

令和3年3月25日
総務管理部管財課

令和3年度から5年度の「未利用財産処分目標」を設定しました。

県では、新潟県行財政改革行動計画における歳入確保策の一つとして未利用財産の活用促進を掲げ、4か年（令和2年度から5年度まで）の未利用財産処分目標を設定し、昨年度末に公表したところです。

このたび、新たに未利用となった財産も含め、対象となる未利用財産の見直し峻別を行い、3か年（令和3年度から5年度まで）の未利用財産処分目標を設定しました。

1 令和2年度処分実績（落札ベース）

	件数	金額
令和2年度処分目標	25件	11億2,500万円
令和2年度処分実績	23件	11億1,900万円
（うち令和2年度目標分）	（16件）	（8億1,700万円）
（うち令和3年度以降目標前倒し分）	（7件）	（3億200万円）

〔令和2年度処分実績の概要〕

処分目標25件/11億2,500万円のところ、目標前倒し物件を含め、23件/11億1,900万円を処分しました。令和3年度へ繰り越す物件もありますが、令和2年度処分目標は概ね達成できました。

主な処分物件：旧新潟地域振興局舎駐車場跡地（4億1,388万円）、
旧長岡地区職員住宅（1億8,098万円）、など

2 処分目標

年度	件数	金額
令和3年度	36件	12億2,000万円
（うち令和2年度目標未売却分）	（9件）	（7億3,800万円）
令和4・5年度	53件	2億7,900万円
処分目標計	89件	14億9,900万円
（課題整理や有償貸付等の検討に取り組む財産）	（90件）	（12億800万円）
未利用財産計	179件	27億700万円

未利用財産：令和3年3月現在で利用見込みがない、もしくは将来利用がなくなる見込みの土地を対象

〔目標設定の考え方〕

- 全ての未利用財産の状況を精査した上で、費用対効果や売却可能性などを勘案し、売却時期を仕分け、処分目標を設定しました。（別紙一覧参照）
- 令和5年度までの処分目標に含めなかった90件の未利用財産は、県立学校の実習地であった農地や山林等や、土地形状が悪く接道がないものなど、現時点では売却の見込みが立たないと判断したものです。

3 取組の進め方

- ・ 県庁内各部局横断の県有財産利活用プロジェクトチームにおいて、不動産関係業者等との連携強化によるノウハウの活用や、建物付き未利用財産の処分促進など、様々な方策により早期売却を図っています。
- ・ 令和5年度までの処分目標に含めなかった90件の未利用財産についても、売却のための課題整理や有償貸付等による有効活用の検討を進めます。

【問い合わせ先】

総務管理部管財課

課長 鈴木 025-280-5062 (内2270)

担当 水留 025-280-5064 (内2275)

