

(交付決定番号) R8-98		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要		☒ こむすび住宅スタンダード基準 ☐ こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社 アクシア・トラスト			
	TEL	0258-86-4227			
	Mail	info@axia-trust.co.jp			
	HP	https://axia-trust.co.jp/			
●物件	所在地	長岡市大山一丁目			
	構造・階数	木造・地上2階	建設時期	1994年	
	敷地面積 (㎡)	152.59	建築面積 (㎡)	59.62	
	延床面積 (㎡)	116.74	子育て有効スペース (㎡)	116.74	
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応	
	工事時期 (予定)	令和8年7月 ~ 令和8年9月			
	●こむすび住宅基準等		主な取組内容		
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積116.74㎡ (子育てに有効なスペースを含んだ面積116.74㎡)			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	新耐震基準に適合 (1994年新築)			
	シックハウス対策	居室内の内装仕上げや居室に係る天井裏に用いる特定建材はJIS又はF☆☆☆☆を用いる			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消				
	対面キッチンの採用				
	収納の確保				
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	・扉の反対側にいる人の気配が分かる扉・段差の解消 ・火傷防止用カバー・サーモスタット付き水栓の設置			
	家事負担の軽減	・浴室乾燥機の設置・電気食器洗機の設置 ・掃除のしやすいトイレの設置			
	不審者の侵入防止	・人感センサーライトの設置			
	家族のふれあい	・対面キッチンの採用			
	子育て環境の確保	・玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用			
その他の工夫・特色					

●物件のPRポイント

安心安全の標準仕様

国の定めた 「安心R住宅」の基準に適合	第三者機関による インスペクション(建物現況調査)実施
既存住宅かし保険5年	アフター点検2年

おすすめポイント

- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- 対面キッチン4LDK、駐車2台可
- 天候や花粉に左右されないランドリースペース有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年9月完了

■キッチン新品(食洗器付)	■カップボード新品
■バス新品(浴室乾燥機能付)	■洗面化粧台新品
■フロア材新品	■トイレ新品(2箇所)
■建具新品	■シューズボックス新品
■玄関ドア新品(電子キー対応)	■給湯器新品
■外壁・屋根塗装	■Low-E インナーサッシ新品
■モニターホン新品	■照明器具新品
■白蟻防蟻工事	■クロス貼替
■ハウスクリーニング	

※安心R住宅(全宅連)リフォーム済





(交付決定番号)
R8-98

施工前写真

