

Ⅱ 維持管理計画の実施状況

1 施設・設備の保守点検等実施状況

(当該年度 3 月 31 日現在)

- ・ 非常通報装置保守点検 (4. 5. 11、4. 8. 3、4. 11. 8、5. 2. 7)
- ・ 空調機器 冷暖房切替点検 (4. 6. 7、4. 10. 19)
- ・ 消防用設備等点検 (4. 6. 15、4. 12. 6)

2 施設・設備の修繕実施状況

(当該年度 3 月 31 日現在)

修繕箇所、内容、実施時期、結果などを記入してください。

- ・ 網戸設置 (一部張替) (5/13)
- ・ 療育支援棟床修繕 (5/12)
- ・ 調理室給湯器部品交換 (6/17)
- ・ 療育支援棟エアコン移設 (6/21)
- ・ 療育支援棟天井パッケージエアコン点検 (6/23)
- ・ ひこぼし居室敷居・レール修繕 (8/9)
- ・ ことぞ居室壁掛けテレビ設置 (8/1)
- ・ 療育支援棟洋便器変更 (10/3～21)
- ・ 調理室石油給湯器入替 (10/3)
- ・ 静養室前天井雨漏れに伴う外壁補修 (9/30)
- ・ 職員玄関鍵 (ドアノブ) 交換 (9/30)
- ・ カシオペア居室窓硝子修繕 (10/26)
- ・ 調理室パッケージエアコン不具合点検 (9/28)
- ・ 療育支援棟駐車場側ドア改修 (11/28～12/2)
- ・ 療育支援棟渡り廊下側ドア改修 (1/16～1/20)
- ・ オリオン・ほくと居室クロス貼替 (1/30)
- ・ 園長室建具錠取替 (1/30)
- ・ 検収室扉補修 (2/21)
- ・ 男子トイレ洗面の児童水栓取替 (3/15)
- ・ 園庭ブランコ遊具及びマット設置 (12/12～3/31)
- ・ 低学年用男子トイレ改修 (2/27～3/23)
- ・ スプリンクラー設備配管内水抜き作業 (11/3)
- ・ 自動火災報知設備 (感知器) 改修 (3/23)
- ・ 廊下上壁クラック補修 (3/20)
- ・ ぎんが居室壁補修 (3/30)

3 清掃業務の実施状況

直近月で、清掃業務の実施状況が分かる実績報告書等の写しを提出してください。
別紙2のとおり

Ⅱ 維持管理計画の実施状況

1 施設・設備の保守点検等実施状況

(当該年度 3月31日現在)

- ・非常通報装置保守点検 (5.5.10、5.8.2、5.11.8、6.2.6)
- ・空調機器 冷暖房切替点検 (5.6.6、5.10.17)
- ・消防用設備等点検 (5.6.16、5.12.12)

2 施設・設備の修繕実施状況

(当該年度 3月31日現在)

修繕箇所、内容、実施時期、結果などを記入してください。

- ・調理室パッケージエアコンのリモコン不良点検 (5/1)
- ・ひこぼし居室壁補修工事 (6/2)
- ・カシオペア居室壁・床補修工事 (6/23)
- ・調理室エアコン入替工事 (6/29～7/4)
- ・療育支援棟相談室エアコン設置工事 (6/29～7/7)
- ・低学年用トイレのタンク取替工事 (7/27)
- ・機械室屋上空調冷却水用配管の緊急修繕工事 (8/16～8/17)
- ・男子児童トイレつまり作業 (10/20)
- ・男子児童トイレつまり作業 (12/25)
- ・夜勤室内鍵取付工事 (1/26)
- ・居住棟男女仕切りドア設置工事 (1/19～1/26)
- ・震災に伴う内壁等クラック改修及びプロパン庫撤去工事 (2/1～2/9)
- ・検収室換気扇取替 (3/7)
- ・低学年用トイレのタンク取替工事 (3/4)
- ・ブロック造物置小屋解体等工事 (2/14～3/25)
- ・ブロック塀改修工事 (2/14～3/25)

3 清掃業務の実施状況

直近月で、清掃業務の実施状況が分かる実績報告書等の写しを提出してください。

- ・令和5年8月から、佐渡シルバー人材センターとの委託契約を解除し直接雇用している (別添2のとおり)。

4 植栽管理業務の実施状況

(当該年度 3月31日現在)

- ・療育支援棟渡り廊下付近 (特支体育館との間) のビワの木については、積雪による倒木の可能性が高いことから、7月に伐採を行った。
- ・園庭内の樹木については、適宜剪定を行った。なお、令和2年度に剪定したカイヅカイブキについては、倒木防止のため、次年度剪定を行う予定である。

Ⅱ 維持管理計画の実施状況

1 施設・設備の保守点検等実施状況

(当該年度 3 月 31 日現在)

