

（交付決定番号）		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		☒ こむすび住宅スタンダード基準		☐ こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社 アクシア・トラスト					
	TEL	0258-86-4227					
	Mail	info@axia-trust.co.jp					
	HP	https://axia-trust.co.jp/					
●物件	所在地	長岡市大山一丁目					
	構造・階数	木造・地上2階	建設時期	1994年			
	敷地面積（㎡）	152.59	建築面積（㎡）	59.62			
	延床面積（㎡）	116.74	子育て有効スペース（㎡）	116.74			
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応			
	工事時期（予定）	令和8年7月 ～ 令和8年9月					
	●こむすび住宅基準等		主な取組内容				
必須項目 （共通）	住宅の広さ等	延床面積116.74㎡（子育てに有効なスペースを含んだ面積116.74㎡）					
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置					
	地震に対する安全性	新耐震基準に適合					
	シックハウス対策	居室内の内装仕上げや居室に係る天井裏に用いる特定建材はJIS又はF☆☆☆☆を用いる					
必須項目 （こむすび住宅 プラス基準）							
選択項目 （共通）	こどもの事故防止	・扉の反対側にいる人の気配が分かる扉・段差の解消 ・火傷防止用カバー・サーモスタット付き水栓の設置					
	家事負担の軽減	・浴室乾燥機の設置・電気食器洗機の設置 ・掃除のしやすいトイレの設置					
	不審者の侵入防止	・人感センサーライトの設置					
	家族のふれあい	・対面キッチンの採用					
	子育て環境の確保	・玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用					
その他の工夫・特色							

●物件のPRポイント

安心安全の標準仕様	
国の定めた「安心R住宅」の基準に適合	第三者機関によるインスペクション（建物現況調査）実施
既存住宅かし保険5年	アフター点検2年
※リノベーション工事完了後に適合予定です	

おすすめポイント

- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- 対面キッチン4LDK、駐車2台可
- 天候や花粉に左右されないランドリースペース有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年9月完了予定

- キッチン新品（食洗器付）
- バス新品（浴室乾燥機能付）
- フロア材新品
- 建具新品
- 玄関ドア新品（電子キー対応）
- 外壁・屋根塗装
- モニターホン新品
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング
- カッボード新品
- 洗面化粧台新品
- トイレ新品（2箇所）
- シューズボックス新品
- 給湯器新品
- Low-E インナーサッシ新品
- 照明器具新品
- クロス貼替

※安心R住宅（全宅連）リフォーム予定

既存住宅（左）と計画リノベーション（右）のフロアプラン図。左側の図は既存の4LDK住宅で、LDK14畳、洋室8畳、洋室6.5畳、洋室9畳、トイレ、洗面室、浴室、玄関、駐車2台が示されています。右側の図はリノベーション後の3BR住宅で、LDK14畳、洋室8畳、洋室6.5畳、洋室9畳、ランドリースペース、トイレ、洗面室、浴室、玄関が示されています。北方向を示す矢印も含まれています。