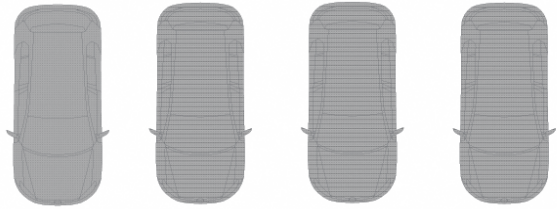


(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要		
●事業者	事業者名	株式会社まごころ本舗		
	TEL	0259-58-9086		
	Mail	eigy@magokorohonpo.jp		
	HP	https://www.magokorohonpo.jp/		
●物件	所在地	新潟県新潟市西区寺尾北		
	構造・階数	木造2階建	建設時期	昭和54年4月
	敷地面積 (㎡)	230.98㎡	建築面積 (㎡)	97.86㎡
	延床面積 (㎡)	147.41㎡	子育て有効スペース (㎡)	147.41㎡
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応
	工事時期 (実績)	令和8年2月～令和8年6月		
	●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延床面積 147.41㎡		
	防犯対策	録画機能付インターホンの設置		
	地震に対する安全性	工事後、耐震基準適合書の提出		
	シックハウス対策	JIS・F☆☆☆☆表示の材料使用		
選択項目	こどもの事故防止	クッションフロア採用、ドアの蝶番、ドアクローザー採用 床の段差解消、サーモスタット付水栓、ソフトクローザー		
	家事負担の軽減	電気食器洗機の設置、浴室乾燥機設置 コンセント入替・増設（キッチンや洗面周りに特に増設：料理時短家電・離乳食作り用ミキサー・調乳ポット等様々なに付ける）		
	不審者の侵入防止	玄関の人感センサー設置		
	家族のふれあい	対面キッチン採用、LDK拡張		
	子育て環境の確保	トイレ入替・照明器具入替 新規取付（スマホアプリと連動可：スマホで調光や点灯消灯・タイマー設定可。「勉強」「くつろぎ」等のシーン登録もできる）		
その他の工夫・特色		設備の劣化修繕（階段・水回り等）瑕疵保険適合のために外壁張替・傾き修繕		

●物件のPRポイント

1F



2F



(交付決定番号)
R7-35

施工前写真

施行後写真

外観



（交付決定番号）
R7-35

施工前写真

施行後写真

リビング



(交付決定番号) R7-35	施工前写真	施行後写真
トイレ		
		
浴室		
		

(交付決定番号) R7-35	施工前写真	施行後写真
キッチン		
		
玄関		
		

(交付決定番号) R7-35	施工前写真	施行後写真
床張り替え・段差解消		
		
洗面		
		

(交付決定番号) R7-35	施工前写真	施行後写真
その他居室①		
		
その他居室②		
		