

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		☐ こむすび住宅スタンダード基準		☒ こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社まごころ本舗					
	TEL	0259-58-9086					
	Mail	eigy@magokorohonpo.jp					
	HP	https://www.magokorohonpo.jp/					
●物件	所在地	佐渡市金井新保乙					
	構造・階数	木造2階建	建設時期	昭和61年7月			
	敷地面積 (㎡)	139.32㎡	建築面積 (㎡)	72.04㎡			
	延床面積 (㎡)	125.86㎡	子育て有効スペース (㎡)	125.86㎡			
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応			
	工事時期 (予定)	令和8年8月 ~ 令和8年12月					
	●こむすび住宅基準等		主な取組内容				
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延べ床面積125.86㎡					
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置					
	地震に対する安全性	S61新築 新耐震物件					
	シックハウス対策	F☆☆☆☆表示の建築材料使用					
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	床の張替を行い、フラットにする					
	対面キッチンの採用	LDKが見渡せる対面式キッチン					
	収納の確保	延べ床面積に対する収納率15.5%					
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	ドアクローザー設置・クッションフロア使用 サーモスタット付水栓使用					
	家事負担の軽減	浴室乾燥機設置・電気食洗器付きキッチン使用 掃除しやすいトイレ					
	不審者の侵入防止	人感センサーライト設置					
	家族のふれあい	LDKに勉強等に利用できるスペース確保 家族が集える大型LDK (22畳)					
	子育て環境の確保	駐車スペースの拡張 (1台分から2台分へ) ⇒ 夫婦二人分の駐車スペース確保 ベビーカー利用時でも乗り降りしやすいスペースの確保					
その他の工夫・特色		水回り入替・前面道路歩道あり					

●物件のPRポイント

1F

2F