

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		☒ こむすび住宅スタンダード基準	こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	株式会社協和住建			
	TEL	025-278-8623			
	Mail	h.sato@kyowa-jyuku.com			
	HP	https://kyowa-jyuku.jp/			
●物件	所在地	新潟市西区五十嵐中島			
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成4年4月	
	敷地面積 (㎡)	129.07㎡	建築面積 (㎡)	60.45㎡	
	延床面積 (㎡)	105.99㎡	子育て有効スペース (㎡)	105.99㎡	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
	工事時期 (予定)	令和8年6月 ～ 令和8年9月			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積は105.99㎡と子育てに適した広さは確保しています			
	防犯対策	録画式TVモニタホンを設置			
	地震に対する安全性	平成4年4月築の為、新耐震基準です			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建築材料を使用（内装仕上げ材や建材）			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消				
	対面キッチンの採用				
	収納の確保				
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	浴室にサーモスタット付水栓の設置 チャイルドロック立消え防止安全装置付調理器の採用			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置			
	不審者の侵入防止	玄関ポーチに人感センサーライト付外灯を設置			
	家族のふれあい	台所と居間の視線の確保 （キッチンとリビングの間の壁を撤去） キッチンからの視線確保および一体感の創出のため、リビングとダイニング・キッチンの間の壁を撤去（空間の確保）			
	子育て環境の確保	既存のサッシに内窓を設置するなど、二重窓としている ※既設置+新設 玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用			
その他の工夫・特色					

●物件のPRポイント

- ・全居室6尺+3尺の収納あり
- ・玄関に下足入れを新設
- ・玄関ドアも断熱性のあるドアに交換

LDK16.5畳

洋室 7.5畳

洋室 6畳

洋室 6畳

浴室

洗面室

玄関

収納

物入

UP

DN

LDK16.5畳

洋室 7.5畳

洋室 6畳

洋室 6畳

浴室

洗面室

玄関

収納

物入

UP

DN