令和3年度処分目標

No.	名称	所在地	処分時期 (四半期) 目安	想定 売却価格 (千円)	土地 面積 (㎡)	建物の状況				財産 所管課
						構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
1	県営文京町住宅(6-1)	新潟市中央区文京町24-26	4~6月	54,960	662.89	建物無				建築住宅課
2	県営文京町住宅(6-15)	新潟市中央区文京町24-3	4~6月	10,884	131.27	建物無				建築住宅課
3	与板維持管理事務所公舎	長岡市与板町字兜巾堂乙5877-2	4~6月	2,510	194.67	建物無				監理課
4	正徳館校長公舎	長岡市与板町東与板386	4~6月	—	336.63	W	1983	2	87.58	教育庁財務課
5	教職員住宅6号宿舎(柏崎市)	柏崎市東港町6-46	4~6月	—	1,775.17	RC	1968	4	1,323.77	教育庁福利課
6	西新発田高等学校第2グラウンド	新発田市中曾根町1丁目1995-1 外	4~6月	290,255	11,037.25	CB	1999	1	74.40	教育庁財務課
7	教職員住宅5号宿舎(新発田市)	新発田市豊町2丁目2-12	4~6月	—	1,632.72	RC	1968	4	1,403.02	教育庁福利課
8	新発田警察署旧署長公舎	新発田市本町3丁目7-21	4~6月	—	232.03	W	1978	1	88.60	警察本部 装備施設課
9	旧燕警察署副署長宿舎	燕市水道町4丁目24-19	4~6月	—	280.00	W	1982	1	76.21	警察本部 装備施設課
10	旧佐渡東警察署	佐渡市両津湊351-8	4~6月	31,070	1,364.46	建物無				警察本部 装備施設課
11	旧山の下中央交番	新潟市東区古湊町3-46	7~9月	4,898	112.50	建物無				警察本部 装備施設課
12	旧柳都交番	新潟市中央区附船町1丁目4400	7~9月	4,647	86.30	建物無				警察本部 装備施設課
13	新潟西警察署旧署長公舎	新潟市西区坂井906-3	7~9月	—	306.00	W	1975	2	81.33	警察本部 装備施設課
14	旧希望が丘交番	長岡市喜多町955-6	7~9月	5,047	118.97	建物無				警察本部 装備施設課
15	妙高警察署旧署長公舎	妙高市学校町25-6	7~9月	—	495.86	W	1976	2	84.84	警察本部 装備施設課
16	上越地区職員住宅(西)	上越市中通町2-15	7~9月	—	2,480.22	RC	1971	3	1,215.36	管財課
	上越地区職員住宅(城西寮)	上越市中通町字南堀236-1				RC	1967	2	413.10	
17	旧信濃坂駐在所	上越市安塚区信濃坂69-3	7~9月	—	398.00	RC	1993	2	139.53	警察本部 装備施設課
18	南魚沼地域振興局児童・障害者相談センター	南魚沼市六日町八幡沖21-20	7~9月	22,424	1,542.94	建物無				管財課
19	旧出雲崎駐在所	出雲崎町大字尼瀬字岩船町172-丙	7~9月	2,415	333.88	建物無				警察本部 装備施設課
20	教職員住宅15号宿舎(新潟市秋葉区)	新潟市秋葉区北上1丁目6-2	10~12月	—	1,144.00	RC	1972	3	660.64	教育庁福利課
21	旧新発田地区職員住宅(大栄)	新発田市大栄町5丁目8-20	10~12月	—	990.00	RC	1967	2	409.44	管財課

No.	名称	所在地	処分時期 (四半期) 目安	想定 売却価格 (千円)	土地 面積 (㎡)	建物の状況				財産 所管課
						構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
22	旧村上桜ヶ丘高校飯野実習地	村上市大字本町字飯野255-1	10~12月	130	1,599.95	建物無				教育庁財務課
23	旧佐渡西警察署	佐渡市相川羽田町74	10~12月	46,372	2,915.51	建物無				警察本部 装備施設課
24	旧相川第一職員宿舎	佐渡市相川米屋町38-1	10~12月	—	698.37	RC	1977	3	386.96	警察本部 装備施設課
25	旧相川第二職員宿舎	佐渡市相川広間町7-2	10~12月	5,644	637.84	建物無				警察本部 装備施設課
26	旧相川第三職員宿舎	佐渡市相川米屋町38番4	10~12月	—	742.95	RC	1987	3	436.00	警察本部 装備施設課
27	旧佐渡西警察署署長公舎・副署長宿舎 (署長公舎)	佐渡市相川米屋町38-3	10~12月	—	439.83	W	1978	1	88.60	警察本部 装備施設課
	W					1978	1	76.18		
28	旧新潟地域振興局川岸町庁舎	新潟市中央区川岸町3丁目18-1	※	688,370	5,883.45	建物無				管財課
29	旧松波町交番	新潟市中央区関屋松波町1丁目56-1		19,287	219.22	建物無				警察本部 装備施設課
30	西蒲警察署旧署長公舎・旧飛落第二職員 宿舎(西蒲警察署旧署長公舎)	新潟市西蒲区巻字飛落甲4467		—	1,014.00	W	1978	1	73.70	警察本部 装備施設課
	RC					1975	3	329.01		
31	柏崎総合高等学校公舎	柏崎市柳橋町字筭707番2		7,150	226.17	W	1964	2	95.78	管財課
32	十日町高等学校公舎	十日町市学校町2丁目698-9		4,710	376.19	建物無				管財課
33	旧松之山駐在所	十日町市松之山中ノ入1194-18		2,240	405.55	W	1991	2	163.78	警察本部 装備施設課
34	旧湯本駐在所	十日町市松之山天水越831-6 外		1,280	305.41	W	1982	2	159.65	警察本部 装備施設課
35	旧水道町職員宿舎 1号	燕市水道町4丁目24-12		9,900	495.44	CB	1972	2	109.29	警察本部 装備施設課
	CB					1972	2	105.98		
36	旧南本町交番	上越市南本町1丁目5-17	5,520	382.32	建物無				警察本部 装備施設課	
令和3年度売却目標 計36件					1,219,713	41,997.96			8,082.75	

