
新潟広域連携圏計	100.0	34.6	12.9	6.0	14.5	0.0	0.0	2.1	2.4	4.8	3.0	12.2	37.4	14.9
中越広域連携圏計	100.0	42.6	12.1	14.4	15.4	0.0	0.0	4.1	1.9	5.0	5.6	15.3	22.3	14.9
魚沼広域連携圏計	100.0	34.9	0.0	5.5	23.7	0.0	0.0	3.7	7.2	0.0	9.2	29.1	25.9	12.5
上越広域連携圏計	100.0	32.4	12.0	9.5	3.5	0.0	0.0	5.4	1.7	15.3	1.5	8.3	23.8	20.4
佐渡広域連携圏計	100.0	32.2	2.3	0.0	17.9	0.0	0.0	2.9	2.9	2.2	5.1	14.7	37.2	21.5

()内は実数

表— 32 借家などへの住み替え上の課題

	借家などへの住み替え上の課題											不明		
	総計 (今後の借家などへの住み替え意向のある世帯)	預貯金や返済能力の不足、またはその可能性がある	勤務年数などの理由が受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅の性能などの情報が得にくい	物件の周辺環境などの情報が得にくい	信頼できる施工業者、仲介者、販売業者などの情報が得にくい	気軽に相談できる専門家の情報ににくい		その他の課題がある	特に課題はない
家族構成	100.0 (22,094)	26.2	3.0	2.1	15.9	0.0	6.0	3.6	9.3	6.9	3.1	21.4	23.1	22.7
単身(64歳以下)	100.0 (8,895)	17.7	5.6	0.7	7.1	0.0	0.0	3.0	6.8	6.7	0.0	16.9	31.3	28.2
単身(65歳以上)	100.0 (1,120)	25.5	12.0	0.0	48.8	0.0	15.4	15.4	0.0	0.0	11.8	47.3	0.0	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (2,121)	48.3	0.0	0.0	32.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	29.0	35.9	9.2
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (647)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	98.9
親と子	100.0 (6,341)	39	0.5	0.0	14.9	0.0	12.0	5.5	17.9	10.0	4.1	32.0	17.1	10.0
長子5歳以下	100.0 (2,683)	47.7	0.0	0.0	0.0	0.0	12.9	12.9	29.4	0.0	0.0	58.6	9.7	0.0
長子6~11歳	100.0 (1,550)	56.3	1.9	0.0	44.7	0.0	22.4	0.0	0.0	40.7	0.0	28.1	0.0	2.9
長子12~17歳	100.0 (1,179)	5.7	0.0	0.0	19.3	0.0	5.8	0.0	17.8	0.0	0.0	1.7	29.4	45.5
長子18歳以上	100.0 (929)	28.2	0.0	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0	14.6	0.0	27.9	0.0	51.2	5.9
その他	100.0 (1,230)	0.0	0.0	32.6	0.0	0.0	32.6	0.0	24.5	0.0	24.5	3.3	34.2	5.4
不明	100.0 (1,740)	24.2	0.0	0.0	40.9	0.0	0.0	0.0	0.0	16.8	0.0	0.0	3.5	55.6
家計を主に支える者の年齢	100.0 (22,094)	26.2	3.0	2.1	16.0	0.0	6.0	3.6	9.2	6.9	3.1	21.4	23.1	22.7
30歳未満	100.0 (6,335)	14.0	0.0	0.0	5.7	0.0	0.0	6.0	6.5	0.0	0.0	26.4	27.9	33.6
30~39歳	100.0 (5,804)	42.8	9.1	0.0	11.6	0.0	0.0	4.0	16.9	10.3	0.0	31.9	23.3	8.4
40~49歳	100.0 (3,683)	35.7	0.0	0.0	25.0	0.0	20.7	0.0	5.7	17.1	0.0	16.4	33.2	5.3
50~54歳	100.0 (814)	2.7	0.0	0.0	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	38.9	58.5
55~59歳	100.0 (1,353)	8.6	0.0	29.6	0.0	0.0	29.6	0.0	32.3	0.0	32.3	0.0	29.4	0.0
60~64歳	100.0 (475)	28.6	0.0	12.6	60.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.6	0.0	26.9
65~74歳	100.0 (1,492)	19.2	9.0	0.0	36.6	0.0	11.6	11.6	0.0	0.0	0.0	26.4	0.0	42.9
75歳以上	100.0 (398)	30.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	64.1	35.9	0.0	0.0
不明	100.0 (1,740)	24.2	0.0	0.0	40.9	0.0	0.0	0.0	0.0	16.8	0.0	0.0	3.5	55.6
地域	100.0 (30,783)	25.9	2.6	5.3	16.4	1.4	6.1	3.1	9.3	7.3	6.3	20.1	18.8	24.8
下越広域連携圏計	100.0 (1,083)	44.4	0.0	3.4	0.0	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0	29.5	21.8	12.9	28.4
新潟広域連携圏計	100.0 (17,355)	23.5	0.0	3.6	15.8	0.0	5.0	3.0	12.3	11.2	5.4	24.6	20.3	23.2
中越広域連携圏計	100.0 (9,010)	27.2	5.6	5.6	18.6	4.6	6.4	1.9	3.5	3.4	4.8	14.0	17.2	30.3
魚沼広域連携圏計	100.0 (1,040)	16.1	0.0	12.1	10.2	0.0	19.3	0.0	0.7	0.0	4.8	25.6	26.3	25.4
上越広域連携圏計	100.0 (1,831)	39.5	15.0	18.5	24.6	0.0	11.5	11.6	21.9	0.0	9.7	7.9	8.4	7.5
佐渡広域連携圏計	100.0 (464)	15.1	6.5	0.0	15.9	0.0	0.0	7.3	0.0	3.2	3.2	4.7	31.3	38.6

()内は実数

表一 33 住み替え・改善の予算

単位：%

	総計 (今後の住み替え・改善 意向のある世帯) 1)	住み替え・改善の予算							
		100万円 未満	100～300 万円未満	300～500 万円未満	500～ 1,000万円 未満	1,000～ 3,000万円 未満	3,000～ 5,000万円 未満	5,000万円 以上	
今後の住み替え・改善の意向、住み替え方法	100.0	(88,385)	15.1	32.0	11.5	9.1	25.5	6.6	0.3
住み替えたい 2)	100.0	(20,894)	8.9	4.4	5.2	5.9	51.6	23.2	0.7
持家	100.0	(20,894)	8.9	4.4	5.2	5.9	51.6	23.2	0.7
新築注文住宅	100.0	(10,710)	1.2	3.0	0.5	0.0	59.4	35.6	0.4
新築分譲住宅	100.0	(1,090)	0.0	0.0	0.0	0.0	89.3	0.0	10.7
中古住宅	100.0	(2,659)	2.5	1.8	16.7	28.5	50.5	0.0	0.0
新築か中古かはこだわらない	100.0	(3,151)	22.2	0.6	0.6	8.4	60.5	7.7	0.0
親や子などの住宅	100.0	(3,257)	29.2	16.2	17.4	6.4	6.4	24.5	0.0
借家、間借りなど	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-
建て替えたい	100.0	(9,835)	1.6	1.0	0.8	9.3	79.3	8.0	0.0
リフォームしたい	100.0	(57,656)	19.6	47.2	15.7	10.2	6.9	0.3	0.2
()内は実数									

1)住み替え・改善の予算「考えていない」及び「不明」を除く

2)住み替え後の居住形態「持家、借家にはこだわらない」及び「不明」を除く

表一 34 住み替え後の立地

単位：%

	総計 (今後または将来の住 み替え意向のある世帯)	住み替え後の立地				特 に こ だ わ ら な い	不 明
		街なか	都市の郊 外	田舎、田 園、 リゾート地	その他		
家族構成							
単身(64歳以下)	100.0 (131,499)	21.7	20.7	7.0	4.8	35.4	10.4
単身(65歳以上)	100.0 (30,851)	24.1	17.3	6.3	4.3	41.8	6.3
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (7,355)	24.0	7.4	10.4	2.4	37.0	18.8
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (13,546)	14.8	38.4	6.0	4.3	23.5	12.9
親と子	100.0 (6,771)	29.9	14.6	13.1	6.0	18.8	17.6
長子5歳以下	100.0 (54,640)	23	21.4	6.1	4.7	37.1	7.9
長子6～11歳	100.0 (14,098)	17.0	27.3	6.9	4.4	38.5	5.9
長子12～17歳	100.0 (7,864)	34.7	17.1	3.3	3.5	32.2	9.3
長子18歳以上	100.0 (11,623)	20.3	22.8	4.8	7.4	41.3	3.5
その他	100.0 (21,055)	23.5	18.2	7.3	4.0	35.8	11.2
不明	100.0 (14,382)	14.8	17.7	9.9	8.5	28.4	20.7
	100.0 (3,954)	19.5	22.4	0.9	0.0	54.1	3.1
住み替え後の居住形態							
持家	100.0 (131,500)	21.7	20.7	7.0	4.8	35.4	10.4
一戸建・長屋建	100.0 (71,071)	22.6	26.3	11.1	5.9	24.7	9.3
共同住宅	100.0 (56,013)	24.2	29.6	14.1	6.7	20.9	4.5
借家、間借りなど	100.0 (3,601)	60.0	35.9	0.0	0.0	0.0	4.0
民営賃貸住宅	100.0 (30,783)	26.3	19.6	2.9	2.7	42.9	5.6
一戸建・長屋建	100.0 (17,876)	26.4	22.1	3.5	2.7	43.0	2.3
共同住宅	100.0 (1,160)	16.6	71.9	0.0	5.8	5.8	0.0
その他	100.0 (13,975)	29.0	20.8	4.4	3.0	40.5	2.3
持家、借家にはこだわらない	100.0 (12,540)	26.9	16.4	2.2	1.8	42.3	10.5
不明	100.0 (25,031)	15.3	9.9	1.5	4.9	61.6	6.8
	100.0 (4,615)	12.0	0.0	0.0	0.0	8.3	79.7

()内は実数

表一 35 住み替え後の立地別、住み替え上の課題

単位：%

	住み替え上の課題											特に課題はない	不明	
	総計 (今後または将来の住み替え意向のある世帯)	預貯金や返済能力の不足、またはその可能性がある	勤務年数などの理由が受けられない、または額が少ない	現在の住宅の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住み替え住宅の性能などの情報が得にくい	物件の周辺環境などの情報が得にくい	信頼できる施工業者、販売業者などの情報が得にくい	気候に相談できる専門家の情報が得にくい			その他の課題がある
(特家への住み替え上の課題)														
住み替え後の立地	100.0	(32,536)	12.0	8.5	14.3	0.0	0.0	3.0	2.3	5.4	3.9	14.0	31.1	15.1
街なか	100.0	(9,298)	7.5	17.8	14.8	0.0	0.0	2.2	3.3	7.1	1.4	11.2	25.0	29.3
都市の郊外	100.0	(9,727)	31.1	18.5	12.0	0.0	0.0	4.5	0.5	8.3	4.6	17.2	37.4	3.1
田舎、田園、リゾート地	100.0	(4,091)	19.7	9.4	2.2	0.0	0.0	1.4	0.6	0.0	0.0	7.6	41.2	32.4
その他	100.0	(1,876)	46.9	25.5	20.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	53.1	0.0
特にこだわらない	100.0	(6,093)	61.2	12.9	22.3	0.0	0.0	2.1	6.2	2.7	11.7	18.2	19.2	4.6
不明	100.0	(1,451)	50.4	0.0	19.5	0.0	0.0	9.2	0.0	9.2	0.0	29.8	20.0	20.3
(借家への住み替え上の課題)														
住み替え後の立地	100.0	(22,095)	3.0	2.1	15.9	0.0	6.0	3.6	9.2	6.9	3.1	21.4	23.1	22.7
街なか	100.0	(6,342)	39.1	5.8	19.8	0.0	6.3	6.9	6.5	4.6	0.0	33.9	22.5	9.6
都市の郊外	100.0	(4,399)	29.7	0.0	1.4	0.0	12.9	3.9	11.6	7.9	3.1	20.8	20.9	24.4
田舎、田園、リゾート地	100.0	(586)	0.0	0.0	48.6	0.0	0.0	0.0	51.4	0.0	51.4	0.0	0.0	0.0
その他	100.0	(488)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	86.3	13.7
特にこだわらない	100.0	(10,134)	19.7	2.9	19.0	0.0	3.6	1.7	8.1	8.7	2.5	16.3	23.1	30.8
不明	100.0	(146)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

