

■改定方針（案）

① 関連計画と整合を図ります

○現行の新潟県総合計画～住んでよし、訪れてよしの新潟県～（計画期間：R7～R14）との整合を図っていきます。

○その他関連する計画における取組の進捗状況を踏まえ、各政策の展開を本計画に反映させます。

② 全国計画に即して改定します

○新しい全国計画で設定された項目に即して、改定を行います。

国目標（R8.3閣議決定）計画期間：R8～R17 → 3つの視点と11の目標

人生100年時代の住生活を
支える基盤の再構築

市場機能の進化を通じた
住宅ストック価値の最大化

住まうヒト

①高齢期
②若者・子育て
③住宅確保要配慮者
④アフォーダブルな住宅

住まうモノ

⑤ストック形成（住宅）
⑥市場での適正な評価
⑦管理・再生・活用・除却（空家、マンション）
⑧住宅地の持続可能性
⑨災害への対応（住宅地）

住まいを支えるプレイヤー

⑩住生活産業の発展
⑪地域の住宅行政

③ 施策評価への課題に対応します

○現行計画の評価結果を受け、指標の進捗状況が遅れている項目について、改善を図るための対応を計画に盛り込みます。その他は取組を継承して進めます。

（目標1）災害に強い安全な住宅・住環境の実現 (1)地震に強い住まい・住環境づくり (2)雪に強い住宅・住環境づくり (3)風水害・火災に強い住宅・住環境づくり	中間評価 概ね順調 取組を継続
（目標2）安心して暮らせる住宅・住環境の備え (1)誰もが住宅の確保に困らない住宅・住環境づくり ※要配慮者住宅供給促進計画(法定) (2)高齢者が安心して暮らすことのできる住宅・住環境づくり ※高齢者居住安定確保計画(法定) (3)安心して子育てできる住宅・住環境づくり	中間評価 やや遅れている 改正法対応で 取組を強化
（目標3）持続可能で快適な住宅・住環境の実現 (1)カーボンゼロに配慮した良質な住宅・環境づくり (2)-1持続可能なマンション管理による住宅・住環境づくり (2)-2適正なマンション管理の推進による住宅・住環境づくり ※マンション管理適正化推進計画(法定) (3)住宅地の魅力の維持・向上と持続可能で新たな暮らし方の推進	中間評価 順調 取組を継続 + 改正法対応で 取組を強化
（目標4）時代の変化に対応した住宅関連産業の発展・振興 (1)新たなニーズに対応できる住宅関連産業への支援 (2)良質な中古住宅の循環に向けた住宅関連産業への支援 (3)地域に適した工法、材料を継承した住宅・住環境づくり	中間評価 遅れている 今後の社会 情勢の変化 (担い手不足、 物価高騰、空き 家の増加等)に 対応した施 策の充実が 必要
（目標5）空き家の適正管理と好循環の構築 (1)危険な空き家を生み出さないための体制整備と適正な管理 (2)空き家を含む住宅ストックの活用 (3)空き家の利活用に資する技術・情報の周知	中間評価 遅れている 今後の社会 情勢の変化 (担い手不足、 物価高騰、空き 家の増加等)に 対応した施 策の充実が 必要

■改定骨子（素案）

① 新潟県総合計画で定める将来像を踏襲し、目指すべき姿は現行のままとします

県総合計画将来像	I 安全に安心して暮らせる、暮らしやすい新潟	II 地域経済が元気で活力ある新潟
MP目指すべき姿	安全安心で人と環境にやさしく 持続可能な住生活の実現	地域を支える住宅関連産業の振興

② 現行MPに全国計画の方針、目標は概ね包含されているため、全体の枠組みは現行のままとします

1 災害に強い安全な住宅・住環境の実現

⑤ストック形成（住宅）
⑨災害への対応（住宅地）

2 安心して暮らせる住宅・住環境の備え

①高齢期
②若者・子育て
③住宅確保要配慮者
④アフォーダブルな住宅

3 持続可能で快適な住宅・住環境の実現

⑦管理・再生・活用・除却（マンション）
⑧住宅地の持続可能性
⑨災害への対応（住宅地）

4 時代の変化に対応した住宅関連産業の発展・振興

⑥市場での適正な評価
⑩住生活産業の発展
⑪地域の住宅行政

5 空き家の適正管理と好循環の構築

⑤ストック形成（住宅）
⑦管理・再生・活用・除却（空家）

③ 目標4、5を中心に施策の充実を図り、計画全体の見直しを行います

○目標1～3は順調に推移しており、引き続き取り組みを継続します。目標4、5は全国よりも速いペースで進む空き家の増加と人口減少に対応すべく施策の充実を図ります。

（目標1）災害に強い安全な住宅・住環境の実現 (1)地震に強い住まい・住環境づくり (2)雪に強い住宅・住環境づくり (3)風水害・火災に強い住宅・住環境づくり （目標2）安心して暮らせる住宅・住環境の備え (1)誰もが住宅の確保に困らない住宅・住環境づくり ※新潟県要配慮者住宅供給促進計画 (2)高齢者が安心して暮らすことのできる住宅・住環境づくり ※新潟県高齢者居住安定確保計画 (3)安心して子育てできる住宅・住環境づくり （目標3）持続可能で快適な住宅・住環境の実現 (1)カーボンゼロに配慮した良質な住宅・環境づくり (2)-1持続可能なマンション管理による住宅・住環境づくり (2)-2適正なマンション管理の推進による住宅・住環境づくり ※新潟県マンション管理適正化推進計画 (3)住宅地の魅力の維持・向上と持続可能で新たな暮らし方の推進	継続 継続 (改正法対応) 継続 (改正法対応)
（目標4）時代の変化に対応した住宅関連産業の発展・振興 (1)新たなニーズに対応できる住宅関連産業への支援 (2)良質な中古住宅の循環に向けた住宅関連産業への支援 (3)地域に適した工法、材料を継承した住宅・住環境づくり （目標5）空き家の適正管理と好循環の構築 (1)危険な空き家を生み出さないための体制整備と適正な管理 (2)空き家を含む住宅ストックの活用 (3)空き家の利活用に資する技術・情報の周知	改定骨子(素案)の視点 ①担い手の確保・育成 ②住宅ストックへの対応 目標4,5を中心に 施策を充実