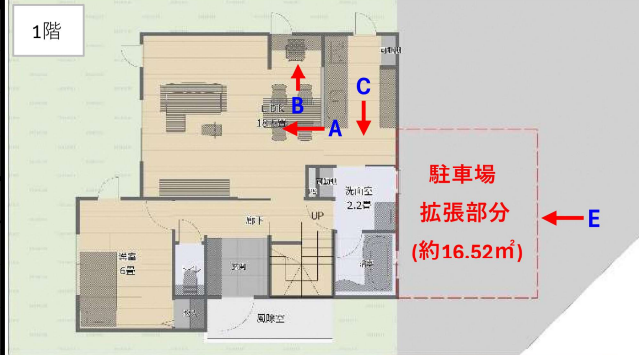


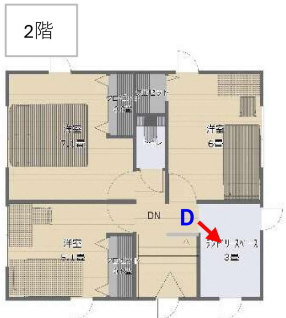
|           |            |                                                                           |               |        |
|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| (交付決定番号)  |            | にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要                                                      |               |        |
| ●事業者      | 事業者名       | (株)インフィニティー                                                               |               |        |
|           | TEL        | 0258-89-8234                                                              |               |        |
|           | Mail       | <a href="mailto:info@infinity-niigata.com">info@infinity-niigata.com</a>  |               |        |
|           | HP         | <a href="https://nagaoka-fudousan.com/">https://nagaoka-fudousan.com/</a> |               |        |
| ●物件       | 所在地        | 長岡市高見地内                                                                   |               |        |
|           | 構造・階数      | 木造2階建                                                                     | 建設時期          | 1986年  |
|           | 敷地面積 (㎡)   | 217.12                                                                    | 建築面積 (㎡)      | 61.28  |
|           | 延床面積 (㎡)   | 107.65                                                                    | 子育て有効スペース (㎡) | 107.65 |
|           | 性能評価の実施    | 無し                                                                        | 雪国型ZEH対応      | 非対応    |
|           | 工事時期 (実績)  | 令和7年12月 ～令和8年6月                                                           |               |        |
|           | ●こむすび住宅基準等 |                                                                           | 主な取組内容        |        |
| 必須項目      | 住宅の広さ等     | 延床面積107.65㎡                                                               |               |        |
|           | 防犯対策       | 録画機能付きインターホンの設置 (1台)                                                      |               |        |
|           | 地震に対する安全性  | 新耐震建築物 (昭和61年9月新築)                                                        |               |        |
|           | シックハウス対策   | 内装クロス材 F☆☆☆☆仕様                                                            |               |        |
| 選択項目      | こどもの事故防止   | 浴室の水栓にサーモスタット機能<br>チャイルドロック、切り忘れ自動OFF機能つきIH                               |               |        |
|           | 家事負担の軽減    | 浴室乾燥機付きユニットバス/食洗器付きシステムキッチンの設置                                            |               |        |
|           | 不審者の侵入防止   | 人感センサー付き門灯の設置                                                             |               |        |
|           | 家族のふれあい    | 対面式キッチンに変更                                                                |               |        |
|           | 子育て環境の確保   | 玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用している。                                                  |               |        |
| その他の工夫・特色 |            | 右上参照                                                                      |               |        |

●物件のPRポイント

1階



2階





A リビング・ダイニングを見渡せるキッチン



B リビングの学習スペース



C キッチンからアクセスできる洗面室



D 広々使えるランドリースペース



E 一部減築し駐車場を拡張

| (交付決定番号)<br>R7-53 | 施工前写真                                                                                                                                                                                            | 施行後写真                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |  <p>外観</p>  <p>旧キッチン</p>      |  <p>外観</p>  <p>旧キッチン</p>      |
|                   |  <p>新キッチン</p>  <p>新ダイニング</p>  |  <p>新キッチン</p>  <p>新ダイニング</p>  |
|                   |  <p>新リビング</p>  <p>トイレ</p>     |  <p>新リビング</p>  <p>トイレ</p>     |
|                   |  <p>浴室</p>  <p>洗面室</p>      |  <p>浴室</p>  <p>洗面室</p>      |
|                   |  <p>1階洋室</p>  <p>2階洋室</p> |  <p>1階洋室</p>  <p>2階洋室</p> |