

☒ こむすび住宅スタンダード基準☐ こむすび住宅プラス基準

●事業者

事業者名	株式会社リアルト・ハーツ
TEL	025-248-2866
Mail	niigata@reset-house.com
HP	https://www.real-to-hearts.jp/

●物件

所在地	新潟市東区白銀1丁目地内		
構造・階数	木造・2階建	建設時期	平成7年1月
敷地面積 (㎡)	189.2	建築面積 (㎡)	93.51
延床面積 (㎡)	153.15	子育て有効ｽﾍﾞｰｽ (㎡)	153.15
性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無
工事時期 (予定)	令和8年8月 ～ 令和9年1月		

●こむすび住宅基準等

主な取組内容

必須項目 （共通）	住宅の広さ等	延床面積 153.15㎡（インナーガレージ除く）
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置
	地震に対する安全性	新耐震基準に適合（平成7年1月 新築）
	シックハウス対策	F☆☆☆☆ の 建築材料を使用（内装仕上げ材や建材）

必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	
	対面キッチンの採用	
	収納の確保	

選択項目 (共通)	こどもの事故防止	浴室や洗面にサーモスタット付き水栓の設置・床の段差解消
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置
	家族のふれあい	対面キッチンの採用
	子育て環境の確保	子供の成長に合わせた十分な収納を確保

その他の工夫・特色	物干し用のスペースとしてサンルームを設置。
-----------	-----------------------

●物件のPRポイント

- ・水回り設備はすべて新品へ入れ替え。
物干し用のスペースとしてサンルームを設置。
- ・各居室と廊下へ収納スペースを確保。
- ・ガレージと屋外合わせて4台の駐車が可能。



1階



2階自