()内は実数

表一 36 住み替え意向のない理由

	総計										不明
	(今後または将来の住み替え意向のない世帯)	現在の住まいに満足しているから	住み價れたいから	資金が不足しているから	雇用や家計の先行きが不安だから	せつかく取れたから	住み替え意向のない理由	住まいにこだわらないから	その他の理由		
住宅タイプ	100.0	36.7	19.1	12.5	4.1	8.1	2.1	1.5	2.2	6.5	7.2
持家	(706,115)										
一戸建・長屋建	100.0	37.7	19.9	12.1	4.1	8.9	1.8	1.3	1.7	5.2	7.3
共同住宅	(623,487)	37.6	20.2	12.3	4.1	8.7	1.7	1.3	1.7	5.2	7.3
借家	(17,548)	42.1	10.0	6.7	2.6	17.4	4.2	0.0	2.4	5.4	9.2
民営賃貸住宅	(59,432)	25.4	11.0	16.9	4.6	0.0	5.0	3.4	7.4	20.2	6.1
一戸建・長屋建	(42,082)	23.1	11.5	13.1	3.3	0.0	6.9	3.7	7.6	23.6	7.3
共同住宅	(15,391)	21.4	12.4	15.7	5.7	0.0	5.1	2.9	5.5	26.4	4.8
その他	(26,691)	24.0	11.0	11.5	1.8	0.0	7.9	4.2	8.8	22.0	8.8
非住宅・同居	(17,351)	31.1	9.6	26.1	7.8	0.0	0.6	2.7	6.9	12.1	3.0
不明	(246)	64.6	11.8	16.7	0.0	0.0	0.0	6.9	0.0	0.0	0.0
	(4,399)	42.1	19.0	7.0	1.9	5.7	9.9	1.6	0.0	9.6	3.3
家計を主に支える者の年齢	100.0	36.7	19.1	12.5	4.1	8.1	2.1	1.5	2.2	6.5	7.2
30歳未満	(706,115)										
30～39歳	(12,478)	24.8	0.0	13.8	6.2	0.9	7.0	0.4	11.3	27.4	8.2
40～49歳	(46,162)	38.4	6.2	13.6	3.7	15.2	5.3	3.2	2.8	6.3	5.3
50～54歳	(101,780)	30.6	15.2	15.2	5.1	12.6	2.1	3.0	1.0	6.8	8.3
55～59歳	(66,149)	30.3	19.2	13.5	5.0	11.0	1.7	1.2	2.1	4.1	12.0
60～64歳	(75,272)	30.5	21.9	15.6	4.9	10.1	2.6	1.6	0.8	6.4	5.7
65～74歳	(103,549)	35.4	20.6	15.4	6.2	5.1	1.9	0.9	2.6	6.0	5.9
75歳以上	(170,170)	41.3	19.8	11.8	3.7	6.7	1.3	0.9	2.6	5.6	6.3
不明	(122,975)	44.4	25.6	6.1	1.4	4.3	1.2	1.3	2.0	6.3	7.3
	(7,580)	36.5	13.1	5.9	0.0	4.7	5.7	0.5	0.0	24.0	9.6
要介護者等の有無	100.0	36.8	19.2	12.5	4.2	8.2	2.0	1.5	2.2	6.3	7.1
高齢者なし	(692,589)										
高齢者あり	(246,748)	31.3	14.1	16.1	5.4	12.5	3.1	2.1	2.5	6.7	6.2
要介護者等なし	(357,059)	41.4	21.3	10.5	3.4	5.7	1.2	1.2	2.1	5.6	7.6
要介護者等あり	(88,782)	33.2	25.0	10.8	4.0	6.3	2.1	1.5	1.7	7.9	7.5

()内は実数

表一 37 現在の住宅の処分方法

単位：%

	総計 (今後の住み替え意向のある持家) 1)	現在の住宅の処分方法								
		親族以外に売却する	子、親族などに譲渡する	別荘、セカンダリハウスなどで利用する	借家として賃貸する	空き家にしておく(物置などを含む)	さらに地を賃貸する	さらに地をしてアパート、駐車場などを経営する	さらに地をして売却する	その他、考えていない
住宅の建て方	100.0 (53,725)	23.1	22.3	3.0	9.9	3.8	3.2	1.9	14.2	18.6
一戸建・長屋建	100.0 (48,637)	21.5	23.5	3.3	6.0	4.2	3.6	2.0	15.6	20.3
共同住宅	100.0 (4,898)	38.9	9.7	0.0	50.2	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2

()内は実数

1) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

	総計 (今後または将来の住み替え意向のない持家) 2)	現在の住宅の処分方法			
		子、親族などが住む	子、親族などが賃貸、売却、解体などを行う	空き家になる	わからぬ
住宅の建て方	100.0 (642,038)	45.7	14.4	6.9	33.0
一戸建・長屋建	100.0 (623,487)	46.4	13.8	7.0	32.8
共同住宅	100.0 (17,548)	19.1	37.7	5.4	37.8

()内は実数

2) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

表一 38 子育てにおいて重要な要素

家族構成	子育てにおいて重要な要素													不明		
	住宅の広さ	子供部屋の確保	家族の集いや交流を促す間取り	住宅と住宅まわりの防犯性	安全性、遮音性など住宅の性能	子どもの遊び場、公園など	緑、水辺などの自然環境	道路の歩行時の安全性	託児所、保育所などの利便性	幼稚園、小学校などの利便性	小児科など医療機関の利便性	塾や習い事教室などの充実	親や親戚の住宅との距離		近隣やコミュニティとの関わり	子育て支援サービスの状況
総計	100.0 (843,104)	6.9	15.3	7.6	6.2	5.6	2.0	5.2	8.8	13.1	4.6	0.3	2.7	2.3	1.1	4.1
単身(64歳以下)	100.0 (75,889)	6.7	16.1	10.1	7.9	7.0	1.8	6.1	8.9	6.2	5.2	0.4	3.8	2.9	0.7	3.9
単身(65歳以上)	100.0 (67,871)	3.2	11.0	5.3	5.0	6.3	2.6	2.8	6.9	17.2	4.9	0.4	3.2	3.8	0.6	12.9
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (64,059)	16.0	18.3	10.5	5.8	7.1	3.1	3.1	10.8	12.8	1.4	0.0	1.4	1.8	1.0	1.4
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (108,587)	16.0	16.8	5.3	6.8	3.0	3.0	3.2	11.3	11.5	3.7	0.6	4.1	1.4	0.4	6.0
親子	100.0 (295,933)	13.2	6.4	7.7	6.7	6.6	2.0	6.2	7.8	13.9	5.2	0.2	2.5	2.1	1.4	3.0
長子5歳以下	100.0 (28,144)	15.1	10.8	9.0	7.4	10.6	0.7	5.7	5.0	12.7	7.6	0.0	5.1	1.1	1.3	0.1
長子6~11歳	100.0 (29,271)	10.9	7.6	24.1	6.2	7.0	0.1	7.6	2.0	16.8	4.3	0.0	2.2	1.4	1.7	0.4
長子12~17歳	100.0 (44,591)	7.6	6.7	14.3	12.3	9.5	0.7	5.7	4.5	17.1	4.0	0.9	2.1	3.1	4.4	1.8
長子18歳以上	100.0 (193,927)	14.6	5.5	14.6	6.8	5.2	2.7	6.2	9.9	12.9	5.3	0.1	2.3	2.2	0.7	4.1
その他	100.0 (214,933)	14.5	9.1	15.7	7.4	4.5	1.3	5.6	9.1	14.3	4.8	0.1	2.1	2.2	1.3	2.4
不明	100.0 (15,832)	16.1	8.7	9.0	12.0	4.1	0.3	7.3	6.6	11.3	4.1	0.1	0.9	3.5	2.0	10.8

()内は実数

表一 39 高齢期における子どもの住まい方

単位：%

	総計	高齢期における子どもの住まい方							不明		
		子と同居する(二世帯住宅を含む)	子と同じ敷地内の別の住宅に住む、または同じ住棟内の別の住戸に住む	徒歩5分程度の場所に住む	片道15分未満の場所に住む	片道1時間未満の場所に住む	特にこだわりのない	子はいない		その他	
子どもの現在の住まい方	100.0	(843,105)	25.4	6.8	6.8	6.9	3.3	33.6	9.8	3.4	4.0
一緒に住んでいる	100.0	(434,216)	32.5	7.6	5.6	7.0	3.0	37.7	1.0	2.2	3.5
徒歩5分程度の場所に住んでいる	100.0	(18,656)	21.4	13.2	42.6	3.5	0.0	14.0	1.7	0.0	3.5
片道15分未満の場所に住んでいる	100.0	(43,289)	19.4	9.8	12.3	11.5	3.8	31.1	1.7	4.5	5.9
片道1時間未満の場所に住んでいる	100.0	(72,180)	22.3	5.6	8.0	10.3	7.2	36.3	2.9	4.0	3.4
片道1時間以上の場所に住んでいる	100.0	(95,920)	17.0	7.9	7.2	7.8	5.4	42.7	2.5	6.6	3.0
子はいない	100.0	(158,066)	15.8	3.3	3.4	3.9	1.7	19.6	43.3	3.8	5.2
不明	100.0	(20,778)	15.3	3.3	7.9	4.7	2.6	25.8	21.4	10.6	8.3

()内は実数

表一 40 現住居以外の住宅の有無・取得方法

	総計				現住居以外の住宅の有無・取得方法			
	別の住宅を相続して所有している	別の住宅を相続以外で取得している	別の住宅を借りている	不明	別の住宅を相続して所有している	別の住宅を相続以外で取得している	別の住宅を借りている	不明
総計	100.0 (843,105)	3.9 (32,632)	4.4 (37,007)	0.5 (4,049)	84.7 (714,047)	6.6 (55,370)		
現住居以外の住宅の現住居からの距離								
15分未満	100.0 (73,688)	100.0 (32,632)	100.0 (37,007)	100.0 (4,049)	-	-	-	-
15分以上30分未満	37.2	45.3	33.4	7.5	-	-	-	-
30分以上1時間未満	18.0	16.7	19.8	11.3	-	-	-	-
1時間以上3時間未満	13.4	14.9	12.4	10.7	-	-	-	-
3時間以上	17.3	13.4	17.0	50.9	-	-	-	-
不明	11.2	5.8	15.2	18.5	-	-	-	-
現住居以外の住宅の立地環境								
100.0 (73,688)	100.0 (32,632)	100.0 (37,007)	100.0 (4,049)	-	-	-	-	-
都市内の中心市街地	12.5	8.1	17.2	3.6	-	-	-	-
都市内の住宅地	38.6	37.5	36.9	61.9	-	-	-	-
都市郊外の団地、ニュータウン	8.8	4.6	12.9	5.2	-	-	-	-
田舎の集落、一軒家など	34.4	43.2	27.3	28.3	-	-	-	-
別荘地、リゾート地	2.9	2.0	3.9	0.0	-	-	-	-
不明	2.9	4.6	1.7	1.0	-	-	-	-
現住居以外の住宅の建築時期								
100.0 (73,688)	100.0 (32,632)	100.0 (37,007)	100.0 (4,049)	-	-	-	-	-
平成18年以降	9.7	5.7	13.4	7.9	-	-	-	-
平成8～17年	14.2	5.2	21.8	16.2	-	-	-	-
昭和56～平成7年	22.3	13.2	26.6	57.6	-	-	-	-
昭和46～55年	19.7	21.0	20.4	2.6	-	-	-	-
昭和45年以前	30.0	49.2	14.7	14.8	-	-	-	-
不明	4.2	5.7	3.1	0.9	-	-	-	-
現住居以外の住宅の利用状況								
100.0 (73,688)	100.0 (32,632)	100.0 (37,007)	100.0 (4,049)	-	-	-	-	-
週末や休暇を過ごしている	8.2	4.8	10.7	12.7	-	-	-	-
特定の季節に住んでいる	2.9	4.1	1.3	8.3	-	-	-	-
在宅勤務などをしている	1.2	2.0	0.3	2.4	-	-	-	-
勤務地などの近くの生活拠点にしている	2.6	0.9	1.9	22.0	-	-	-	-
空き家(物置などを含む)になっている	23.7	36.1	14.9	4.1	-	-	-	-
子、親族などが住んでいる	39.8	34.2	45.3	35.8	-	-	-	-
借家として賃貸している	13.4	11.5	16.4	1.7	-	-	-	-
その他に利用している	7.2	4.5	9.0	12.9	-	-	-	-
不明	1.0	2.0	0.2	0.0	-	-	-	-

