

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		☒ こむすび住宅スタンダード基準 ☐ こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社 アクシア・トラスト			
	TEL	0258-86-4227			
	Mail	info@axia-trust.co.jp			
	HP	https://axia-trust.co.jp/			
●物件	所在地	南蒲原郡田上町大字川船河			
	構造・階数	木造・地上2階	建設時期	2012年	
	敷地面積 (㎡)	243.70	建築面積 (㎡)	77.85	
	延床面積 (㎡)	144.09	子育て有効スペース (㎡)	144.09	
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応	
	工事時期 (予定)	令和8年7月 ~ 令和8年7月			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
(共通)	必須項目	住宅の広さ等	延床面積144.09㎡ (子育てに有効なスペースを含んだ面積144.09㎡)		
	(共通)	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置		
		地震に対する安全性	新耐震基準に適合		
		シックハウス対策	居室内の内装仕上げや居室に係る天井裏に用いる特定建材はJIS又はF☆☆☆☆を用いる		
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)		床の段差解消			
		対面キッチンの採用			
		収納の確保			
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	扉の反対側にいる人の気配が分かる扉 (設置済) 火傷防止用カバー・サーモスタット付き水栓 (設置済)			
	家事負担の軽減	自動調理対応コンロを設置			
	不審者の侵入防止	玄関ドアにディンプルキーの設置 人感センサーライト (設置済)			
	家族のふれあい	対面キッチン (設置済)			
	子育て環境の確保	玄関ドアの握り手にプッシュプル型 (設置済)			
その他の工夫・特色					

●物件のPRポイント

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合	第三者機関によるインスペクション(建物現況調査)実施
既存住宅かし保険5年	アフター点検2年

※リノベーション工事完了後に適合予定です

おすすめポイント

- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- 平成24年新築
- 対面キッチンの5LDK
- 駐車3台可(カーポート2台分)
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年7月予定

■クロス一部貼替	■外壁塗装
■畳表替え	■ガスコンロ新品
■給湯器交換	■白蟻防蟻工事
■水道管洗浄	■モニターホン新設
■鍵交換	■ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定