【想定売却価格算出方法】

想定売却価格は以下により算出した目安であり、実際に売却する際の予定価格とは異なる。

- ・建物無の物件については、土地想定価格（固定資産評価額から算出する、土地の台帳価格を0.7で除したものを「想定売却価格」とした。
- ・建物付の物件については、建物解体することで有効利用される物件だけでなく、既存建物のまま活用される物件もあることから、「想定売却価格」の算定をしていない。

【建物延床面積】

自転車小屋や物置等の付属建物を含んだ面積としている。

※【令和2年度未売却分】

No28~No36は令和2年度処分目標としていたものの、入札不調等で処分できなかった物件。入札時期等については、改めてお知らせします。

令和4・5年度処分目標

No.	名称	所在地	想定 売却価格 (千円)	土地 面積 (㎡)	建物の状況				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
37	石山待機宿舎	新潟市東区東中野山1丁目2-20	—	1,643.00	RC	1972	4	1,146.25	警察本部 装備施設課
38	旧江南待機宿舎	新潟市江南区荻曾根5丁目2-21	—	1,297.00	RC	1975	3	737.61	警察本部 装備施設課
39	江南警察署旧署長公舎	新潟市江南区早苗1-36-2	—	221.00	W	1979	1	76.19	警察本部 装備施設課
40	旧黒埼待機宿舎	新潟市西区山田2590-2	—	1,730.00	RC	1975	4	1,920.47	警察本部 装備施設課
41	旧内野待機宿舎	新潟市西区五十嵐中島4丁目22-3	—	1,388.00	RC	1973	4	1,710.53	警察本部 装備施設課
42	新津財務職員住宅2号跡地	新潟市秋葉区中沢町3-2	7,035	276.27	建物無				管財課
43	旧食肉衛生検査所	新潟市秋葉区荻島2丁目31-5	—	817.08	RC	1979	2	353.96	福祉保健課
44	中ノ口川廃川敷地	新潟市西区善久1069	90,867	3,381.00	建物無				管財課
45	善久測定局	新潟市西区善久1085-1	2,308	79.88	建物無				環境対策課
46	新潟地区職員住宅(内野)1号	新潟市西区五十嵐三の町南11-37 外	—	4,866.13	RC	1965	4	1,582.55	管財課
	RC				1965	4	1,582.55		
	RC				1965	4	1,582.55		
	CB				1965	1	5.63		
47	旧農業大学校職員住宅1号	新潟市西蒲区巻甲11980-484	—	694.74	W	1965	1	55.47	管財課
	W				1965	1	55.47		
	W				1965	1	55.47		
48	三条地域振興局健康福祉環境部旧県央動物保護管理センター	新潟市西蒲区三ツ門310-1	—	892.20	RC	1982	1	146.70	福祉保健課
49	西蒲高等特別支援学校(旧ホッケー場)	新潟市西蒲区巻乙169	90,164	4,743.00	建物無				教育庁財務課
50	教職員住宅19号宿舎(長岡市)	長岡市上樫出字中島3039-3	—	1,269.13	RC	1974	2	430.96	教育庁福利課
51	教職員住宅37号宿舎(長岡市)	長岡市吉水1278-2	—	787.00	RC	1981	3	598.33	教育庁福利課
52	旧原町第一・第二職員宿舎	長岡市栃尾原町4丁目5-16 外	8,845	677.00	建物無				警察本部 装備施設課

