

(交付決定番号) R8-73		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要		☑ こむすび住宅スタンダード基準		こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	リノ・ハウス株式会社					
	TEL	025-250-7180					
	Mail	y.sasaki@reno-house.co.jp					
	HP	https://reno-niigata.com/					
●物件	所在地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄					
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成7年3月			
	敷地面積 (㎡)	200.36㎡	建築面積 (㎡)	72.01㎡			
	延床面積 (㎡)	111.75㎡	子育て有効スペース (㎡)	111.75㎡			
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無			
	工事時期 (予定)	令和8年5月 ～ 令和8年9月					
	●こむすび住宅基準等		主な取組内容				
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積は111.75㎡と子育てに適した広さは確保しています					
	防犯対策	録画式TVモニターを設置					
	地震に対する安全性	平成7年3月築の為、要件は満たしています					
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建築材料を使用（内装仕上げ材や建材）					
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消						
	対面キッチンの採用						
	収納の確保						
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	浴室や火傷防止用カバー付き水栓やサーモスタット付き水栓等が設置されている					
	家事負担の軽減	浴室乾燥機が設置されている					
	不審者の侵入防止	玄関ポーチに人感センサーライト付外灯を設置					
	家族のふれあい	台所と居間の視線の確保（キッチン壁に鏡設置）					
	子育て環境の確保	既存のサッシに内窓を設置するなど、二重窓としている 玄関ドアの握りにプッシュプル型を採用					
その他の工夫・特色		大型カーポートあり（4台分）、駐車は最大4台可能					

●物件のPRポイント

大型カーポートあり（4台分）、駐車は最大4台可能
コンパクトで家族の気配が感じやすい14畳LDK
各居室6畳以上あるゆったり居室
風除室、外部物置ありで収納力も豊富



