

(交付決定番号)				にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ			
	TEL	0258-37-5775			
	Mail	nagaoka@reset-house.com			
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/			
●物件	所在地	柏崎市東長浜地内			
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成元年7月	
	敷地面積 (㎡)	174.23㎡	建築面積 (㎡)	59.62㎡	
	延床面積 (㎡)	94.4㎡	子育て有効スペース (㎡)	94.4㎡	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
	工事時期 (予定)	令和8年7月 ~ 令和8年10月予定			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積94.4㎡と子育てに適した広さを有しています。			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	新耐震基準の建築物平成元年7月新築			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消				
	対面キッチンの採用				
	収納の確保				
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB) 電気食器洗機の設置 (SK) 掃除しやすいトイレへの交換(2ヵ所)			
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)			
	家族のふれあい	キッチンからリビング&ダイニングを見渡せる			
	子育て環境の確保	玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用			
その他の工夫・特色		外部の庭も整地の為、有効活用が可能			

☒ こむすび住宅スタンダード基準

こむすび住宅プラス基準

●物件のPRポイント

- ・ 駐車場の拡張により乗り降りのしやすさ & 駐車3台確保
- ・ 浴室乾燥機や、食器洗機で家事効率UP
- ・ コンパクトな間取りで家じゅうで家族の気配を感じられる

1階

2階