No.	名称	所在地	想定 売却価格 (千円)	土地 面積 (㎡)	建物の状況				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
53	柏崎地区職員住宅(第1)	柏崎市栄町18-35	—	842.19	RC	1969	2	372.90	管財課
54	柏崎高等学校公舎	柏崎市小倉町3-34	—	262.97	W	1981	2	84.50	教育庁財務課
55	柏崎常盤高等学校倉庫敷地	柏崎市比角1丁目2433-3	—	76.00	W	1959	2	49.58	教育庁財務課
56	旧南鯖石駐在所	柏崎市大字山室字滝谷13-5	637	175.99	建物無				警察本部 装備施設課
57	旧新発田地区職員住宅(城北)	新発田市城北町1丁目4-14	—	1,400.07	RC	1971	3	675.70	管財課
58	素材応用技術支援センター十日町センター跡地	十日町市学校町1丁目815-2 外	6,085	615.31	建物無				産業振興課
59	旧十日町テクノスクール	十日町市学校町1丁目816-1	—	6,204.00	RC 他	1957	2	3,112.53	職業能力開発課
60	教職員住宅28号宿舎(十日町市)	十日町市山野田380-7	—	1,274.63	RC	1977	2	386.97	教育庁福利課
61	旧城之古第一職員宿舎	十日町市城之古1084-3	—	513.00	RC	1983	4	508.43	警察本部 装備施設課
62	見附高等学校公舎	見附市本所1丁目3-6	—	247.92	W	1970	2	82.80	教育庁財務課
63	村上特別支援学校公舎	村上市南町2丁目7-57	—	199.00	W	1981	2	84.50	教育庁財務課
64	村上中等教育学校公舎	村上市大欠8-27	—	335.22	W	1971	1	79.49	教育庁財務課
65	旧若葉町第一・第二職員宿舎 (第一職員宿舎)	村上市若葉町11-3 外	—	905.20	CB	1971	2	208.10	警察本部 装備施設課
	CB				1972	2	211.34		
66	旧熊森駐在所	燕市熊森字中畑2198-2	2,051	230.47	建物無				警察本部 装備施設課
67	教職員住宅33号宿舎(燕市)	燕市吉田若生町21-22	—	771.00	RC	1979	3	617.33	教育庁福利課
68	教職員住宅13号宿舎(糸魚川市)	糸魚川市大字田伏宮前1029-3	—	951.64	RC	1971	3	641.51	教育庁福利課
69	旧馬下駐在所	五泉市馬下582-1	1,465	264.05	建物無				警察本部 装備施設課
70	上越地区職員住宅(東2)	上越市南本町3丁目13-46	—	1,071.72	RC	1969	4	1,044.07	管財課
71	高田農業高等学校公舎	上越市南本町2丁目12-16	—	662.87	W	1980	2	86.09	教育庁財務課
72	教職員住宅4号宿舎(上越市)	上越市寺町3丁目15-26	—	1,652.00	RC	1967	4	1,395.99	教育庁福利課
73	教職員住宅34号宿舎(上越市柿崎)	上越市柿崎区柿崎字西脇5540-2	—	583.00	RC	1980	2	260.49	教育庁福利課

