

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		☒ こむすび住宅スタンダード基準		こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ					
	TEL	0258-37-5775					
	Mail	nagaoka@reset-house.com					
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/					
●物件	所在地	長岡市川崎地内					
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成14年4月			
	敷地面積 (㎡)	171.88㎡	建築面積 (㎡)	75.37㎡			
	延床面積 (㎡)	121.74㎡	子育て有効スペース (㎡)	121.74㎡			
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無			
	工事時期 (予定)	令和8年8月 ~ 令和8年10月予定					
●こむすび住宅基準等		主な取組内容					
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積121.74㎡(車庫除く)					
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置					
	地震に対する安全性	新耐震基準の建築物					
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用					
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消						
	対面キッチンの採用						
	収納の確保						
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)					
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB) 電気食器洗機の設置 (SK) 掃除しやすいトイレへの交換(2カ所)					
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)					
	家族のふれあい	対面キッチンの採用 キッチンからリビング&ダイニングを見渡せる					
	子育て環境の確保	駐車場の拡張による家族向け乗用車駐車スペースの確保 宅配ボックスの設置					
	その他の工夫・特色						

●物件のPRポイント

- ・ 駐車場の拡張により乗り降りのしやすさを確保
- ・ 浴室乾燥機や、食器洗機で家事効率UP
- ・ 一階の和室は子供の成長に合わせて寝室やキッズスペースとして利用可能

1階

2階