()内は実数

表-41 空き家の管理状況

	総計 (空き家に なっている住 宅)		空き家の管理状況				不明
	100.0 (17,470)	100.0 (8,193)	自分や親族 が定期的に 管理	自分や親族 が不定期に 管理	専門業者に 管理を委託 していない	その他	
現住居以外の住宅の建て方	100.0 (17,470)	100.0 (8,193)	100.0 (4,618)	100.0 (13)	100.0 (3,739)	100.0 (613)	100.0 (292)
一戸建	96.3	96.5	100.0	0.0	96.2	100.0	30.5
長屋建	1.2	1.6	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0
共同住宅	0.5	0.0	0.0	100.0	2.0	0.0	0.0
不明	2.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	69.5
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (17,470)	100.0 (8,193)	100.0 (4,619)	100.0 (13)	100.0 (3,739)	100.0 (613)	100.0 (292)
都市内の中心市街地	9.6	11.7	10.3	100.0	5.0	7.0	0.0
都市内の住宅地	34.4	35.0	32.1	0.0	40.9	20.1	0.0
都市郊外の団地、ニュータウン	8.2	11.0	11.6	0.0	0.0	0.0	0.0
田舎の集落、一軒家など	44.3	40.3	40.9	0.0	54.0	72.9	30.5
別荘地、リゾート地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	3.5	2.1	5.1	0.0	0.0	0.0	69.5
現住居以外の住宅の建築時期	100.0 (17,471)	100.0 (8,192)	100.0 (4,618)	100.0 (13)	100.0 (3,739)	100.0 (612)	100.0 (292)
平成18年以降	1.1	0.8	0.0	0.0	2.0	7.0	0.0
平成8～17年	3.3	6.7	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和56～平成7年	11.5	8.2	19.7	100.0	9.9	8.2	0.0
昭和46～55年	29.5	35.3	28.7	0.0	15.2	59.3	0.0
昭和45年以前	50.7	42.6	50.4	0.0	72.9	25.5	53.1
不明	4.0	6.3	0.8	0.0	0.0	0.0	46.9
空き家になつてからの経過年数	100.0 (17,470)	100.0 (8,194)	100.0 (4,619)	100.0 (13)	100.0 (3,740)	100.0 (612)	100.0 (292)
1年未満	14.8	22.6	10.3	0.0	6.9	0.0	0.0
1年以上3年未満	14.6	21.7	9.1	0.0	8.3	7.0	0.0
3年以上5年未満	17.3	16.5	33.1	100.0	3.4	0.0	0.0
5年以上10年未満	20.7	14.3	27.3	0.0	20.6	47.4	40.8
10年以上	31.1	24.9	16.7	0.0	60.8	45.6	22.6
不明	1.5	0.0	3.4	0.0	0.0	0.0	36.6
賃貸・売却の募集状況	100.0 (17,469)	100.0 (8,193)	100.0 (4,618)	100.0 (13)	100.0 (3,740)	100.0 (613)	100.0 (292)
賃貸先を募集中	2.7	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
売却先を募集中	5.1	4.9	1.1	0.0	11.7	0.0	0.0
賃貸・売却の両方で募集中	1.2	2.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
賃貸・売却先は募集していない	85.8	83.3	93.4	100.0	85.7	93.0	24.0
不明	5.1	3.9	4.5	0.0	2.6	7.0	76.0
空き家の建物の状態	100.0 (17,469)	100.0 (8,193)	100.0 (4,618)	100.0 (13)	100.0 (3,740)	100.0 (613)	100.0 (292)
腐朽・破損はしていない	43.3	42.5	54.5	100.0	32.0	59.2	0.0
外壁、ひしなどに部分的な破損がある	35.5	40.4	31.1	0.0	37.1	11.9	0.0
全体的に腐朽・破損している	13.9	11.0	14.5	0.0	17.6	21.9	24.0
屋根の変形、柱の傾きなどがある	4.1	2.2	0.0	0.0	13.3	7.0	0.0
不明	3.1	3.9	0.0	0.0	0.0	0.0	76.0

()内は実数

表一 42 空き家の活用意向及び空き家にしておく理由

	総計 (空き家に残っている住宅)										総計 (空き家のままにしておく住宅)					不明	
	自分や親族などが住む	住宅を売却する	借家として賃貸する	別荘・レカントハウスなどとして利用する	空き家のままにしておく	さらに地として土地活用する	さらに地にして売却する	住居を解体し、空き地にしておく	不明	解体費用が用意できないから	税金対策のため	物置などで使っているから	特に困っていないから	その他			
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (17,470)	5.3	10.9	2.8	1.0	57.2	1.9	13.0	7.1	0.7	100.0 (9,999)	29.8	0.2	39.1	17.6	13.3	0.0
都市内の中心市街地	100.0 (1,677)	2.6	25.1	0.0	0.0	69.5	0.0	0.0	2.9	0.0	100.0 (1,165)	32.9	0.0	47.1	20.0	0.0	0.0
都市内の住宅地	100.0 (6,005)	2.1	19.0	5.8	2.6	44.2	2.0	19.3	4.8	0.0	100.0 (2,655)	17.6	0.0	27.6	26.2	28.6	0.0
都市郊外の団地、ニュータウン	100.0 (1,436)	46.5	0.0	0.0	0.0	51.9	0.0	0.0	1.5	0.0	100.0 (746)	63.8	0.0	0.0	36.3	0.0	0.0
田舎の農路、一軒家など	100.0 (7,744)	1.0	4.4	1.9	0.3	62.7	2.7	14.4	11.5	1.1	100.0 (4,854)	28.9	0.4	47.3	11.5	11.8	0.0
別荘地、リゾート地	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-
不明	100.0 (608)	0.0	0.0	0.0	0.0	95.2	0.0	0.0	0.0	4.6	100.0 (579)	42.8	0.0	57.2	0.0	0.0	0.0
空き家の管理状況(5区分)	100.0 (17,469)	5.3	10.9	2.8	1.0	57.2	1.9	13.0	7.1	0.7	100.0 (9,999)	29.8	0.2	39.1	17.6	13.3	0.0
自分や親族が定期的に管理	100.0 (8,193)	4.1	14.9	5.1	0.6	63.1	2.6	5.6	3.7	0.3	100.0 (5,171)	21.1	0.0	36.6	22.5	19.7	0.0
自分や親族が不定期に管理	100.0 (4,618)	11.8	13.2	1.7	2.7	40.8	0.0	23.6	6.2	0.0	100.0 (1,885)	53.8	0.9	44.3	1.1	0.0	0.0
専門業者に管理を委託	100.0 (13)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0 (13)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
ほとんど何もしていない	100.0 (3,740)	0.0	2.1	0.0	0.0	61.6	0.0	19.4	16.9	0.0	100.0 (2,303)	27.0	0.0	45.5	24.2	3.3	0.0
その他	100.0 (613)	7.0	0.0	0.0	0.0	69.2	20.1	0.0	3.6	0.0	100.0 (424)	31.6	0.0	11.8	0.0	56.6	0.0
不明	100.0 (292)	0.0	0.0	0.0	0.0	69.5	0.0	0.0	0.0	30.5	100.0 (203)	58.6	0.0	41.9	0.0	0.0	0.0
空き家の建物の状態	100.0 (17,469)	5.3	10.9	2.8	1.0	57.2	1.9	13.0	7.1	0.7	100.0 (10,001)	29.8	0.2	39.1	17.6	13.3	0.0
腐朽・破損はしていない	100.0 (7,564)	10.4	21.8	4.0	0.3	53.3	3.7	1.7	4.5	0.4	100.0 (4,030)	28.3	0.0	30.1	13.4	28.2	0.0
外壁・ひさしなどに部分的な破損がある	100.0 (6,206)	1.5	2.0	2.6	0.8	57.5	0.4	25.1	10.1	0.0	100.0 (3,568)	25.2	0.5	41.4	31.3	1.6	0.0
全体的に腐朽・破損している	100.0 (2,436)	0.0	3.4	1.0	4.3	51.5	1.2	23.9	11.7	2.9	100.0 (1,254)	63.2	0.0	26.7	8.1	2.0	0.0
屋根の変形・柱の傾きなどがある	100.0 (718)	6.0	7.4	0.0	0.0	86.8	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0 (623)	5.0	0.0	76.1	0.0	18.8	0.0
不明	100.0 (545)	0.0	0.0	0.0	0.0	96.5	0.0	0.0	0.0	3.5	100.0 (526)	23.6	0.0	77.4	0.0	0.0	0.0