No.	名称	所在地	想定 売却価格 (千円)	土地 面積 (㎡)	建物の状況				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
74	安塚地区集合公舎	上越市安塚区大字安塚字古町776	—	500.71	RC	1979	2	226.79	管財課
75	旧安塚第一職員宿舎	上越市安塚区安塚978-1	7,145	1,414.09	建物無				警察本部 装備施設課
76	旧柿崎幹部交番	上越市柿崎区柿崎587-1	35,610	1,952.47	建物無				警察本部 装備施設課
77	旧五智待機宿舎	上越市五智4丁目9-1	14,680	993.00	建物無				警察本部 装備施設課
78	旧直江津港交番	上越市港町2丁目10	2,872	212.00	建物無				警察本部 装備施設課
79	旧原之町駐在所	上越市吉川区原之町字上町2037-5	1,081	218.88	建物無				警察本部 装備施設課
80	旧中央町職員宿舎 1号	阿賀野市中央町1丁目11-45	—	604.00	CB	1971	2	99.19	警察本部 装備施設課
	旧中央町職員宿舎 2号				CB	1971	2	99.19	
	旧中央町職員宿舎 3号				CB	1971	2	99.19	
	旧中央町職員宿舎 (物置等)				W	1971	1	25.92	
81	旧佐渡東警察署署長公舎	佐渡市原黒字沖202-3	—	259.86	W	1979	1	86.93	警察本部 装備施設課
82	教職員住宅27号宿舎 (魚沼市)	魚沼市小出島古屋敷807-4	—	1,138.17	RC	1977	3	815.25	教育庁福利課
83	旧小出職員宿舎	魚沼市井口新田字浦堀添128-1	—	654.37	RC	1977	3	386.36	警察本部 装備施設課
84	南魚沼警察署旧署長公舎	南魚沼市六日町字道東1209番 1	—	319.40	W	1979	2	89.44	警察本部 装備施設課
85	旧中条高等学校公舎	胎内市東本町18-11	3,212	309.90	建物無				教育庁財務課
86	津川地区職員住宅 (第2)	阿賀町津川字後地3288-2	—	1,001.04	RC	1974	3	653.99	管財課
87	教職員住宅20号宿舎 (阿賀黎明高校宿舎)	阿賀町平堀791-2	—	822.28	RC	1974	2	341.55	教育庁福利課
88	旧西山職員宿舎	阿賀町津川字西山道東1934-2	4,491	398.00	建物無				警察本部 装備施設課
89	教職員住宅30号宿舎 (湯沢町)	湯沢町大字神立字荒谷1606-1	—	1,017.94	RC	1978	3	598.75	教育庁福利課
令和4・5年度売却目標 計53件			278,548	55,816.79				25,465.56	

売却のための課題整理や有償貸付等の検討に取り組む財産

No.	名称	所在地	想定 売却価格 (千円)	土地 面積 (㎡)	建物の状況				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
90	新潟県競馬厩舎跡地（貸付地を除く）	新潟市北区白瀬町字古川2467-1 外	301,370	54,455.08	建物無				管財課
91	新潟北警察署旧署長公舎	新潟市北区木崎2254-12	—	231.77	W	1980	1	76.18	警察本部 装備施設課
92	新潟空港整備拡張事業用地	新潟市東区秋葉通3-98-2	1,977	65.47	建物無				空港課
93	新津工業高等学校プール敷地	新潟市秋葉区新津東町1丁目12	—	1,264.00	RC	1971	1	55.00	教育庁財務課
94	旧中沢職員宿舎	新潟市秋葉区中沢町1-34	—	931.93	RC	1973	3	694.45	警察本部 装備施設課
95	白根高等学校プール敷地（プール付属 小屋・便所）	新潟市南区上下諏訪木字焼野1243-1	—	1,958.00	RC	1972		88.00	教育庁財務課
96	青少年研修センター	新潟市西蒲区越前浜5597-1	391,414	99,523.98	建物無				教育庁 生涯学習推進課
97	中山間地農業技術センター旧貝之沢ほ 場跡地	長岡市川口牛ヶ島貝の沢400-8 外	1,901	34,141.00	建物無				管財課
98	あけぼの園実習地跡地	長岡市柿町切通59-5	50	1,323.00	建物無				障害福祉課
99	刈谷田川ダム職員宿舎	長岡市栃尾山田町6-41	2,511	361.06	建物無				河川管理課
100	長岡農業高校山古志分校	長岡市山古志種苧原2574-1	—	9,935.00	RC	1977	2	2,132.28	教育庁財務課
101	教職員住宅31号宿舎（旧長岡農業高校 山古志分校宿舎）	長岡市山古志種苧原字十二平2659-6	—	601.24	RC	1978	2	236.16	教育庁福利課
102	旧希望が丘第二待機宿舎	長岡市希望が丘南6丁目16-7	—	915.58	RC	1974	4	1,015.75	警察本部 装備施設課
103	旧原第一職員宿舎	長岡市与板町与板乙5621-7	—	530.07	RC	1979	3	382.18	警察本部 装備施設課
104	柏崎総合高校岩の原実習地	柏崎市剣野町字岩ノ原4566-3 外	1,425	34,409.37	建物無				管財課
105	柏崎市大字新道県有地	柏崎市大字新道6051-2	1	16.00	建物無				管財課
106	柏崎翔洋中等教育学校公舎	柏崎市栄町11-6	—	140.49	W	1981	2	87.58	教育庁財務課
107	旧比角待機宿舎	柏崎市比角2丁目9-5	—	1,484.08	RC	1975	3	1,004.70	警察本部 装備施設課
108	旧大和町待機宿舎	柏崎市大和町9-11	—	846.42	RC	1972	4	751.18	警察本部 装備施設課
109	緑風園に隣接する未利用地	新発田市大字五十公野字五十公野山 4685-56	23,072	1,860.68	建物無				障害福祉課
110	旧小千谷職員宿舎	小千谷市内3丁目1-28	—	570.54	RC	1977	3	361.93	警察本部 装備施設課

