様式第５号別紙２（第13条関係）

（交付決定番号）R8-97

にいがた安心こむすび住宅　完了事業の概要

☑ こむすび住宅スタンダード基準　☐ こむすび住宅プラス基準

●事業者	事業者名	株式会社 アクシア・トラスト		
	TEL	0258-86-4227		
	Mail	info@axia-trust.co.jp		
	HP	https://axia-trust.co.jp/		
●物件	所在地	南蒲原郡田上町大字川船河		
	構造・階数	木造・地上2階	建設時期	2012年
	敷地面積（㎡）	243.7	建築面積（㎡）	77.85
	延床面積（㎡）	144.09	子育て有効ｽﾍﾟｰｽ（㎡）	144.09
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応
	工事時期（予定）	令和8年7月　～　令和8年8月		

●こむすび住宅基準等		主な取組内容
必須項目（共通）	住宅の広さ等	延床面積144.09㎡（子育てに有効なスペースを含んだ面積144.09㎡）
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置
	地震に対する安全性	新耐震基準に適合（2012年新築）
	シックハウス対策	居室内の内装仕上げや居室に係る天井裏に用いる特定建材はJIS又はF☆☆☆☆を用いる
必須項目（こむすび住宅プラス基準）	床の段差解消	
	対面キッチンの採用	
	収納の確保	
選択項目（共通）	こどもの事故防止	扉の反対側にいる人の気配が分かる扉（設置済） 火傷防止用カバー・サーモスタット付き水栓（設置済）
	家事負担の軽減	自動調理対応コンロを設置
	不審者の侵入防止	玄関ドアにディンプルキーの設置人感センサーライト（設置済）
	家族のふれあい	対面キッチン（設置済）
	子育て環境の確保	玄関ドアの握り手にプッシュプル型（設置済）
その他の工夫・特色		

●物件のPRポイント

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合	第三者機関によるインスペクション（建物現況調査）実施
既存住宅かし保険5年	アフター点検2年

おすすめポイント

- ■子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- ■平成24年新築
- ■対面キッチンの5LDK
- ■駐車3台可（カーポート2台分）
- ■住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年8月完了

- ■クロス一部貼替
- ■畳表替え
- ■給湯器交換
- ■水道管洗浄
- ■鍵交換
- ■外壁塗装
- ■ガスコンロ新品
- ■白蟻防蟻工事
- ■モニターホン新設
- ■ハウスクリーニング

※安心R住宅（全宅連）リフォーム済