- ・非常通報装置保守点検 (6. 6. 19、6. 8. 21、6. 11. 21、7. 2. 21)
- ・空調機器 冷暖房切替点検 (6. 6. 6、6. 10. 16)
- ・消防用設備等点検 (6. 6. 11、6. 12. 10)
- ・感知器・非常用バッテリー交換 (7. 1. 15) ※12/10 機器点検で不具合
- ・火災通報装置取替 (7. 3. 25) ※1/15 通報訓練で不具合

2 施設・設備の修繕実施状況

(当該年度 3 月 31 日現在)

修繕箇所、内容、実施時期、結果などを記入してください。

- ・療育支援棟室内扉の戸車交換 (4/17)
- ・こぐまざ・おうしざ居室クロス貼替 (4/16)
- ・外壁補修・渡り廊下屋上高圧洗浄 (4/26)
- ・カシオペア居室床の補修 (8/9)
- ・園庭ブランコマット設置 (8/23)
- ・調理室冷凍庫内ファンモータ交換・薬品洗浄・動作確認 (10/3)
- ・9/14 落雷による緊急点検・修繕 (電話機基板ユニット・冷温水機) (9/15～10/10)
- ・佐渡市緊急情報伝達システム端末設置 (9/24)
- ・調理室スチコン用カートリッジ交換 (10/4)
- ・食堂出入口扉の鍵交換 (10/31)
- ・おりひめ居室床下改修 (11/18)
- ・渡り廊下窓ポリカ交換 (12/6)
- ・調理室床補修 (12/2)
- ・調理室スチコン用制御基板交換 (12/20)
- ・オリオン居室・ほくと居室・娯楽室クロス貼替 (12/24)
- ・おとめ・ことぎ居室ファンコイルユニット撤去 (2/20)
- ・乾燥機駆動Vベルト交換 (2/18)
- ・機械室浴室側扉の鍵交換 (2/14)
- ・夜勤室扉の戸車交換 (2/14)
- ・防火扉下端部補修 (2/1～2/14)
- ・オリオン・おとめ居室コンセントプレート交換 (3/28)
- ・検収室出入口チャイム移設 (3/28)
- ・体育館扉の鍵交換 (3/14)
- ・おとめ居室床修繕 (3/14)
- ・おとめ・オリオン・ことぎ居室クロス貼替 (3/19)
- ・事務室扉の鍵交換 (3/14)
- ・火災通報装置取替 (3/26)
- ・LED 取替 (療育支援棟外・体育館渡り廊下・児童及び職員玄関外・娯楽室・ことぎ居室・すばる居室・医務室) (3/25 までに完了・県費)
- ・プレイルーム・夜勤室・食堂の扉交換 (3/25 までに完了・県費)

Ⅱ 維持管理計画の実施状況

1 施設・設備の保守点検等実施状況

(当該年度 3 月 31 日現在)

- ・ 非常通報装置保守点検 (5/20、8/20、11/20、2/25)
- ・ 空調機器 冷暖房切替点検 (6/4、10/15)
- ・ 消防用設備等点検 (6/12、12/4)
- ・ ガス警報器交換 (11～2 月) ※ ガス警報器の有効期限は 5 年
(調理室 3 か所、食堂、洗濯室、療育支援棟の 6 か所に設置)
- ・ 渡り廊下屋上の排水口まわりの高圧洗浄 (1/21)
- ・ 園庭・職員駐車場等の除雪作業 (1/23、1/25、1/26、2/2、2/9)
- ・ 建築基準法第 12 条点検 (3/16)

2 施設・設備の修繕実施状況

(当該年度 3 月 31 日現在)

修繕箇所、内容、実施時期、結果などを記入してください。

- ・ 調理室内有圧換気扇取替 (6/7)
- ・ ひこぼし居室押入改修工事 (6/26)
- ・ 大型洗濯機電磁弁等交換 (7/10)
- ・ 調理室屋根・外壁補修等 (9/22、10/31、12/23)
- ・ 職員玄関ガラス (ポリカ) 交換 (10/1)
- ・ グラウンド出入口の鉄骨支柱撤去 (10/4)
- ・ 調理室スチコン用カートリッジ交換 (12/17)
- ・ 大型洗濯機圧力スイッチ部品交換 (12/22)
- ・ カシオペア居室コンセントプレート交換 (12/25)
- ・ 汚物処理室水栓水漏れ補修 (1/9)
- ・ 洗面所水栓取替 (1/22)
- ・ 療育支援棟トイレ配管修繕 (1/30)
- ・ 男子浴室水栓破損交換 (2/5)
- ・ 男子児童トイレ換気扇取替 (2/5)
- ・ 娯楽室床改修 (3/6)
- ・ 女子児童用洗濯機給水弁交換 (3/14)
- ・ 特別支援学校旧玄関門扉レール修繕 (3/29)

3 清掃業務の実施状況

直近月で、清掃業務の実施状況が分かる実績報告書等の写しを提出してください。

- ・ 清掃員を直接雇用し実施している (別添 2 のとおり)。