

住生活総合調査結果の概要
(平成 25 年 12 月 1 日実施)

平成 28 年 3 月

新潟県土木部都市局 都市政策課

目 次

I	調査の概要	1
1	調査の目的	1
2	調査の沿革	1
3	調査の概要	1
(1)	調査の対象	1
(2)	調査の時期	1
(3)	調査項目	2
(4)	調査の方法	3
(5)	標本の抽出	4
(6)	調査票の回収	4
II	結果の概要	17
1	住宅及び居住環境の評価	17
(1)	住宅及び居住環境に対する評価	17
(2)	住宅及び居住環境の評価における個別要素	22
(3)	住宅及び居住環境に関して重要と思う項目	27
(4)	住居費負担に対する評価	29
2	最近5年間の居住状況の変化に関する事項	31
(1)	最近5年間に実施した住み替え・改善の状況	31
(2)	最近5年間に実施した住み替え・改善の評価	40
3	今後の住まい方の意向に関する事項	42
(1)	5年先以降も含む今後の住み替え・改善意向	42
(2)	今後5年以内における住み替え・改善意向	46
(3)	今後の住み替え意向のない世帯	57
4	家族構成別に見た住宅及び居住環境の評価と住み替え・改善意向	59
(1)	子育て世帯の住まい方	59
(2)	高齢期の住まい方	69
(3)	要介護者等のいる世帯の住まい方	77
5	現住居以外に所有・賃借している住宅に関する事項	80
(1)	現住居以外に所有・賃借している住宅	80
(2)	空き家になっている住宅	81
(3)	将来の住宅相続	84

6	地域別集計	86
(1)	現住居の地域類型別に見た住宅及び居住環境の評価	86
(2)	今後の住み替え意向における住み替え先の立地環境	91
7	高床式住宅、屋根雪処理	93
(1)	現在の住宅の構造	93
(2)	高床式住宅の困るところ	94
(3)	高床式住宅の良いところ	95
(4)	現在の住宅の屋根雪処理	96
(5)	屋根雪処理の評価	97
(6)	屋根雪処理の変更要望	98
(7)	屋根雪処理の変更要望（変更後の方式）	99
(8)	屋根雪処理の変更理由	100
8	耐震診断	101
(1)	耐震診断の理解	101
(2)	耐震改修工事の融資制度や補助制度の理解、耐震診断の経験、自宅の安全性	102
(3)	現在住んでいる住宅が安全である理由	103
(4)	現在の住宅の安全対策	105
(5)	安全対策の相談相手	106
(6)	耐震補強に可能な工事費	107
(7)	耐震診断および耐震補強の実施	108
III	分析表	117
表－1	住宅及び居住環境の総合満足度	117
表－2	各要素の満足度及び重要度	118
表－3	家族構成、要介護者の有無、地域別、各要素の満足度及び重要度	119
表－4	住宅取得回数	120
表－5	居住面積水準状況	121
表－6	建築時期	122
表－7	地域	123
表－8	最近の住み替え・改善の状況	124
表－9	最近の住み替え・改善の目的	125
表－10	家計を主に支える者の年齢別、最近の住み替え・改善の目的	126
表－11	家族構成別、最近の住み替え・改善の目的	127
表－12	住み替え前の居住形態	128
表－13	最近の住み替え方法	129

表－ 14	最近のリフォームの内容.....	130
表－ 15	最近の床面積の増減.....	131
表－ 16	住み替え・改善に要した費用.....	132
表－ 17	住み替え前の住宅の処分方法.....	133
表－ 18	最近の住み替え・改善の満足度.....	134
表－ 19	今後または将来の住み替え・改善の意向.....	135
表－ 20	今後または将来の住み替え後の居住形態.....	136
表－ 21	今後または将来の住み替え方法.....	137
表－ 22	住み替え・改善の実現時期.....	138
表－ 23	今後の住み替え・改善の意向.....	139
表－ 24	今後の住み替え・改善の目的.....	140
表－ 25	家計を主に支える者の年齢別、今後の住み替え・改善の目的.....	141
表－ 26	家族構成別、今後の住み替え・改善の目的.....	142
表－ 27	今後の住み替え後の居住形態.....	143
表－ 28	今後の住み替え方法.....	144
表－ 29	今後のリフォーム内容.....	145
表－ 30	住み替え・改善上の課題.....	146
表－ 31	持家への住み替え上の課題.....	147
表－ 32	借家などへの住み替え上の課題.....	148
表－ 33	住み替え・改善の予算.....	149
表－ 34	住み替え後の立地.....	150
表－ 35	住み替え後の立地別、住み替え上の課題.....	151
表－ 36	住み替え意向のない理由.....	152
表－ 37	現在の住宅の処分方法.....	153
表－ 38	子育てにおいて重要な要素.....	154
表－ 39	高齢期における子との住まい方.....	155
表－ 40	現住居以外の住宅の有無・取得方法.....	156
表－ 41	空き家の管理状況.....	157
表－ 42	空き家の活用意向及び空き家にしておく理由.....	158
表－ 43	相続する可能性のある住宅.....	159
表－ 44	月あたりの住宅ローン返済額及び月あたりの管理費等.....	160
表－ 45	月あたりの家賃及び共益費等.....	161
表－ 46	住宅費負担に対する評価.....	162
表－ 47	広域連携圏別、住宅の構造（新潟県）.....	163
表－ 48	現在の住宅構造別、高床式住宅の困るところ（新潟県）.....	164
表－ 49	広域連携圏別、高床式住宅の困るところ（新潟県）.....	165

