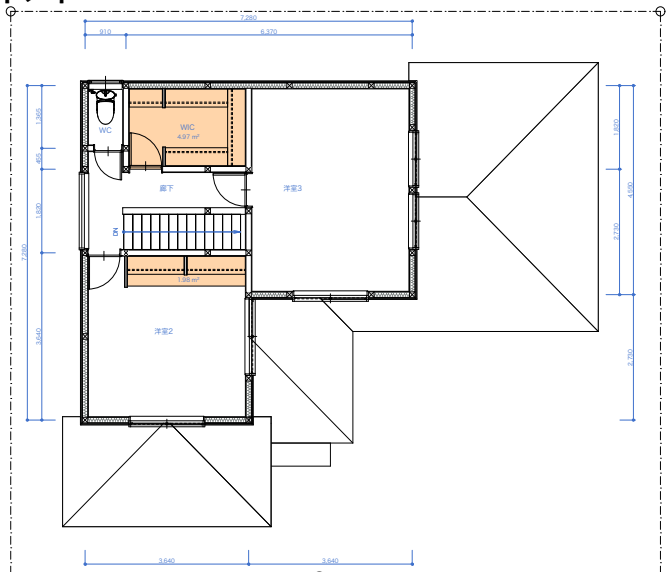
様式第１号別紙２（第５条関係）

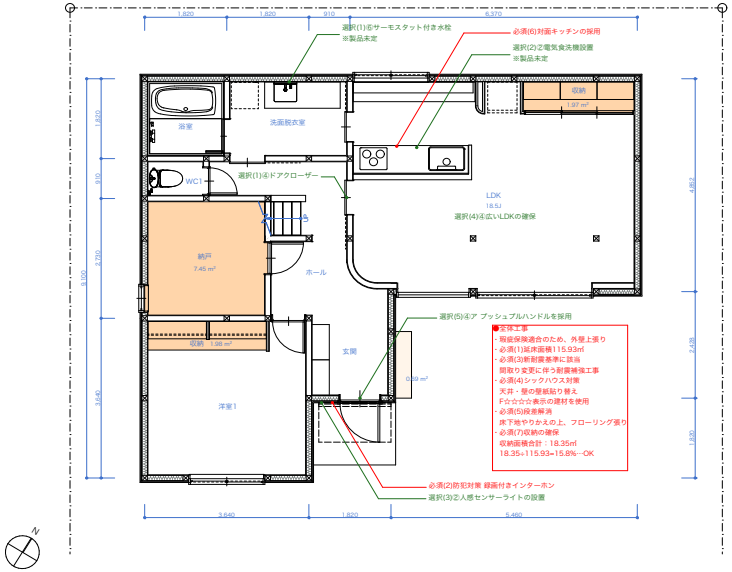
（交付決定番号）	にいがた安心こむすび住宅　計画事業の概要				☐ こむすび住宅スタンダード基準　☑ こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	株式会社まごころ本舗			
	TEL	0259-58-9086			
	Mail	eigyou@magokorohonpo.jp			
	HP	https://www.magokorohonpo.jp/			
●物件	所在地	新潟市東区津島屋地内			
	構造・階数	木造2階	建設時期	昭和63年	
	敷地面積（㎡）	271㎡	建築面積（㎡）	72.87㎡	
	延床面積（㎡）	115.93㎡	子育て有効ｽﾍﾟｰｽ（㎡）	115.93㎡	
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応	
	工事時期（予定）	令和8年8月　～　令和8年10月			

●こむすび住宅基準等		主な取組内容
必須項目（共通）	住宅の広さ等	延床面積115.93㎡
	防犯対策	録画機能付インターホンの設置
	地震に対する安全性	S63新築 新耐震に適合
	シックハウス対策	F☆☆☆☆表示のある建築材料を使用
必須項目（こむすび住宅プラス基準）	床の段差解消	全室床張り替えフラットにする。
	対面キッチンの採用	キッチンからリビング・ダイニングを見渡せる
	収納の確保	延床面積の15.8%の収納確保
選択項目（共通）	こどもの事故防止	ドアクローザー付き建具を使用 サーモスタット付水栓使用
	家事負担の軽減	電気食洗器設置
	不審者の侵入防止	玄関に人感センサーライトを設置
	家族のふれあい	家族が集える広々18.5畳のLDK
	子育て環境の確保	プッシュプルハンドルを採用
その他の工夫・特色		キッチンからの水廻り動線の確保

●物件のPRポイント



2F



1F