

(交付決定番号)
R8-70

にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要

●事業者

事業者名

株式会社アクシア・トラスト

TEL

0258-86-4227

Mail

info@axia-trust.co.jp

HP

<https://axia-trust.co.jp/>

●物件

所在地

新潟県長岡市千手1丁目

構造・階数

鉄骨造・3階

建設時期

1992年

敷地面積 (㎡)

252.39

建築面積 (㎡)

127.16

延床面積 (㎡)

217.33

子育て有効スペース (㎡)

217.33

性能評価の実施

未実施

雪国型ZEH対応

非対応

工事時期 (予定)

令和8年4月

～

令和8年8月

●こむすび住宅基準等

主な取組内容

必須項目

(共通)

住宅の広さ等

延床面積217.33㎡（子育てに有効なスペースを含んだ面積217.33㎡）

防犯対策

録画機能付きインターホンの設置

地震に対する安全性

新耐震基準に適合（1992年 新築）

シックハウス対策

居室内の内装仕上げや居室に係る天井裏に用いる特定建材はJIS又はF☆☆☆☆を用いる

必須項目

(こむすび住宅
プラス基準)

床の段差解消

対面キッチンの採用

収納の確保

選択項目

(共通)

こどもの事故防止

・扉の反対側にいる人の気配が分る扉
・火傷防止用カバー・サーモスタット付き水栓の設置
・床の段差解消

家事負担の軽減

・浴室乾燥機の設置
・電気食器洗機の設置

不審者の侵入防止

・ディンプルキーの設置
・人感センサーライトの設置

家族のふれあい

・リビングにこどものスタディスペースを確保
・対面キッチンの採用

子育て環境の確保

・玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用

その他の工夫・特色

☒ こむすび住宅スタンダード基準

☐ こむすび住宅プラス基準

●物件のPRポイント

安心安全の標準仕様

国の定めた
「安心R住宅」の基準に適合

第三者機関による
インスペクション(建物現況調査)実施

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年

おすすめポイント

■子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
■5SLDK+大空間インナーガレージ、駐車9台可
■前面道路消雪設備有
■住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年8月完了

■キッチン新品(食洗器付)
■バス新品(浴室乾燥機能付)
■省エネ給湯器新品
■フロア材新品
■建具新品
■クロス貼替
■外壁・屋根新品
■玄関ドア新品(スマートキー対応)
■モニターホン新品

■カップボード新品
■洗面化粧台新品(2箇所)
■トイレ新品(2箇所)
■シューズボックス新品
■照明器具新品
■白蟻防蟻工事
■Low-E断熱サッシ新品
■電動シャッター新品
■ハウスクリーニング

※安心R住宅(金宅連)リフォーム済

インナーガレージ・物置

LDK 約26.6帖

洋室 約14帖

浴室

玄関

洗面

ランドレーン

CL

UP

DN

洋室 約8.2帖

洋室 約8.5帖

洋室 約8.0帖

洋室 約7.4帖

トイレ

物入

CL

DN

CL

(交付決定番号) R8-70	施工前写真	施工後写真
		 
		 
	  	   