表一 50	現在の住宅構造別、高床式住宅の良いところ（新潟県）.....	166
表一 51	広域連携圏別、高床式住宅の良いところ（新潟県）.....	167
表一 52	現在の住宅構造別、屋根雪処理の方式（新潟県）.....	168
表一 53	広域連携圏別、屋根雪処理の方式（新潟県）.....	169
表一 54	現在の屋根雪処理方式別、屋根雪処理の評価（新潟県）.....	170
表一 55	広域連携圏別、屋根雪処理の方式（新潟県）.....	171
表一 56	現在の屋根雪処理方式別、屋根雪処理の変更希望（新潟県）.....	172
表一 57	広域連携圏別、屋根雪処理の変更希望（新潟県）.....	173
表一 58	現在の屋根雪処理方式別、屋根雪処理の変更希望（変更後の方式）（新潟県）	174
表一 59	広域連携圏別、屋根雪処理の変更希望（変更後の方式）（新潟県）.....	175
表一 60	変更後の屋根雪処理方式別、屋根雪処理の変更理由（新潟県）.....	176
表一 61	広域連携圏別、屋根雪処理の変更理由（新潟県）.....	177
表一 62	住宅の建築時期別、耐震診断の理解（新潟県）.....	178
表一 63	広域連携圏別、耐震診断の理解（新潟県）.....	179
表一 64	耐震診断の理解別、耐震改修融資制度の理解、自宅の安全性（新潟県）	180
表一 65	広域連携圏別、耐震改修融資制度の理解、自宅の安全性（新潟県）.....	181
表一 66	耐震診断の理解別、現在住んでいる住宅が安全である理由（新潟県）....	182
表一 67	住宅の建築時期別、現在住んでいる住宅が安全である理由（新潟県）....	183
表一 68	広域連携圏別、現在住んでいる住宅が安全である理由（新潟県）.....	184
表一 69	耐震診断の理解別、現在住んでいる住宅の安全対策（新潟県）.....	185
表一 70	住宅の建築時期別、現在住んでいる住宅の安全対策（新潟県）.....	186
表一 71	広域連携圏別、現在住んでいる住宅の安全対策（新潟県）.....	187
表一 72	住宅の安全対策別、安全対策の相談相手（新潟県）.....	188
表一 73	住宅の建築時期別、安全対策の相談相手（新潟県）.....	189
表一 74	広域連携圏別、安全対策の相談相手（新潟県）.....	190
表一 75	住宅の安全対策別、耐震補強に可能な工事費（新潟県）.....	191
表一 76	住宅の建築時期別、耐震補強に可能な工事費（新潟県）.....	192
表一 77	広域連携圏別、耐震補強に可能な工事費（新潟県）.....	193
表一 78	耐震診断の理解別、耐震診断の実施の有無および実施しない理由.....	194
表一 79	住宅の建築時期別、耐震診断の実施の有無および実施しない理由.....	195
表一 80	広域連携圏別、耐震診断の実施の有無および実施しない理由.....	196
表一 81	耐震診断の理解別、耐震補強の実施の意向および実施しようと思わない理由	197
表一 82	耐震診断の理解別、耐震補強の実施の意向および実施しようと思わない理由	198

表－ 83	広域連携圏別、耐震補強の実施の意向および実施しようと思わない理由	199
表－ 84	世帯年収別、耐震補強の実施の意向および実施しようと思わない理由...	200
表－ 85	世家族構成別、耐震診断の実施の有無および実施しない理由	201
表－ 86	世帯年収別、耐震補強の実施の意向および実施しようと思わない理由...	202
表－ 87	家族構成別、耐震補強の実施の意向および実施しようと思わない理由...	203

IV	用語の解説	205
----	-------------	-----