()内は実数

表一 43 相続する可能性のある住宅

	総計				相続する可能性のある住宅の有無				総計(相続する予定がある住宅) 1)				活用意向																					
	相続する予定がある		相続する予定はない		相続するかどうかかわからない		不明		相続する予定がある		相続する予定はない		相続するかどうかかわからない		不明		住む、または建て替えて住む		セカンドハウスなどとして利用する		住宅を賃貸・売却する		空き家としておく		さら地にする									
	割合	絶対数	割合	絶対数	割合	絶対数	割合	絶対数	割合	絶対数	割合	絶対数	割合	絶対数	割合	絶対数	割合	絶対数	割合	絶対数	割合	絶対数	割合	絶対数	割合	絶対数								
住宅タイプ	100.0	(843,105)	13.0	51.1	18.2	17.8	100.0	(103,027)	71.1	9.3	9.1	6.0	4.4	100.0	(79,875)	69.7	10.0	8.3	6.2	5.7	100.0	(75,640)	71.2	9.7	7.1	6.1	5.9	0.0						
持家	100.0	(698,924)	12.2	53.7	15.0	19.1	100.0	(103,027)	71.1	9.3	9.1	6.0	4.4	100.0	(79,875)	69.7	10.0	8.3	6.2	5.7	100.0	(75,640)	71.2	9.7	7.1	6.1	5.9	0.0						
一戸建・長屋建	100.0	(675,285)	12.0	53.9	14.7	19.4	100.0	(103,027)	71.1	9.3	9.1	6.0	4.4	100.0	(79,875)	69.7	10.0	8.3	6.2	5.7	100.0	(75,640)	71.2	9.7	7.1	6.1	5.9	0.0						
共同住宅	100.0	(22,446)	17.5	47.9	23.1	11.5	100.0	(19,500)	79.5	7.0	9.8	3.7	0.0	100.0	(3,930)	41.9	17.9	30.2	9.9	0.0	100.0	(22,855)	75.5	7.0	12.2	5.3	0.0	0.0						
借家	100.0	(138,525)	16.9	38.2	34.4	10.5	100.0	(19,500)	79.5	7.0	9.8	3.7	0.0	100.0	(22,855)	75.5	7.0	12.2	5.3	0.0	100.0	(19,500)	79.5	7.0	9.8	3.7	0.0	0.0						
民営賃貸住宅	100.0	(105,403)	18.9	35.2	36.4	9.5	100.0	(4,805)	69.9	5.9	20.8	3.4	0.0	100.0	(4,805)	69.9	5.9	20.8	3.4	0.0	100.0	(4,805)	69.9	5.9	20.8	3.4	0.0	0.0						
一戸建・長屋建	100.0	(29,563)	16.6	41.6	28.4	13.4	100.0	(14,651)	82.6	7.3	6.3	3.8	0.0	100.0	(14,651)	82.6	7.3	6.3	3.8	0.0	100.0	(14,651)	82.6	7.3	6.3	3.8	0.0	0.0						
共同住宅	100.0	(75,795)	19.8	32.7	39.6	7.9	100.0	(3,356)	52.3	7.3	25.7	14.6	0.0	100.0	(3,356)	52.3	7.3	25.7	14.6	0.0	100.0	(3,356)	52.3	7.3	25.7	14.6	0.0	0.0						
その他	100.0	(33,121)	10.4	47.8	28.0	13.9	100.0	(70)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(70)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(70)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					
非住宅・同居	100.0	(328)	21.3	73.5	0.0	5.2	100.0	(227)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(227)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(227)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					
不明	100.0	(5,328)	4.3	52.8	14.7	28.2	100.0	(103,027)	71.1	9.3	9.1	6.0	4.4	100.0	(103,027)	71.1	9.3	9.1	6.0	4.4	100.0	(103,027)	71.1	9.3	9.1	6.0	4.4	100.0	(103,027)	71.1	9.3	9.1	6.0	4.4
家族構成	100.0	(843,104)	13.0	51.1	18.2	17.8	100.0	(103,027)	71.1	9.3	9.1	6.0	4.4	100.0	(79,875)	69.7	10.0	8.3	6.2	5.7	100.0	(75,640)	71.2	9.7	7.1	6.1	5.9	0.0	0.0					
単身(64歳以下)	100.0	(75,889)	15.9	47.5	26.0	10.6	100.0	(11,636)	75.2	8.6	9.6	4.9	1.6	100.0	(11,636)	75.2	8.6	9.6	4.9	1.6	100.0	(11,636)	75.2	8.6	9.6	4.9	1.6	100.0	(11,636)	75.2	8.6	9.6	4.9	1.6
単身(65歳以上)	100.0	(67,871)	2.9	53.7	12.8	30.7	100.0	(1,356)	29.8	1.0	18.1	8.3	42.8	100.0	(1,356)	29.8	1.0	18.1	8.3	42.8	100.0	(1,356)	29.8	1.0	18.1	8.3	42.8	100.0	(1,356)	29.8	1.0	18.1	8.3	42.8
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(64,059)	12.9	55.9	21.4	9.8	100.0	(7,712)	54.4	15.8	17.2	3.4	9.1	100.0	(7,712)	54.4	15.8	17.2	3.4	9.1	100.0	(7,712)	54.4	15.8	17.2	3.4	9.1	100.0	(7,712)	54.4	15.8	17.2	3.4	9.1
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(108,587)	4.2	57.5	9.9	28.5	100.0	(4,334)	46.9	10.1	25.3	3.4	14.3	100.0	(4,334)	46.9	10.1	25.3	3.4	14.3	100.0	(4,334)	46.9	10.1	25.3	3.4	14.3	100.0	(4,334)	46.9	10.1	25.3	3.4	14.3
親と子	100.0	(295,933)	13.9	50.1	23.0	13.0	100.0	(39,594)	57.2	15.2	12.6	10.1	5.0	100.0	(39,594)	57.2	15.2	12.6	10.1	5.0	100.0	(39,594)	57.2	15.2	12.6	10.1	5.0	100.0	(39,594)	57.2	15.2	12.6	10.1	5.0
長子5歳以下	100.0	(28,144)	17.5	32.9	45.8	3.9	100.0	(4,914)	50.5	21.2	27.0	0.0	1.3	100.0	(4,914)	50.5	21.2	27.0	0.0	1.3	100.0	(4,914)	50.5	21.2	27.0	0.0	1.3	100.0	(4,914)	50.5	21.2	27.0	0.0	1.3
長子6~11歳	100.0	(29,271)	17.5	42.4	35.9	4.2	100.0	(5,122)	43.6	4.0	17.6	27.1	7.8	100.0	(5,122)	43.6	4.0	17.6	27.1	7.8	100.0	(5,122)	43.6	4.0	17.6	27.1	7.8	100.0	(5,122)	43.6	4.0	17.6	27.1	7.8
長子12~17歳	100.0	(44,591)	21.8	39.4	32.4	6.4	100.0	(9,631)	43.3	25.6	14.2	13.3	3.5	100.0	(9,631)	43.3	25.6	14.2	13.3	3.5	100.0	(9,631)	43.3	25.6	14.2	13.3	3.5	100.0	(9,631)	43.3	25.6	14.2	13.3	3.5
長子18歳以上	100.0	(193,927)	11.1	56.2	15.6	17.1	100.0	(19,927)	69.0	11.5	7.1	6.6	5.9	100.0	(19,927)	69.0	11.5	7.1	6.6	5.9	100.0	(19,927)	69.0	11.5	7.1	6.6	5.9	100.0	(19,927)	69.0	11.5	7.1	6.6	5.9
その他	100.0	(214,933)	18.2	49.5	12.9	19.4	100.0	(36,641)	92.0	2.6	1.4	3.0	1.0	100.0	(36,641)	92.0	2.6	1.4	3.0	1.0	100.0	(36,641)	92.0	2.6	1.4	3.0	1.0	100.0	(36,641)	92.0	2.6	1.4	3.0	1.0
不明	100.0	(15,832)	12.9	37.4	27.7	21.9	100.0	(1,754)	86.8	0.0	5.6	0.0	7.5	100.0	(1,754)	86.8	0.0	5.6	0.0	7.5	100.0	(1,754)	86.8	0.0	5.6	0.0	7.5	100.0	(1,754)	86.8	0.0	5.6	0.0	7.5
地域	100.0	(843,105)	13.0	51.1	18.2	17.8	100.0	(103,025)	71.1	9.3	9.1	6.0	4.4	100.0	(103,025)	71.1	9.3	9.1	6.0	4.4	100.0	(103,025)	71.1	9.3	9.1	6.0	4.4	100.0	(103,025)	71.1	9.3	9.1	6.0	4.4
下越広域連携圏計	100.0	(72,105)	12.0	55.9	19.8	12.4	100.0	(8,090)	73.6	10.2	6.5	4.4	5.4	100.0	(8,090)	73.6	10.2	6.5	4.4	5.4	100.0	(8,090)	73.6	10.2	6.5	4.4	5.4	100.0	(8,090)	73.6	10.2	6.5	4.4	5.4
新潟広域連携圏計	100.0	(349,299)	13.3	48.2	18.7	19.9	100.0	(43,515)	66.7	9.7	13.5	6.6	3.5	100.0	(43,515)	66.7	9.7	13.5	6.6	3.5	100.0	(43,515)	66.7	9.7	13.5	6.6	3.5	100.0	(43,515)	66.7	9.7	13.5	6.6	3.5
中越広域連携圏計	100.0	(238,101)	12.6	54.4	18.6	14.3	100.0	(29,217)	76.0	9.6	4.7	5.1	4.6	100.0	(29,217)	76.0	9.6	4.7	5.1	4.6	100.0	(29,217)	76.0	9.6	4.7	5.1	4.6	100.0	(29,217)	76.0	9.6	4.7	5.1	4.6
魚沼広域連携圏計	100.0	(58,686)	13.3	51.6	17.2	17.9	100.0	(7,236)	84.9	4.8	5.7	2.2	2.4	100.0	(7,236)	84.9	4.8	5.7	2.2	2.4	100.0	(7,236)	84.9	4.8	5.7	2.2	2.4	100.0	(7,236)	84.9	4.8	5.7	2.2	2.4
上越広域連携圏計	100.0	(100,921)	12.3	50.1	14.2	23.4	100.0	(11,234)	62.4	10.1	9.9	8.2	9.4	100.0	(11,234)	62.4	10.1	9.9	8.2	9.4	100.0	(11,234)	62.4	10.1	9.9	8.2	9.4	100.0	(11,234)	62.4	10.1	9.9	8.2	9.4
佐渡広域連携圏計	100.0	(23,993)	16.2	50.7	19.9	13.2	100.0	(3,733)	78.5	8.7	2.3	10.5	0.0	100.0	(3,733)	78.5	8.7	2.3	10.5	0.0	100.0	(3,733)	78.5	8.7	2.3	10.5	0.0	100.0	(3,733)	78.5	8.7	2.3	10.5	0.0
今後の住み替え方法 2)	100.0	(200,495)	23.5	36.3	28.4	11.8	100.0	(45,997)	74.3	11.3	10.3	2.4	1.8	100.0	(45,997)	74.3	11.3	10.3	2.4	1.8	100.0	(45,997)	74.3	11.3	10.3	2.4	1.8	100.0	(45,997)	74.3	11.3	10.3	2.4	1.8
持家	100.0	(71,071)	24.4	34.1	26.8	14.7	100.0	(16,965)	78.4	12.0	7.6	1.0	1.0	100.0	(16,965)	78.4	12.0	7.6	1.0	1.0	100.0	(16,965)	78.4	12.0	7.6	1.0	1.0	100.0	(16,965)	78.4	12.0	7.6	1.0	1.0
新築注文住宅	100.0	(25,864)	13.4	43.8	29.5	13.3	100.0	(3,363)	51.1	21.6	22.3	4.9	0.0	100.0	(3,363)	51.1	21.6	22.3	4.9	0.0	100.0	(3,363)	51.1	21.6	22.3	4.9	0.0	100.0	(3,363)	51.1	21.6	22.3	4.9	0.0
新築分譲住宅	100.0	(2,297)	3.3	44.1	35.4	17.2	100.0	(75)	70.7	0.0	29.3	0.0	0.0	100.0	(75)	70.7	0.0	29.3	0.0	0.0	100.0	(75)	70.7	0.0	29.3	0.0	0.0	100.0	(75)	70.7	0.0	29.3	0.0	0.0
中古住宅	100.0	(7,647)	15.5	35.0	22.8	26.7	100.0	(1,186)	91.6	0.0	0.0	0.0	8.4	100.0	(1,186)	91.6	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(1,186)	91.6	0.0	0.0	0.0	10							

表-44 月あたりの住宅ローン返済額及び月あたりの管理費等

	月あたりの住宅ローン返済額													住宅ローンがある	平均(万円)	住宅ローンは返済している	住宅ローン組んだことはない	不明	月あたりの管理費等平均(万円)
	単位:%																		
	2.0万円未満	2.0~3.0万円未満	3.0~4.0万円未満	4.0~5.0万円未満	5.0~6.0万円未満	6.0~8.0万円未満	8.0~12.0万円未満	12.0~15.0万円未満	15.0~20.0万円未満	20.0万円以上	不明	不明							
住宅ローンがある	21.4	0.4	0.9	1.0	2.7	3.7	7.6	1.9	1.0	0.7	0.9	10.58	33.5	40.9	4.1	2.09			
住宅ローンがない	24.8	0.7	1.1	1.2	3.1	4.4	8.6	2.2	1.1	0.8	0.9	10.91	39.3	32.4	3.5	2.09			
特家	100.0 (843,105)																		
一戸建・長屋建	100.0 (698,924)																		
共同住宅	100.0 (675,285)																		
借家	100.0 (22,446)																		
借家	100.0 (138,525)																		
民営賃貸住宅	100.0 (105,403)																		
一戸建・長屋建	100.0 (29,563)																		
共同住宅	100.0 (75,795)																		
その他	100.0 (33,121)																		
非住宅・同居	100.0 (328)																		
不明	100.0 (5,328)																		
住宅取得回数(特家)	100.0 (698,925)																		
1回目	100.0 (487,632)																		
2回目	100.0 (123,889)																		
3回目以上	100.0 (16,454)																		
不明	100.0 (70,950)																		
住宅の取得方法(特家)	100.0 (698,331)																		
新築住宅取得	100.0 (522,879)																		
中古住宅取得	100.0 (48,121)																		
相続・贈与で取得	100.0 (100,687)																		
その他	100.0 (26,644)																		

()内は実数

表一 45 月あたりの家賃及び共益費等

単位：%

	総計(借家)	月あたりの家賃及び共益費等											不明		
		0円	0.1～0.9 万円	1.0～1.4 万円	1.5～1.9 万円	2.0～2.4 万円	2.5～2.9 万円	3.0～3.9 万円	4.0～4.9 万円	5.0～6.9 万円	7.0～9.9 万円	10.0～ 11.9万円		12.0～ 14.9万円	15.0～ 19.9万円
住居費負担に対する評価	100.0	3.3	4.1	4.4	4.3	4.9	16.0	17.0	25.7	11.6	0.7	0.9	0.0	0.0	1.10
生活必需品を切りつめるほど苦しい	100.0	(10,881)	6.6	9.9	0.7	8.1	13.9	25.6	19.2	9.6	0.0	0.0	0.0	0.0	2.50
ぜいたくはできないが何とかやっつけていける	100.0	(45,750)	3.6	2.3	5.4	6.9	18.6	11.2	27.5	9.0	1.0	0.9	0.0	0.0	0.10
ぜいたくを多少がまんしている	100.0	(27,338)	0.3	2.2	1.9	0.1	20.6	22.7	29.9	11.7	2.0	1.2	0.0	0.0	1.30
家計にあまり影響がない	100.0	(21,811)	6.5	11.2	5.5	0.3	11.7	11.3	21.7	18.1	0.0	1.8	0.0	0.0	1.30
不明	100.0	(32,744)	2.3	1.6	5.5	7.4	12.2	21.3	24.6	11.3	0.0	0.4	0.0	0.0	1.90

()内は実数

表- 46 住宅費負担に対する評価

	総計(持家で住宅ローンがある世帯、または借家の世帯) 1)	住宅費負担に対する評価			家計にあまり影響がない	
		生活必需品を切りつめるほど苦しい	ぜいたくはできないが何とかやっつけられる	ぜいたくを多少は使っている	生活必需品を切りつめるほど苦しい	ぜいたくを多少は使っている
住宅タイプ						
持家	100.0 (634,170)	9.7	51.6	25.2	13.5	
一戸建・長屋建	100.0 (171,592)	9.3	59.0	23.9	7.8	
共同住宅	100.0 (161,145)	9.9	58.3	24.3	7.5	
借家	100.0 (10,146)	0.0	71.1	16.5	12.4	
民営賃貸住宅	100.0 (105,780)	10.3	43.3	25.8	20.6	
一戸建・長屋建	100.0 (79,726)	9.6	42.3	29.1	19.0	
共同住宅	100.0 (22,881)	9.7	50.2	26.5	13.6	
その他	100.0 (56,845)	9.6	39.2	30.1	21.1	
住宅取得回数(持家)	100.0 (26,055)	12.4	46.1	15.9	25.7	
1回目	100.0 (171,593)	9.3	59.0	23.9	7.8	
2回目	100.0 (124,207)	9.4	57.0	25.2	8.4	
3回目以上	100.0 (25,365)	8.6	66.0	21.4	4.0	
不明	100.0 (2,527)	11.4	58.8	5.9	23.9	
住宅の取得方法(持家)	100.0 (19,494)	9.5	62.4	21.3	6.8	
新築住宅を取得	100.0 (171,118)	9.1	59.1	24.0	7.8	
中古住宅を取得	100.0 (144,964)	8.9	60.2	23.7	7.2	
相続・贈与で取得	100.0 (17,005)	6.7	57.3	23.7	12.3	
その他	100.0 (7,561)	11.5	51.1	25.7	11.7	
	100.0 (1,588)	34.8	21.3	43.8	0.0	

