

様式第4号別紙2（第5条関係）

| (交付決定番号)  |            | にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要                                                      |               |        |
|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| ●事業者      | 事業者名       | (株)インフィニティー                                                               |               |        |
|           | TEL        | 0258-89-8234                                                              |               |        |
|           | Mail       | <a href="mailto:info@infinity-niigata.com">info@infinity-niigata.com</a>  |               |        |
|           | HP         | <a href="https://nagaoka-fudousan.com/">https://nagaoka-fudousan.com/</a> |               |        |
| ●物件       | 所在地        | 長岡市長倉南町                                                                   |               |        |
|           | 構造・階数      | 木造2階建                                                                     | 建設時期          | 1973年  |
|           | 敷地面積 (㎡)   | 211.62                                                                    | 建築面積 (㎡)      | 102.68 |
|           | 延床面積 (㎡)   | 150                                                                       | 子育て有効スペース (㎡) | 150    |
|           | 性能評価の実施    | 無し                                                                        | 雪国型ZEH対応      | 非対応    |
|           | 工事時期 (実績)  | R7年12月17日～R8年6月25日                                                        |               |        |
|           | ●こむすび住宅基準等 |                                                                           | 主な取組内容        |        |
| 必須項目      | 住宅の広さ等     | 延床面積150㎡(インナーガレージ(37.15㎡)除く)                                              |               |        |
|           | 防犯対策       | 録画機能付きインターホンの設置 (1台)                                                      |               |        |
|           | 地震に対する安全性  | 旧耐震建築物昭和48年4月新築/耐震補強工事で新耐震基準に適合                                           |               |        |
|           | シックハウス対策   | 住宅性能表示等級3取得／F☆☆☆☆建材使用                                                     |               |        |
| 選択項目      | こどもの事故防止   | チャイルドロック・立消え防止機能付きガスコンロ設置<br>浴室にサーモスタット付き水栓を設置                            |               |        |
|           | 家事負担の軽減    | 浴室暖房乾燥機付きユニットバス<br>食洗器付きシステムキッチンの設置                                       |               |        |
|           | 不審者の侵入防止   | 人感センサーライトの設置                                                              |               |        |
|           | 家族のふれあい    | 対面キッチンに変更<br>17畳LDKで見守り家事                                                 |               |        |
|           | 子育て環境の確保   | 各居室に収納スペースを完備<br>玄関ドアはプッシュプル式で使いやすく                                       |               |        |
| その他の工夫・特色 |            | 右上参照                                                                      |               |        |

●物件のPRポイント

- 子育て世帯に優しいプランニング・中古住宅でも安心していただける設計を
- ・収納スペースをプラスして片づけやすく。
  - ・屋根、外壁の張替え、瑕疵保険適合物件で安心◎
  - ・2階にトイレを増設で忙しい朝も使いやすく。

●長岡市長倉南町  
5LDK+3台駐車可能



<物件の特徴>

- 5LDK+駐車3台可能！
- 1台分のインナーガレージ付で大切な車も安心◎
- 水廻り機器すべて新品！
- 耐震改修・断熱改修済みのフルリノベーション物件！
- 国道17号線近く、交通利便性良好！
- にいがた安心こむすび住宅認定物件！かし保険5年など保証あり！

※間取り・仕様は変更する場合がございます。