No.	名称	所在地	想定 売却価格 (千円)	土地 面積 (㎡)	建物の状況				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
111	下条川ダム管理宿舎	加茂市大字下条丙206-6	3,027	300.28	建物無				河川管理課
112	加茂農林高等学校演習林宿舎	加茂市大字宮寄上1086-3	—	2,535.52	RC	1983	1	352.00	教育庁財務課
113	加茂農林高等学校演習林(宮寄上)	加茂市大字宮寄上1480-4	9,327	1,305,738.08	建物無				教育庁財務課
114	加茂警察署旧署長公舎	加茂市青海町2-7-12	—	502.00	W	1979	1	86.12	警察本部 装備施設課
115	旧松代第2職員住宅	十日町市松代字下島3948-6	—	1,008.78	RC	1981	3	828.52	管財課
116	教職員住宅17号宿舎	十日町市松代3950-9	—	820.50	RC	1974	2	271.06	教育庁福利課
117	旧川西高等学校公舎	十日町市下平新田583-4	—	292.30	W	1978	2	82.78	教育庁財務課
118	旧下川原職員宿舎	十日町市下川原町60	—	514.81	RC	1978	3	388.40	警察本部 装備施設課
119	本所第二職員宿舎・旧本所第一職員宿舎(旧本所第一職員宿舎)	見附市本所1丁目19-42	—	979.00	RC	1977	3	383.52	警察本部 装備施設課
	RC				1979	3	363.98		
120	見附警察署旧署長公舎	見附市新町3丁目10-10	—	268.35	W	1978	1	88.60	警察本部 装備施設課
121	村上地区(旧緑山荘)職員寮跡地	村上市本町字二之町932の4	25,560	1,446.06	建物無				管財課
122	村上桜ヶ丘高校大関実習地	村上市大関1430	64	1,571.00	建物無				管財課
123	日沿道沿道整備事業用地(神林村)	村上市牛屋	49,208	12,940.16	建物無				道路建設課
124	旧村上桜ヶ丘高校本丸農場実習地	村上市大字本町字二之町7-4	—	6,443.00	R	1966	1	92.75	教育庁財務課
125	村上桜ヶ丘高校演習林宿舎	村上市笹平字屋敷742	—	591.15	RC	1984	2	377.31	教育庁財務課
126	教職員住宅36号宿舎(旧村上高校山北分校宿舎)	村上市府屋字府屋沢315-10	—	408.47	RC	1981	2	203.40	教育庁福利課
127	教職員住宅7号宿舎(村上市)	村上市新町8-26	—	1,033.84	RC	1969	3	645.82	教育庁福利課
128	大欠職員宿舎	村上市大欠13-2	—	584.01	RC	1980	3	381.08	警察本部 装備施設課
129	燕警察署旧署長公舎	燕市秋葉町4丁目1-34	—	259.82	W	1980	1	86.94	警察本部 装備施設課
130	白山町職員宿舎	燕市白山町3丁目29番37号	—	500.05	RC	1987	3	409.47	警察本部 装備施設課
131	海洋高校実習地	糸魚川市大字小見シメン平	54,275	11,748.00	建物無				管財課