()内は実数

1) 住宅費負担に対する評価「不明」を除く

表- 47 広域連携圏別、住宅の構造 (新潟県)

単位: %

	総計	住宅の構造					
		高床式で、床下の空間を利用している	高床式で、床下の空間を利用していない	高床式ではない	分からない	不明	
総計	100.0	(524,236)	10.2	1.0	75.9	8.1	4.8
下越広域連携圏	100.0	(44,643)	0.8	0.6	89.6	7.8	1.2
新潟広域連携圏	100.0	(151,047)	1.1	0.3	76.6	15.1	6.9
中越広域連携圏	100.0	(184,249)	9.2	1.6	78.5	5.8	4.8
魚沼広域連携圏	100.0	(52,854)	38.0	1.2	54.2	3.4	3.2
上越広域連携圏	100.0	(84,507)	16.7	1.2	74.7	3.2	4.1
佐渡広域連携圏	100.0	(6,936)	1.0	0.5	82.6	11.8	4.1

()内は実数

表-48 現在の住宅構造別、高床式住宅の困るところ (新潟県)

単位：%

	総計	高床式住宅の困るところ					不明
		階段の上り下り	防災、避難	雪下ろしの危険	周囲の住宅景観との違い	その他	
住宅の構造	100.0	(524,236)	5.1	9.0	1.8	8.9	12.7
高床式で、床下の空間を利用している	100.0	(53,296)	11.7	14.1	0.7	6.5	1.6
高床式で、床下の空間を利用していない	100.0	(5,261)	10.2	28.9	-	5.9	3.8
高床式でない	100.0	(397,956)	4.3	7.9	1.8	7.8	9.9
わからない	100.0	(42,371)	6.5	14.1	4.8	26.3	11.2
不明	100.0	(25,352)	0.7	2.2	0.8	2.6	85.2

()内は実数

表- 49 広域連携圏別、高床式住宅の困るところ (新潟県)

単位: %

	総計	高床式住宅の困るところ					不明	
		階段の上り下り	防災、避難	雪下ろしの危険	周囲の住宅景観との違い	その他		
総計	100.0	(524,236)	62.4	5.1	9.0	1.8	8.9	12.7
下越広域連携圏	100.0	(44,643)	59.1	6.3	8.9	2.6	18.6	4.5
新潟広域連携圏	100.0	(151,047)	54.1	5.1	9.3	2.3	9.2	20.0
中越広域連携圏	100.0	(184,249)	63.4	4.6	10.3	2.4	8.0	11.3
魚沼広域連携圏	100.0	(52,854)	73.2	7.3	6.2	0.2	5.6	7.4
上越広域連携圏	100.0	(84,507)	70.7	4.7	7.5	0.4	6.3	10.4
佐渡広域連携圏	100.0	(6,936)	52.7	3.7	8.0	2.2	18.1	15.2

()内は実数

表-50 現在の住宅構造別、高床式住宅の良いところ (新潟県)

単位：%

	総計	高床式住宅の良いところ					不明
		積雪時の採光	除雪作業の軽減	床下の利用	ブライバシーの保護	その他	
住宅の構造							
高床式で、床下の空間を利用している	100.0 (524,236)	9.6	29.3	38.4	1.5	9.0	12.2
高床式で、床下の空間を利用していない	100.0 (53,296)	15.8	28.3	51.5	1.4	1.8	1.2
高床式でない	100.0 (5,261)	19.9	28.8	44.8	-	1.9	3.8
わからない	100.0 (397,956)	9.1	32.1	40.5	1.3	7.9	9.2
不明	100.0 (42,371)	11.6	19.4	20.6	3.2	33.6	11.7
()内は実数	100.0 (25,352)	-	4.4	6.6	1.8	2.9	84.3

表一 51 広域連携圏別、高床式住宅の良いところ（新潟県）

単位：%

	総計	高床式住宅の良いところ					不明	
		積雪時の採光	除雪作業の軽減	床下の利用	プライバシーの保護	その他		
総計	100.0	(524,236)	9.6	29.3	38.4	1.5	9.0	12.2
下越広域連携圏	100.0	(44,643)	5.4	30.9	34.8	1.8	22.2	4.8
新潟広域連携圏	100.0	(151,047)	9.5	30.2	28.9	1.0	11.5	19.0
中越広域連携圏	100.0	(184,249)	9.1	24.6	46.2	2.1	7.0	11.1
魚沼広域連携圏	100.0	(52,854)	15.7	34.8	38.2	0.6	3.9	6.7
上越広域連携圏	100.0	(84,507)	9.8	33.6	41.6	1.3	4.2	9.5
佐渡広域連携圏	100.0	(6,936)	6.3	30.1	24.7	0.3	22.4	16.2

()内は実数

表-52 現在の住宅構造別、屋根雪処理の方式 (新潟県)

単位：%

	総計	現在の屋根雪処理の方式					不明	
		①雪下ろし式(雪対策なし)	②融雪式	③耐雪式	④落雪式	①～④のいずれかを併用している		
住宅の構造	100.0	(524,236)	66.2	4.8	9.9	13.8	3.2	2.1
高床式で、床下の空間を利用している	100.0	(53,296)	29.9	11.9	9.4	42.1	5.6	1.1
高床式で、床下の空間を利用していない	100.0	(5,261)	75.2	1.0	8.3	14.4	1.1	0.0
高床式でない	100.0	(397,956)	71.7	4.1	10.2	11.0	2.2	0.9
わからない	100.0	(42,371)	62.5	5.7	10.0	9.5	10.5	1.7
不明	100.0	(25,352)	61.2	1.0	6.2	5.8	1.5	24.4

()内は実数

表一 53 広域連携圏別、屋根雪処理の方式 (新潟県)

単位: %

	現在の屋根雪処理の方式					不明
	①雪下ろし式(雪対策なし)	②融雪式	③耐雪式	④落雪式	①～④のいずれかを併用している	
総計	100.0	66.2	4.8	9.9	13.8	2.1
下越広域連携圏	100.0	85.7	0.6	6.9	5.4	0.3
新潟広域連携圏	100.0	65.5	2.4	11.7	11.2	4.7
中越広域連携圏	100.0	72.7	4.4	9.5	10.0	1.1
魚沼広域連携圏	100.0	35.0	20.5	4.0	35.6	0.8
上越広域連携圏	100.0	62.3	2.9	12.9	17.3	1.3
佐渡広域連携圏	100.0	70.1	0.8	6.3	18.0	3.1

()内は実数

表-54 現在の屋根雪処理方式別、屋根雪処理の評価 (新潟県)

単位:%

	総計	屋根雪処理の評価					
		十分満足	だいたい満足	少々不満	不満	大いに不満	不明
現在の屋根雪処理方式	100.0	6.3	34.8	29.1	17.7	8.3	3.8
雪下ろし式	(524,236)						
融雪式	100.0	3.3	29.5	31.5	22.6	10.5	2.6
耐雪式	(347,238)						
落雪式	100.0	9.7	37.2	27.1	15.6	9.5	0.9
(25,382)							
上記のいずれかを併用している	100.0	16.6	51.8	22.0	4.6	2.3	2.8
(51,706)							
不明	100.0	12.2	47.3	25.5	8.9	3.6	2.5
(72,299)							
	100.0	5.4	46.9	35.6	7.4	4.8	-
(16,545)							
	100.0	9.5	15.2	7.3	3.0	-	65.1
(11,067)							

()内は実数

表一 55 広域連携圏別、屋根雪処理の方式 (新潟県)

単位:%

	総計	屋根雪処理の評価						
		十分満足	だいたい満足	少々不満	不満	大いに不満		
総計	100.0	(524,236)	6.3	34.8	29.1	17.7	8.3	3.8
下越広域連携圏	100.0	(44,643)	5.2	36.6	32.7	18.6	5.8	1.2
新潟広域連携圏	100.0	(151,047)	7.7	38.5	28.1	13.5	5.4	6.8
中越広域連携圏	100.0	(184,249)	4.7	30.4	31.3	21.1	9.9	2.6
魚沼広域連携圏	100.0	(52,854)	8.8	34.4	21.8	19.2	13.3	2.4
上越広域連携圏	100.0	(84,507)	6.5	36.4	29.1	16.3	8.5	3.3
佐渡広域連携圏	100.0	(6,936)	4.2	42.1	27.2	17.3	5.9	3.3

()内は実数

表一 56 現在の屋根雪処理方式別、屋根雪処理の変更希望（新潟県）

単位：%

	総計	屋根雪処理の変更希望					不明
		今までのままが良い	できれば変えたい	変える方向で検討している	ぜひ変えたい	分からない	
現在の屋根雪処理方式	100.0	(524,236)	23.4	1.5	3.1	18.1	4.3
雪下ろし式	100.0	(347,238)	28.4	1.8	3.9	19.6	3.1
融雪式	100.0	(25,382)	18.0	0.9	1.3	19.3	2.7
耐雪式	100.0	(51,706)	13.4	-	1.3	16.4	1.4
落雪式	100.0	(72,299)	12.0	1.1	1.6	13.5	3.6
上記のいずれかを併用している	100.0	(16,545)	19.8	1.5	1.1	18.2	2.9
不明	100.0	(11,067)	4.5	0.7	1.6	7.4	63.2

()内は実数

表一 57 広域連携圏別、屋根雪処理の変更希望（新潟県）

単位：%

	総計	屋根雪処理の変更希望					不明	
		今までのままが良い	できれば変えたい	変える方向で検討している	ぜひ変えたい	分からない		
総計	100.0	(524,236)	49.7	23.4	1.5	3.1	18.1	4.3
下越広域連携圏	100.0	(44,643)	52.4	23.5	1.8	2.4	18.2	1.7
新潟広域連携圏	100.0	(151,047)	51.6	15.9	0.9	1.9	22.5	7.1
中越広域連携圏	100.0	(184,249)	46.8	27.3	1.0	3.4	18.9	2.6
魚沼広域連携圏	100.0	(52,854)	50.9	25.7	2.7	5.2	11.8	3.8
上越広域連携圏	100.0	(84,507)	50.2	27.2	2.6	3.4	12.2	4.4
佐渡広域連携圏	100.0	(6,936)	53.1	16.2	0.7	3.3	22.9	3.8

()内は実数

表一 58 現在の屋根雪処理方式別、屋根雪処理の変更希望（変更後の方式）（新潟県）

単位：%

	総計	屋根雪処理の変更希望（変更後の方式）				
		雪下ろし式	融雪式	耐雪式	落雪式	不明
現在の屋根雪処理方式						
雪下ろし式	100.0 (146,227)	4.1	56.8	12.5	23.6	3.0
融雪式	100.0 (118,442)	4.3	56.5	12.2	24.2	2.7
耐雪式	100.0 (5,113)	-	43.1	16.5	39.7	0.6
落雪式	100.0 (7,566)	5.6	64.2	18.4	11.1	0.8
上記のいずれかを併用している	100.0 (10,639)	3.9	70.4	12.8	8.8	4.1
不明	100.0 (3,707)	1.0	39.8	5.6	50.6	3.0
	100.0 (761)	-	10.0	-	23.9	66.0

()内は実数

表一 59 広域連携圏別、屋根雪処理の変更希望（変更後の方式）（新潟県）

単位：%

	総計	屋根雪処理の変更希望（変更後の方式）				不明
		雪下ろし式	融雪式	耐雪式	落雪式	
総計	100.0 (146,227)	4.1	56.8	12.5	23.6	3.0
下越広域連携圏	100.0 (12,375)	11.3	68.0	9.0	10.5	1.1
新潟広域連携圏	100.0 (28,306)	3.3	60.8	10.7	20.8	4.4
中越広域連携圏	100.0 (58,384)	4.6	59.7	14.1	19.8	1.9
魚沼広域連携圏	100.0 (17,755)	1.0	39.8	14.8	40.4	4.0
上越広域連携圏	100.0 (28,004)	2.7	52.3	11.1	29.8	4.1
佐渡広域連携圏	100.0 (1,404)	3.5	59.1	10.3	22.0	5.0

