

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要			☒ こむすび住宅スタンダード基準	こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	リノ・ハウス株式会社					
	TEL	025-250-7180					
	Mail	y.sasaki@reno-house.co.jp					
	HP	https://reno-niigata.com/					
●物件	所在地	新潟市北区朝日町 地内					
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成4年5月			
	敷地面積 (㎡)	187.74㎡	建築面積 (㎡)	61.03㎡			
	延床面積 (㎡)	105.01㎡	子育て有効スペース (㎡)	105.01㎡			
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無			
	工事時期 (予定)	令和8年7月 ~ 令和8年9月					
	●こむすび住宅基準等		主な取組内容				
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積は105.01㎡と子育てに適した広さは確保しています					
	防犯対策	録画式TVモニタホンを設置					
	地震に対する安全性	平成4年5月築の為、新耐震基準です					
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建築材料を使用 (内装仕上げ材や建材)					
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消						
	対面キッチンの採用						
	収納の確保						
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	浴室にサーモスタット付き水栓を設置 チャイルドロック立消え防止安全装置付調理器					
	家事負担の軽減	浴室乾燥機を設置					
	不審者の侵入防止	玄関ポーチに人感センサーライト付外灯を設置					
	家族のふれあい	対面キッチンを採用					
	子育て環境の確保	既存のサッシに内窓を設置					
その他の工夫・特色		キッチンにパントリーを設置、各居室に収納あり、2階トイレあり					

●物件のPRポイント

・外壁がタイルでデザイン性の高い住宅

・何かと便利な風除室あり

・キッチンにパントリーを設置

・各居室に収納あり

・朝の混雑解消のため、2階にもトイレあり

・対面キッチンの採用

・17.5畳の大型LDK

・玄関に解放感ある吹抜あり

LDK
17.5畳

可動棚
4段

風除室

玄関

収納

収納

UP

洋室
5.5畳

クロゼット

浴室

洗面室

洋室
6畳

クロゼット

洋室
6畳

クロゼット

洋室
6畳

クロゼット

吹抜

DN