

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要		
●事業者	事業者名	たなべ不動産株式会社		
	TEL	025(211)7088		
	Mail	info@tanabe-estate.com		
	HP			
●物件	所在地	新潟市中央区水道町2丁目5932番604		
	構造・階数	木造2階建	建設時期	昭和63年
	敷地面積 (㎡)	127.26	建築面積 (㎡)	63.45
	延床面積 (㎡)	102.33	子育て有効スペース (㎡)	102.33
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応
	工事時期 (実績)	令和7年10月～令和8年4月30日		
	●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	住宅床面積 102.33㎡		
	防犯対策	録画機能付きモニターホン設置		
	地震に対する安全性	新耐震		
	シックハウス対策	内装仕上げにホルムアルデヒド発散建材に該当しないものを使用		
選択項目	こどもの事故防止	カウンターなどの面取り		
	家事負担の軽減	水回り動線軽減(キッチンとお風呂の位置変更)		
	不審者の侵入防止	録画付きモニターホン設置		
	家族のふれあい	対面キッチン		
	子育て環境の確保	中庭あり(安心して遊べるスペース)		

護国神社や海にも近く、
自然を身近に感じられる環境です。
落ち着いた住宅街で、
子育て世帯に快適に暮らしていただけるエリアです。



広々とワンフロア感覚で
使えるので、
お子様の様子をしっかりと
見守る事が出来ます