()内は実数

表一 60 変更後の屋根雪処理方式別、屋根雪処理の変更理由 (新潟県)

単位：%

	総計	屋根雪処理の変更理由					
		経済的だ から	人手がい ないから	環境にや さしいから	敷地の形 態から	その他	不明
変更後の屋根雪処理方式							
雪下ろし式	100.0 (146,227)	12.1	45.5	3.1	24.0	10.2	5.1
融雪式	100.0 (5,991)	22.9	37.7	-	22.3	0.8	16.3
耐雪式	100.0 (83,028)	3.0	50.2	4.2	26.9	11.4	4.3
落雪式	100.0 (18,255)	19.8	40.1	3.6	28.7	5.9	2.0
不明	100.0 (34,574)	29.1	42.0	1.1	15.6	10.6	1.7
	100.0 (4,379)	3.2	18.0	-	18.2	15.5	45.2

()内は実数

表-61 広域連携圏別、屋根雪処理の変更理由 (新潟県)

単位: %

	総計	屋根雪処理の変更理由					
		経済的だ から	人手がい ないから	環境にや さしいから	敷地の形 態から	その他	不明
総計	100.0 (146,227)	12.1	45.5	3.1	24.0	10.2	5.1
下越広域連携圏	100.0 (12,375)	6.9	57.8	6.1	21.7	5.0	2.6
新潟広域連携圏	100.0 (28,306)	12.0	50.7	2.1	22.3	7.1	5.8
中越広域連携圏	100.0 (58,384)	10.2	44.6	3.4	25.7	11.2	5.0
魚沼広域連携圏	100.0 (17,755)	24.5	30.3	3.0	23.6	12.5	6.1
上越広域連携圏	100.0 (28,004)	10.5	46.4	2.4	22.8	12.6	5.3
佐渡広域連携圏	100.0 (1,404)	14.0	41.1	4.4	35.8	4.2	0.7

()内は実数

表－62 住宅の建築時期別、耐震診断の理解（新潟県）

単位：%

建築の時期	総計					耐震診断の理解			不明
	100.0	全く知らない	聞いたことがある	知りたい	よく知っている	よく知っている	よく知っている	よく知っている	
昭和25年以前	100.0	4.8	45.7	34.3	12.1	3.1	(843,104)		
昭和26～35年	100.0	7.7	42.4	30.8	15.8	3.4	(42,327)		
昭和36～45年	100.0	3.9	44.4	36.4	13.4	1.9	(19,027)		
昭和46～55年	100.0	4.7	43.7	38.0	9.3	4.3	(77,301)		
昭和56～平成2年	100.0	3.5	44.3	34.3	14.7	3.2	(180,999)		
平成3～7年	100.0	5.1	45.8	35.7	10.4	3.0	(151,302)		
平成8～12年	100.0	3.8	48.8	32.0	12.8	2.7	(95,767)		
平成13～17年	100.0	5.6	44.6	32.4	12.9	4.5	(78,485)		
平成18～22年	100.0	5.4	49.3	36.3	7.9	1.2	(79,612)		
平成23～25年9月	100.0	4.6	46.3	35.7	11.2	2.1	(76,923)		
不明	100.0	3.7	51.1	23.9	19.7	1.6	(23,874)		
()内は実数	100.0	9.3	41.2	33.7	7.6	8.2	(17,487)		

表一 63 広域連携圏別、耐震診断の理解 (新潟県)

単位: %

	総計	耐震診断の理解					
		全く知らない	聞いたことがある	だいたい知っている	よく知っている	不明	
総計	100.0	(843,105)	4.8	45.7	34.3	12.1	3.1
下越広域連携圏	100.0	(72,105)	4.5	49.0	32.1	13.1	1.3
新潟広域連携圏	100.0	(349,299)	5.2	46.6	34.1	10.8	3.2
中越広域連携圏	100.0	(238,101)	4.5	45.5	34.9	11.9	3.2
魚沼広域連携圏	100.0	(58,686)	3.7	45.3	33.8	14.2	3.0
上越広域連携圏	100.0	(100,921)	4.4	40.3	36.7	14.9	3.7
佐渡広域連携圏	100.0	(23,993)	5.3	48.6	31.5	12.3	2.2

()内は実数

表－64 耐震診断の理解別、耐震改修融資制度の理解、自宅の安全性（新潟県）

単位：%

	総計		耐震改修融資制度の理解			総計			自宅の安全性(現在持家居住者)	
	100.0	(843,105)	知っている	知らない	不明	100.0	(843,105)	安全である	安全でない	不明
耐震診断の理解 全く知らない	100.0	(843,105)	42.1	36.7	21.2	100.0	(843,105)	34.7	48.5	16.8
聞いたことがある	100.0	(40,087)	6.9	73.1	20.0	100.0	(40,087)	33.4	41.4	25.2
だいたい知っている	100.0	(385,510)	26.7	48.5	24.8	100.0	(385,510)	32.6	50.9	16.5
よく知っている	100.0	(289,583)	57.2	26.9	15.9	100.0	(289,583)	36.9	50.9	12.2
不明	100.0	(101,967)	81.9	14.4	3.7	100.0	(101,967)	44.3	46.4	9.3
()内は実数	100.0	(25,958)	0.1	2.1	97.8	100.0	(25,958)	6.4	4.1	89.5

表一 65 広域連携圏別、耐震改修融資制度の理解、自宅の安全性 (新潟県)

単位：%

	総計			耐震改修融資制度の理解			総計			自宅の安全性		
	総計	知っています		総計	知らない		総計	安全である		総計	安全でない	
		割合	人数		割合	人数		割合	人数		割合	人数
総計	100.0	(843,105)	42.1	36.7	21.2	100.0	(843,105)	34.7	48.5	16.8		
下越広域連携圏	100.0	(72,105)	47.5	43.9	8.6	100.0	(72,105)	34.8	59.5	5.7		
新潟広域連携圏	100.0	(349,299)	42.0	33.6	24.4	100.0	(349,299)	34.8	43.2	22.0		
中越広域連携圏	100.0	(238,101)	41.4	38.0	20.6	100.0	(238,101)	35.4	47.5	17.1		
魚沼広域連携圏	100.0	(58,686)	40.6	40.1	19.3	100.0	(58,686)	36.8	53.5	9.7		
上越広域連携圏	100.0	(100,921)	42.3	34.2	23.5	100.0	(100,921)	33.4	55.1	11.5		
佐渡広域連携圏	100.0	(23,993)	36.3	49.0	14.7	100.0	(23,993)	27.8	61.4	10.8		

()内は実数

表一 66 耐震診断の理解別、現在住んでいる住宅が安全である理由 (新潟県)

単位：%

	総計	現在住んでいる住宅が安全である理由					不明
		家が新しいから	耐震補強工事をしたから	施工者等が安全と言ったから	構造計算されたと思うから	その他	
耐震診断の理解	100.0	21.3	6.9	16.2	34.1	18.3	3.2
全く知らない	100.0	17.2	-	5.6	21.6	45.8	9.9
聞いたことがある	100.0	22.4	6.2	16.2	32.3	19.1	3.8
だいたい知っている	100.0	21.0	5.8	17.9	37.7	14.9	2.7
よく知っている	100.0	20.6	13.9	15.6	34.7	14.7	0.6
不明	100.0	10.6	-	2.3	28.6	55.8	2.7

()内は実数

表一 67 住宅の建築時期別、現在住んでいる住宅が安全である理由 (新潟県)

単位：%

建築の時期	総計					現在住んでいる住宅が安全である理由				
		家が新しいから	耐震補強工事をしたから	施工者等が安全と言ったから	構造計算されていないかと思うから	その他	不明			
100.0	(292,823)	21.3	6.9	16.2	34.1	18.3	3.2			
昭和25年以前	(8,837)	7.2	4.1	15.9	14.6	51.9	6.4			
昭和26～35年	(3,800)	5.6	6.8	17.0	32.8	36.1	1.7			
昭和36～45年	(12,216)	6.2	2.9	16.0	17.9	52.9	4.1			
昭和46～55年	(36,000)	8.9	11.8	19.9	21.5	31.4	6.5			
昭和56～平成2年	(43,746)	6.1	4.9	21.5	42.2	21.1	4.2			
平成3～7年	(35,858)	10.6	2.6	20.1	45.6	18.0	3.2			
平成8～12年	(35,417)	18.5	3.1	19.3	43.6	12.9	2.6			
平成13～17年	(45,847)	31.7	7.2	14.2	31.6	12.8	2.5			
平成18～22年	(48,886)	37.7	10.7	10.8	34.8	5.6	0.3			
平成23～25年9月	(17,850)	55.3	10.1	2.4	27.5	2.8	1.9			
不明	(4,366)	38.3	11.0	11.2	18.0	13.1	8.4			

()内は実数

表一 68 広域連携圏別、現在住んでいる住宅が安全である理由 (新潟県)

単位：%

	総計	現在住んでいる住宅が安全である理由						
		家が新しいから	耐震補強工事をしたから	施工者等が安全と言ったから	構造計算されているかと思うから	その他		
総計	100.0	(292,824)	21.3	6.9	16.2	34.1	18.3	3.2
下越広域連携圏	100.0	(25,076)	25.2	5.8	16.5	24.9	24.2	3.4
新潟広域連携圏	100.0	(121,623)	16.6	5.6	17.4	40.3	17.3	2.8
中越広域連携圏	100.0	(84,179)	24.4	10.2	16.2	29.9	15.0	4.3
魚沼広域連携圏	100.0	(21,577)	20.7	7.3	12.8	34.9	23.5	0.8
上越広域連携圏	100.0	(33,702)	26.0	4.5	14.2	31.4	20.3	3.5
佐渡広域連携圏	100.0	(6,666)	31.3	3.7	12.0	20.7	30.0	2.4

()内は実数

表－69 耐震診断の理解別、現在住んでいる住宅の安全対策（新潟県）

単位：%

	総計	安全対策の検討状況					不明
		相談相手を探している	建て替えている	補強工事を考えている	考えていない	その他	
耐震診断の理解	100.0	1.6	5.0	12.4	65.7	13.4	2.0
全く知らない	100.0	0.3	1.9	4.1	79.3	12.3	2.0
聞いたことがある	100.0	1.7	4.8	9.5	69.6	12.0	2.3
だいたい知っている	100.0	1.5	4.8	13.2	64.8	14.5	1.4
よく知っている	100.0	1.6	7.5	25.1	47.2	16.6	2.0
不明	100.0	-	-	3.3	73.3	-	23.4

()内は実数

表－70 住宅の建築時期別、現在住んでいる住宅の安全対策（新潟県）

単位：%

建築の時期	総計	安全対策の検討状況					不明
		相談相手を探している	建て替えて考えている	補強工事を考えている	考えていない	その他	
昭和25年以前	100.0 (408,686)	1.6	5.0	12.4	65.7	13.4	2.0
昭和26～35年	100.0 (30,050)	2.5	5.4	11.9	57.5	18.9	3.8
昭和36～45年	100.0 (14,169)	0.3	6.9	19.4	61.1	10.9	1.4
昭和46～55年	100.0 (54,891)	1.5	8.2	12.5	62.3	14.3	1.3
昭和56～平成2年	100.0 (116,945)	1.5	7.0	14.1	62.8	13.0	1.6
平成3～7年	100.0 (83,007)	0.8	4.5	12.6	67.8	12.0	2.3
平成8～12年	100.0 (40,463)	2.0	1.9	13.9	67.7	13.2	1.3
平成13～17年	100.0 (24,506)	2.1	1.0	7.4	76.1	12.4	0.9
平成18～22年	100.0 (19,142)	3.5	1.0	5.7	71.5	18.3	-
平成23～25年9月	100.0 (14,631)	1.0	0.3	7.7	78.1	11.5	1.3
不明	100.0 (3,648)	1.2	-	3.3	86.2	9.2	-
	100.0 (7,234)	0.4	1.3	9.9	59.3	10.7	18.3

()内は実数

表一 71 広域連携圏別、現在住んでいる住宅の安全対策（新潟県）

単位：%

	総計	安全対策の検討状況					不明
		相談相手を探している	建て替えて考えている	補強工事を考えている	考えていない	その他	
総計	100.0 (408,685)	1.6	5.0	12.4	65.7	13.4	2.0
下越広域連携圏	100.0 (42,916)	2.0	4.2	10.1	66.1	16.7	0.9
新潟広域連携圏	100.0 (150,916)	1.5	4.3	11.6	65.9	13.8	2.8
中越広域連携圏	100.0 (113,092)	0.9	7.0	12.2	66.6	11.2	2.1
魚沼広域連携圏	100.0 (31,402)	1.7	4.5	12.1	65.0	15.5	1.2
上越広域連携圏	100.0 (55,629)	2.0	4.2	16.8	62.4	13.5	1.1
佐渡広域連携圏	100.0 (14,731)	3.4	2.6	13.2	69.1	11.4	0.4