No.	名称	所在地	想定 売却価格 (千円)	土地 面積 (㎡)	建物の状況				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
132	糸魚川地区職員住宅(京ヶ峰)	糸魚川市京ヶ峰1丁目9-1 外	—	1,235.74	CB	1974	2	507.94	管財課
133	海洋高等学校(海上保安本部灯台管制機器室)	糸魚川市大字能生7550-29	26,235	1,590.00	建物無				教育庁財務課
134	旧糸魚川待機宿舎	糸魚川市蓮台寺1丁目5	—	759.00	RC	1976	4	969.89	警察本部 装備施設課
135	糸魚川警察署署長公舎	糸魚川市横町3-5-23	—	264.54	W	1982	1	89.10	警察本部 装備施設課
136	旧妙高高原ジャンプ台	妙高市大字兼俣字越前75-2 外	—	858.00	R	1971	2	34.80	スポーツ課
137	旧学校町第二職員宿舎	妙高市学校町17-27	—	494.00	RC	1975	3	358.69	警察本部 装備施設課
138	渋江町職員宿舎	妙高市渋江町10-8	—	499.20	RC	1980	3	381.08	警察本部 装備施設課
139	旧学校町第一職員宿舎 1号	妙高市学校町20-25	—	397.30	CB	1971	2	105.67	警察本部 装備施設課
	旧学校町第一職員宿舎 2号				CB	1971	2	105.67	
140	旧太田職員宿舎	五泉市太田2丁目5-12	—	601.00	RC	1975	3	358.69	警察本部 装備施設課
141	寺沢第一職員宿舎	五泉市寺沢4丁目2-15	—	495.00	RC	1979	3	382.18	警察本部 装備施設課
142	旧寺沢第二職員宿舎	五泉市寺沢4丁目3-37	6,907	483.00	建物無				警察本部 装備施設課
143	五泉警察署旧署長公舎	五泉市太田2丁目614番3	—	247.00	W	1981	1	74.54	警察本部 装備施設課
144	直江津貯木場跡地(貸付地を除く)	上越市大字下真砂字越石 外	167,353	29,313.97	建物無				管財課
145	上越地区職員住宅(北)	上越市高土町3丁目7-17	—	1,032.73	RC	1976	5	1,137.89	管財課
146	高田高等学校安塚分校(プール敷地)	上越市安塚区安塚228	—	2,740.66	RC	1973	2	95.50	教育庁財務課
147	有恒高等学校プール敷地	上越市板倉区針555-1	—	1,455.00	RC	1974	1	55.00	教育庁財務課
148	旧吉川高等学校	上越市吉川区原之町星方1447	—	13,666.00	RC 他	1967	3	4,749.24	教育庁財務課
149	旧安塚高等学校寄宿舎	上越市安塚区安塚228	—	2,284.00	RC	1982	2	621.75	教育庁財務課
150	高田高等学校安塚分校公舎	上越市安塚区安塚字横町1008-1	—	314.04	W	1983	2	85.29	教育庁財務課
151	教職員住宅23号宿舎	上越市安塚区安塚883-1	—	406.45	RC	1975	2	164.76	教育庁福利課
152	高田農業高等学校(飛び地)	上越市東城町1丁目字七反351-15	3,632	143.56	建物無				教育庁財務課