()内は実数

表一 72 住宅の安全対策別、安全対策の相談相手（新潟県）

単位：%

	総計	安全対策の相談相手				不明
		大工さん など工事 をする人	建築士	行政の人	その他	
安全対策の検討状況	100.0	37.2	29.5	9.5	17.1	6.8
相談相手を探している	100.0	44.3	41.1	11.8	0.9	2.0
建て替えを考えている	100.0	46.6	43.1	4.7	4.9	0.7
補強工事を考えている	100.0	46.4	40.4	8.7	2.2	2.4
考えていない	100.0	38.2	28.5	10.1	16.3	7.0
その他	100.0	22.1	21.1	8.8	43.0	5.0
不明	100.0	22.8	8.7	6.5	3.9	58.2

()内は実数

表一 73 住宅の建築時期別、安全対策の相談相手 (新潟県)

単位: %

建築の時期	総計	安全対策の相談相手				不明	
		大工さん など工事を する人	建築士	行政の人	その他		
	100.0	(408,686)	37.2	29.5	9.5	17.1	6.8
昭和25年以前	100.0	(30,050)	38.2	21.0	12.2	19.1	9.4
昭和26～35年	100.0	(14,169)	39.8	25.7	11.1	16.2	7.2
昭和36～45年	100.0	(54,891)	41.8	24.4	7.6	17.9	8.2
昭和46～55年	100.0	(116,945)	40.5	28.7	9.2	14.5	7.0
昭和56～平成2年	100.0	(83,007)	35.7	31.2	9.2	17.6	6.3
平成3～7年	100.0	(40,463)	34.7	32.1	9.2	18.1	5.8
平成8～12年	100.0	(24,506)	28.0	41.3	10.1	16.2	4.3
平成13～17年	100.0	(19,142)	29.7	38.3	9.9	21.5	0.7
平成18～22年	100.0	(14,631)	41.6	20.4	7.9	22.5	7.6
平成23～25年9月	100.0	(3,648)	33.9	50.8	0.6	12.9	1.8
不明	100.0	(7,234)	15.6	32.8	20.7	14.4	16.6

()内は実数

表一 74 広域連携圏別、安全対策の相談相手 (新潟県)

単位: %

	総計	安全対策の相談相手				不明
		大工さん など工事 をする人	建築士	行政の人	その他	
総計	100.0 (408,685)	37.2	29.5	9.5	17.1	6.8
下越広域連携圏	100.0 (42,916)	37.4	27.2	10.0	21.0	4.4
新潟広域連携圏	100.0 (150,916)	32.6	28.5	12.0	18.8	8.1
中越広域連携圏	100.0 (113,092)	40.9	31.6	6.7	14.4	6.4
魚沼広域連携圏	100.0 (31,402)	40.8	24.5	8.6	18.8	7.4
上越広域連携圏	100.0 (55,629)	38.6	32.4	8.4	14.2	6.5
佐渡広域連携圏	100.0 (14,731)	42.9	30.1	8.7	15.1	3.2

()内は実数

表一 75 住宅の安全対策別、耐震補強に可能な工事費（新潟県）

単位：%

	総計		耐震補強に可能な工事費					不明
	50万円未満	50～100万円未満	100～200万円未満	200万円以上でもかまわない	補強工事をしようと思わない			
安全対策の検討状況	100.0	(408,685)	13.2	15.0	12.9	4.4	47.8	6.8
相談相手を探している	100.0	(6,343)	18.6	37.7	20.1	8.5	10.6	4.6
建て替えを考えている	100.0	(20,339)	11.4	4.9	12.2	18.0	45.4	8.1
補強工事を考えている	100.0	(50,661)	17.8	29.7	36.1	13.6	1.9	0.9
考えていない	100.0	(268,448)	11.8	13.1	8.9	1.9	58.3	6.0
その他	100.0	(54,861)	17.1	13.7	10.8	3.1	46.5	8.9
不明	100.0	(8,033)	3.9	0.6	8.9	-	31.6	55.0

()内は実数

表一 76 住宅の建築時期別、耐震補強に可能な工事費（新潟県）

単位：%

建築の時期	総計					耐震補強に可能な工事費				不明
	50万円未満	50万円未 100万円未 満	100万円未 満	100万円未 満	200万円未 満	100～ 200万円未 満	200万円 以上でも かまわな い	補強工事 をしようと 思わない		
建築の時期	100.0	(408,686)	13.1	15.0	12.9	4.4	47.8	6.8		
昭和25年以前	100.0	(30,050)	11.0	12.5	7.2	5.9	57.0	6.4		
昭和26～35年	100.0	(14,169)	9.3	17.7	11.2	8.1	45.1	8.5		
昭和36～45年	100.0	(54,891)	14.0	11.6	12.9	3.4	48.9	9.2		
昭和46～55年	100.0	(116,945)	10.6	15.5	15.9	5.0	46.2	6.7		
昭和56～平成2年	100.0	(83,007)	15.9	14.4	15.0	3.6	45.1	6.1		
平成3～7年	100.0	(40,463)	14.2	17.9	9.1	6.0	46.3	6.4		
平成8～12年	100.0	(24,506)	14.6	18.5	10.8	3.2	45.0	7.9		
平成13～17年	100.0	(19,142)	15.9	17.3	11.4	0.3	53.5	1.5		
平成18～22年	100.0	(14,631)	13.1	12.3	3.6	5.3	59.4	6.2		
平成23～25年9月	100.0	(3,648)	10.1	12.0	15.6	5.5	55.0	1.8		
不明	100.0	(7,234)	14.9	16.2	16.9	-	38.0	14.1		

()内は実数

表一 77 広域連携圏別、耐震補強に可能な工事費（新潟県）

単位：%

	総計					耐震補強に可能な工事費				不明
	50万円未満	50～100万円未満	100～200万円未満	200万円以上でもかまわない	補強工事をしよと思わない	50万円未満	50～100万円未満	100～200万円未満	200万円以上でもかまわない	
総計	100.0	(408,685)	13.2	15.0	12.9	4.4	47.8	6.8		
下越広域連携圏	100.0	(42,916)	13.5	16.9	10.0	3.8	52.0	3.8		
新潟広域連携圏	100.0	(150,916)	13.4	12.0	13.0	5.2	48.0	8.4		
中越広域連携圏	100.0	(113,092)	13.0	14.4	11.2	4.2	50.5	6.6		
魚沼広域連携圏	100.0	(31,402)	12.5	15.7	15.6	2.9	46.6	6.7		
上越広域連携圏	100.0	(55,629)	12.6	21.7	16.4	3.3	39.6	6.5		
佐渡広域連携圏	100.0	(14,731)	14.4	17.0	14.1	5.5	46.0	3.1		

()内は実数

表一 78 耐震診断の理解別、耐震診断の実施の有無および実施しない理由

単位：%

	総計			耐震診断を実施しない理由										
	耐震診断の実施			耐震診断を実施しない理由										
	実施した ことがある	実施した ことがない	不明	住宅が新 しいから、 又は頑丈 だから	手続が面 倒だから	地震が起 こらないと 思ってい るから	お金が かかる から	建て替 えの予 定があ るから	その他	不明				
総計	100.0	(843,105)	5.2	79.6	15.2	100.0	(671,241)	25.4	7.9	1.7	35.8	2.2	23.7	3.2
全く知らない	100.0	(40,087)	2.6	74.2	23.2	100.0	(29,728)	11.5	10.8	1.0	23.0	0.6	49.8	3.3
聞いたことがある	100.0	(385,510)	2.5	81.9	15.6	100.0	(315,839)	22.9	9.1	2.2	39.4	2.0	21.1	3.1
だいたい知っている	100.0	(289,583)	5.9	84.1	9.9	100.0	(243,654)	27.5	7.3	1.4	34.8	2.4	23.2	3.4
よく知っている	100.0	(101,967)	15.6	77.5	6.9	100.0	(79,024)	34.0	4.2	0.9	29.0	3.4	25.8	2.6

()内は実数

表一 79 住宅の建築時期別、耐震診断の実施の有無および実施しない理由

単位:%

	総計		耐震診断の実施					耐震診断を実施しない理由					
	100.0	(42,327)	2.8	89.5	不明		住宅が新しいから、又は頑丈だから	手続が面倒だから	耐震診断を起す思いから	お金がかかるから	建て替える予定があるから	その他	不明
					実施したことがある	実施したことがない							
昭和25年以前	100.0	(42,327)	2.8	89.5	7.7		6.7	5.8	3.1	38.9	6.7	32.1	6.7
昭和26～35年	100.0	(19,027)	4.7	91.6	3.7		7.4	8.2	1.0	40.0	2.9	37.1	3.3
昭和36～45年	100.0	(77,301)	2.9	87.7	9.4		7.3	9.0	2.6	43.3	3.2	31.1	3.4
昭和46～55年	100.0	(180,999)	4.2	82.2	13.6		10.8	10.8	1.6	45.0	3.3	24.6	3.8
昭和56～平成2年	100.0	(151,302)	4.9	80.9	14.2		14.7	9.6	2.5	44.9	2.4	22.1	3.8
平成3～7年	100.0	(95,767)	6.9	72.5	20.6		24.0	7.2	0.6	37.8	1.1	25.8	3.5
平成8～12年	100.0	(78,485)	4.3	73.8	21.9		42.5	6.7	2.3	24.3	0.7	21.1	2.3
平成13～17年	100.0	(79,612)	4.3	78.7	17.0		52.2	3.1	0.3	23.9	0.8	19.2	0.5
平成18～22年	100.0	(76,923)	8.1	74.8	17.2		66.7	3.8	1.5	10.8	0.1	15.3	1.8
平成23～25年9月	100.0	(23,874)	17.4	76.9	5.7		70.2	4.2	0.0	9.6	0.0	13.0	3.0

()内は実数

表一 80 広域連携圏別、耐震診断の実施の有無および実施しない理由

単位：％

	総計		耐震診断の実施		不明	耐震診断を実施しない理由					不明			
	総計	実施したことがある	実施したことがない	理由					その他					
				住宅が新しいから、又は頑丈だから		手続が面倒だから	地震が起らないと思っているから	お金がかかるから		建て替える予定があるから				
総計	100.0	(843,105)	5.2	79.6	15.2	100.0	(671,241)	25.4	7.9	1.7	35.8	2.2	23.7	3.2
下越広域連携圏	100.0	(72,105)	3.9	90.5	5.6	100.0	(65,253)	22.2	7.3	1.7	39.3	2.4	25.9	1.2
新潟広域連携圏	100.0	(349,299)	5.3	74.8	20.0	100.0	(261,229)	26.1	7.5	1.7	33.7	2.1	24.5	4.4
中越広域連携圏	100.0	(238,101)	6.7	77.7	15.6	100.0	(184,918)	26.6	9.7	1.0	34.8	2.5	22.2	3.2
魚沼広域連携圏	100.0	(58,686)	5.5	86.0	8.5	100.0	(50,476)	23.4	5.6	2.0	40.3	1.7	25.2	1.8
上越広域連携圏	100.0	(100,921)	3.3	87.5	9.2	100.0	(88,296)	25.2	7.5	2.5	38.4	2.3	21.8	2.3
佐渡広域連携圏	100.0	(23,993)	1.7	87.8	10.4	100.0	(21,069)	20.8	7.9	4.2	37.3	1.8	25.6	2.3

()内は実数

表一 81 耐震診断の理解別、耐震補強の実施の意向および実施しようと思わない理由

単位：%

	総計		耐震補強の実施		耐震補強を実施しない理由							
	100.0 (671,241)	44.8	実施しよう と思う	実施しよう と思わな い	不明	住宅が新 しいから、 又は頑丈 だから	手続が面 倒だから	地震が起 こらないと 思ってい るから	お金がか かるから	建て替え の予定が あるから	その他	不明
総計	100.0	44.8	44.8	52.7	2.5	10.3	1.5	1.4	57.6	4.0	24.8	0.4
全く知らない	100.0	37.6	37.6	59.2	3.3	6.3	6.8	0.4	40.9	1.2	40.8	3.6
聞いたことがある	100.0	43.1	43.1	54.5	2.5	8.9	1.3	1.4	62.5	3.2	22.5	0.3
だいたい知っている	100.0	47.1	47.1	50.9	2.0	11.9	1.2	1.7	55.1	5.0	24.9	0.2
よく知っている	100.0	47.9	47.9	48.7	3.4	13.6	0.6	0.8	50.1	6.2	28.5	0.2

()内は実数

表一 82 耐震診断の理解別、耐震補強の実施の意向および実施しようと思わない理由

単位: %

	総計		耐震補強の実施		総計					耐震補強を実施しない理由				
	100.0	(37,886)	27.9	70.7	1.4	100.0	(26,801)	1.5	0.2	2.4	51.1	10.0	34.7	0.1
昭和25年以前	100.0	(17,437)	36.3	60.1	3.7	100.0	(10,473)	2.3	5.1	0.7	53.9	4.4	33.6	0.0
昭和26～35年	100.0	(67,765)	34.5	63.3	2.2	100.0	(42,893)	1.5	2.2	2.7	60.7	4.8	28.1	0.0
昭和36～45年	100.0	(148,804)	39.6	59.4	1.0	100.0	(88,363)	2.4	1.3	1.5	65.4	6.2	22.8	0.6
昭和46～55年	100.0	(122,334)	47.7	50.7	1.6	100.0	(61,977)	4.6	1.5	1.3	67.0	3.8	20.7	1.1
昭和56～平成2年	100.0	(69,429)	53.4	45.9	0.7	100.0	(31,838)	9.9	1.2	0.1	65.0	1.9	21.6	0.5
平成3～7年	100.0	(57,926)	48.6	46.9	4.6	100.0	(27,140)	17.1	3.2	0.4	47.6	0.5	31.0	0.2
平成8～12年	100.0	(62,625)	56.2	39.4	4.4	100.0	(24,653)	33.2	0.7	1.0	42.8	0.5	21.6	0.2
平成13～17年	100.0	(57,531)	47.1	47.9	5.0	100.0	(27,564)	38.5	0.1	1.6	34.0	0.9	25.0	0.0
平成18～22年	100.0	(18,357)	59.5	33.0	7.5	100.0	(6,060)	49.1	0.0	1.0	33.6	0.0	16.3	0.0
平成23～25年9月														

()内は実数

表一 83 広域連携圏別、耐震補強の実施の意向および実施しようと思わない理由

単位：%

	総計		耐震補強の実施		総計							
	100.0	(671,241)	44.8	52.7	2.5	実施しようと思わない		耐震補強を実施しない理由		その他	不明	
						44.8	52.7	住宅が新しいから、又は頑丈だから	手続が面倒だから			地震が起らないと思ってるから
総計	100.0	(671,241)	44.8	52.7	2.5							
下越広域連携圏	100.0	(65,253)	42.4	56.3	1.3							
新潟広域連携圏	100.0	(261,229)	44.7	51.3	4.0							
中越広域連携圏	100.0	(184,918)	46.2	52.1	1.6							
魚沼広域連携圏	100.0	(50,476)	41.4	57.1	1.6							
上越広域連携圏	100.0	(88,296)	45.0	53.2	1.7							
佐渡広域連携圏	100.0	(21,069)	47.5	51.1	1.4							
総計	100.0	(353,585)	10.3	1.5	1.4	1.4	57.6	4.0	24.8	0.4		
	100.0	(36,739)	9.7	0.9	1.4	59.8	4.2	23.9	0.3			
	100.0	(133,907)	9.9	1.5	1.4	54.8	3.5	28.4	0.5			
	100.0	(96,368)	10.6	1.9	0.9	58.5	4.7	23.1	0.3			
	100.0	(28,809)	12.1	1.0	0.8	58.0	4.1	23.9	0.1			
	100.0	(46,996)	10.4	1.2	1.7	61.7	4.3	20.1	0.4			
	100.0	(10,765)	10.1	1.3	5.9	57.7	3.3	20.8	0.9			

()内は実数

表一 84 世帯年収別、耐震補強の実施の意向および実施しようと思わない理由

	総計		耐震診断の実施		耐震診断を実施しない理由					不明		
	100.0	(843,105)	5.2	79.6	15.2	住宅が新しいから、又は頑丈だから	手続が面倒だから	地震が起らないと思っ ているから	お金が かかるから		建て替 えの予 定があ るから	その他
世帯年収	100.0	(843,105)	5.2	79.6	15.2	25.4	7.9	1.7	35.8	2.2	23.7	3.2
100万円未満	100.0	(40,896)	4.3	69.7	26.0	10.6	5.3	2.1	35.5	3.0	39.5	4.2
100～200万円未満	100.0	(91,175)	3.9	76.3	19.8	12.5	8.4	3.0	43.3	0.7	27.6	4.5
200～300万円未満	100.0	(134,614)	4.2	77.0	18.7	21.1	7.0	1.3	41.4	1.8	23.8	3.7
300～400万円未満	100.0	(134,065)	5.3	79.7	15.0	22.0	7.5	1.4	40.4	1.4	24.2	3.2
400～500万円未満	100.0	(115,521)	6.5	79.8	13.7	25.3	8.3	2.1	35.4	2.9	23.7	2.3
500～700万円未満	100.0	(159,693)	5.9	83.6	10.5	29.3	8.0	1.9	32.7	3.1	21.7	3.2
700～1000万円未満	100.0	(99,512)	3.7	84.0	12.4	33.0	8.9	1.6	30.6	2.9	20.2	2.8
1000～1500万円未満	100.0	(44,411)	7.8	83.6	8.6	43.8	9.2	0.1	22.8	1.7	19.0	3.4
1500～2000万円未満	100.0	(8,759)	5.3	80.8	13.9	51.4	7.9	2.9	15.4	4.9	17.0	0.6
2000万円以上	100.0	(2,954)	16.5	67.1	16.5	68.0	0.0	0.0	2.6	0.0	29.4	0.0
不明	100.0	(11,505)	8.6	61.3	30.1	25.2	13.7	0.0	31.3	1.3	27.6	0.9

()内は実数

表－ 85 世家族構成別、耐震診断の実施の有無および実施しない理由

	総計		耐震診断の実施		耐震診断を実施しない理由						不明			
	総計		実施したことがある	実施したことがない	住宅が新しいから、又は頑丈だから	手続が面倒だから	地震が起らないと思っているから	お金がかかるから	建て替えの予定があるから	その他				
	100.0	(843,104)	5.2	79.6								15.2		
家族構成	100.0	(843,104)	5.2	79.6	15.2	100.0	(671,240)	25.4	7.9	1.7	35.8	2.2	23.7	3.2
単身(64歳以下)	100.0	(75,889)	1.5	51.7	46.9	100.0	(39,222)	16.8	9.7	0.5	28.8	2.3	38.9	2.9
単身(65歳以上)	100.0	(67,871)	5.5	81.6	12.9	100.0	(55,361)	15.5	10.8	2.1	34.5	0.3	31.6	5.1
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(64,059)	4.0	72.5	23.4	100.0	(46,467)	33.9	8.1	1.2	28.6	2.0	23.4	2.8
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(108,587)	5.7	87.1	7.2	100.0	(94,567)	23.8	6.2	2.7	35.6	1.6	25.1	5.0
親と子	100.0	(295,933)	6.1	79.0	14.9	100.0	(233,679)	28.3	7.4	1.5	36.7	2.2	21.4	2.6
長子5歳以下	100.0	(28,144)	4.3	55.4	40.4	100.0	(15,581)	49.3	2.2	0.2	12.7	1.4	31.5	2.7
長子6～11歳	100.0	(29,271)	9.9	68.7	21.5	100.0	(20,096)	34.8	6.0	0.4	19.7	1.9	33.8	3.4
長子12～17歳	100.0	(44,591)	7.8	76.8	15.4	100.0	(34,237)	46.7	6.4	0.1	29.9	0.9	13.5	2.6
長子18歳以上	100.0	(193,927)	5.5	84.4	10.1	100.0	(163,765)	21.6	8.2	2.0	42.5	2.6	20.6	2.5
その他	100.0	(214,933)	5.3	89.0	5.8	100.0	(191,209)	25.2	8.1	1.8	38.3	3.3	20.5	2.8
不明	100.0	(15,832)	6.3	67.8	25.9	100.0	(10,735)	24.0	10.3	2.7	35.9	0.9	25.6	0.6

()内は実数

表一 86 世帯年収別、耐震補強の実施の意向および実施しようと思わない理由

単位：％

	総計		耐震補強の実施		不明	耐震補強を実施しない理由						
	総計	実施しよう と思う	実施しよう と思わな い	不明		住宅が新 しいから、 又は頑丈 だから	手続が面 倒だから	地震が起 こらないと 思ってい るから	お金がか かるから	建て替え の予定が あるから	その他	不明
世帯年収	100.0	(671,240)	44.8	52.7	2.5	10.3	1.5	1.4	57.6	4.0	24.8	0.4
100万円未満	100.0	(28,499)	24.2	74.1	1.7	3.7	0.2	0.9	49.4	1.8	44.0	-
100～200万円未満	100.0	(69,608)	34.4	65.1	0.5	7.0	1.9	1.9	63.5	1.2	24.4	0.2
200～300万円未満	100.0	(103,714)	38.6	59.1	2.3	8.3	2.3	1.3	59.6	2.5	26.0	0.0
300～400万円未満	100.0	(106,856)	42.0	55.4	2.5	7.9	0.9	1.5	62.3	2.6	23.7	1.1
400～500万円未満	100.0	(92,213)	48.0	49.2	2.8	11.5	2.5	0.6	57.1	6.1	22.3	0.0
500～700万円未満	100.0	(133,552)	47.2	50.3	2.6	12.5	0.5	2.1	56.2	6.3	21.3	1.0
700～1000万円未満	100.0	(83,545)	52.8	44.4	2.8	15.2	1.8	1.2	53.7	6.0	22.1	-
1000～1500万円未満	100.0	(37,145)	66.5	28.2	5.3	22.0	0.5	-	46.8	6.2	24.5	-
1500～2000万円未満	100.0	(7,080)	65.6	29.4	5.0	29.3	2.7	-	14.4	13.4	40.2	-
2000万円以上	100.0	(1,981)	79.4	20.6	-	-	-	-	100.0	-	-	-
不明	100.0	(7,047)	37.1	57.3	5.6	15.2	2.1	-	47.1	2.3	33.3	-

()内は実数

表一 87 家族構成別、耐震補強の実施の意向および実施しようと思わない理由

単位：%

	総計			耐震補強の実施			総計					耐震補強を実施しない理由								
	実施しよう と思う	実施しよう と思わない	不明	実施しよう と思う	実施しよう と思わない	不明	住宅が新 しいから、 又は頑丈 だから	手続が面 倒だから	地震が起 こらないと 思ってい るから	お金がか かるから	建て替え の予定が あるから	その他	不明	住宅が新 しいから、 又は頑丈 だから	手続が面 倒だから	地震が起 こらないと 思ってい るから	お金がか かるから	建て替え の予定が あるから	その他	不明
家族構成	100.0	(671,240)	44.8	52.7	2.5	100.0	(353,586)	10.3	1.5	1.4	57.6	4.0	24.8	0.4						
単身(64歳以下)	100.0	(39,222)	31.0	65.5	3.5	100.0	(25,673)	5.4	2.5	0.3	50.7	1.4	39.7	-						
単身(65歳以上)	100.0	(55,361)	38.3	61.1	0.6	100.0	(33,821)	8.4	1.7	1.9	48.4	1.9	37.1	0.6						
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(46,467)	48.4	50.2	1.4	100.0	(23,334)	14.8	0.3	1.7	49.5	4.3	29.3	-						
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(94,567)	40.1	58.2	1.7	100.0	(55,031)	9.4	3.0	1.7	57.7	2.5	25.6	0.1						
親と子	100.0	(233,679)	48.1	48.7	3.2	100.0	(113,785)	10.7	0.9	1.0	61.5	3.9	21.3	0.7						
長子5歳以下	100.0	(15,581)	62.4	28.9	8.7	100.0	(4,505)	22.8	2.6	-	25.2	5.0	44.4	-						
長子6～11歳	100.0	(20,096)	52.3	38.8	8.8	100.0	(7,798)	4.6	-	0.4	55.9	1.0	38.2	-						
長子12～17歳	100.0	(34,237)	53.5	41.7	4.8	100.0	(14,267)	15.2	-	0.2	60.5	2.0	21.7	0.4						
長子18歳以上	100.0	(163,765)	45.1	53.3	1.6	100.0	(87,215)	9.9	1.0	1.2	64.1	4.5	18.5	0.8						
その他	100.0	(191,209)	47.6	49.9	2.5	100.0	(95,413)	11.4	1.1	1.4	60.1	6.6	19.0	0.4						
不明	100.0	(10,735)	32.9	60.8	6.2	100.0	(6,529)	9.4	1.3	4.5	55.7	1.4	27.4	0.3						

()内は実数