No.	名称	所在地	想定 売却価格 (千円)	土地 面積 (㎡)	建物の状況				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
153	旧藤巻待機宿舎	上越市藤巻1-2	—	1,084.23	RC	1974	4	1,016.55	警察本部 装備施設課
154	天野原駐在所	上越市本長者原119-3	—	330.17	W	1983	2	78.44	警察本部 装備施設課
155	水原高校若葉町実習地	阿賀野市境塚1637外	40,234	2,032.00	建物無				管財課
156	佐渡総合高校実習地	佐渡市栗野江字郷蔵410-1	2,881	50,299.00	建物無				管財課
157	新保川ダム管理用宿舎	佐渡市相川八百屋町25-2外	—	495.48	W	1970	1	51.34	河川管理課
158	大野川ダム管理用宿舎	佐渡市相川弥十郎町1-6	—	258.12	W	1973	1	51.34	河川管理課
159	NDB（航空無線施設）用地	佐渡市秋津1266	—	4,108.00	建物無				空港課
160	佐渡空港進入補助標識跡地	佐渡市吉井本郷1355-2外	2,532	714.00	建物無				空港課
161	佐渡高等学校相川分校（旧テニスコート敷地・校長公舎）	佐渡市相川下山之神町8-1	—	3,866.36	W	1979	2	86.09	教育庁財務課
162	佐渡中等教育学校公舎	佐渡市大梅津1831-15	—	333.82	W	1972	1	79.49	教育庁財務課
163	佐渡高等学校相川分校（工業棟敷地）	佐渡市下相川162	—	1,979.00	RC	1972	2	1,259.24	教育庁財務課
164	旧佐和田職員宿舎	佐渡市八幡1723-1	—	516.03	RC	1974	3	366.21	警察本部 装備施設課
165	佐和田交番	佐渡市中原350番	44,910	2,916.25	建物無				警察本部 装備施設課
166	内水面水産試験場 魚沼支場	魚沼市岡新田29-1	34,251	9,000.00	建物無				水産課
167	破間川ダム職員住宅1, 2号	魚沼市七日市字下原257-1	4,235	296.18	建物無				河川管理課
168	小出警察署旧署長公舎	魚沼市井口新田218番地	—	214.05	W	1980	2	75.35	警察本部 装備施設課
169	旧六日町第一・第二職員宿舎（第一職員宿舎）	南魚沼市六日町790-3	—	948.00	RC	1972	3	341.20	警察本部 装備施設課
	RC				1975	3	352.38		
170	旧六日町待機宿舎	南魚沼市東泉田1010-2	—	1,202.00	RC	1977	4	769.70	警察本部 装備施設課
171	旧種豚改良センター	胎内市羽黒2626-1	—	75,487.11	R 他	1997	1	2,943.38	畜産課
172	日沿道沿道整備事業用地（旧中条町）	胎内市西川内	2,677	19,936.99	建物無				道路建設課
173	中条高等学校旧通学路	胎内市東本町19-1	1,815	181.00	建物無				教育庁財務課

No.	名称	所在地	想定 売却価格 (千円)	土地 面積 (㎡)	建物の状況				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
174	旧胎内分庁舎所長宿舎・旧胎内警察署 署長公舎(旧胎内分庁舎所長宿舎)	胎内市二葉町3-26 外	—	587.24	W	1992	1	74.52	警察本部 装備施設課
	W				1990	1	86.33		
175	旧羽黒職員宿舎	胎内市羽黒1243-3	—	546.82	RC	1983	3	398.43	警察本部 装備施設課
176	野中職員宿舎	胎内市野中283-6	—	544.66	RC	1980	3	381.08	警察本部 装備施設課
177	旧仲町職員宿舎	阿賀町津川字後地3264-4	—	834.23	RC	1967	2	307.74	警察本部 装備施設課
178	教職員住宅9号宿舎(津南町)	津南町大字下船渡戊173-3	6,101	698.00	建物無				教育庁福利課
179	教職員住宅21号宿舎(津南町)	津南町大字下船渡戊17	—	560.94	RC	1975	2	280.35	教育庁福利課
売却のための課題整理や有償貸付等の検討に取り組む財産 計90件			1,208,945	1,835,299.81				31,203.98	

未利用財産 計179件			2,707,206	1,933,114.56				64,752.29	
-------------	--	--	-----------	--------------	--	--	--	-----------	--

【想定売却価格算出方法】

想定売却価格は以下により算出した目安であり、実際に売却する際の予定価格とは異なる。

- ・建物無の物件については、土地想定価格(固定資産評価額から算出する、土地の台帳価格を0.7で除したものを「想定売却価格」とした。
- ・建物付の物件については、建物解体することで有効利用される物件だけでなく、既存建物のまま活用される物件もあることから、「想定売却価格」の算定をしていない。

【建物延床面積】

自転車小屋や物置等の付属建物を含んだ面積としている。