

様式第4号別紙2（第5条関係）

(交付決定番号) R7-65		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社アクシア・トラスト	
	TEL	0258-86-4227	
	Mail	info@axia-trust.co.jp	
	HP	https://axia-trust.co.jp/	
●物件	所在地	新潟県長岡市青葉台	
	構造・階数	木造・2階	建設時期 1998年
	敷地面積 (㎡)	242.53㎡	建築面積 (㎡) 96.47㎡
	延床面積 (㎡)	182.51㎡	子育て有効スペース (㎡) 215.81㎡
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (実績)	2026年5月	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	(内容：住宅の延床面積：182.51㎡、子育て有効スペース：215.81㎡)	
	防犯対策	(内容：録画機能付きインターホンの設置)	
	地震に対する安全性	(内容：平成10年新築の建物)	
	シックハウス対策	内容：居室内の内装仕上げや居室に係る天井裏に用いる特定建材はJIS又はF☆☆☆☆を用いる)	
選択項目	こどもの事故防止	(内容：扉の反対側にいる人の気配が分かる扉、段差解消の採用) (内容：火傷防止用カバー・サーモスタット付き水栓の設置)	
	家事負担の軽減	(内容：浴室乾燥機の設置) (内容：電気食器洗機の設置)	
	不審者の侵入防止	(内容：ディンプルキーの設置) (内容：人感センサーライトの設置)	
	家族のふれあい	(内容：対面キッチンの設置)	
	子育て環境の確保	(内容：玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用) (内容：敷地面積の10%以上の子どもが遊べる庭を確保)	
その他の工夫・特色		・兄弟間で互いに学びあえるワークスペースを新設。 ・自然豊かな住環境、大型公園もあります。	

●物件のPRポイント

安心安全の標準仕様

国の定めた
「安心R住宅」の基準に適合

第三者機関による
インスペクション(建物現況調査)実施

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年

おすすめポイント

■子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」

■対面キッチンの5LDK+基礎収納、駐車3台(4台可)

■閑静な住宅街、前面道路消雪設備有

■住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容

■キッチン新品(食洗器付)

■バス新品(浴室乾燥機能付)

■エコキュート給湯器新品

■フロア材一部新品

■建具一部新品

■クロス貼替

■外壁一部貼替・塗装

■玄関ドア新品(スマートキー対応)

■モニターホン新品

■駐車場増設

■カッボード新品

■洗面化粧台新品(2箇所)

■トイレ新品(2箇所)

■畳新品

■シューズボックス新品

■照明器具新品

■白蟻防蟻工事

■ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム済

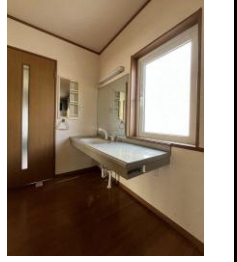
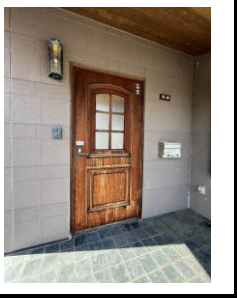
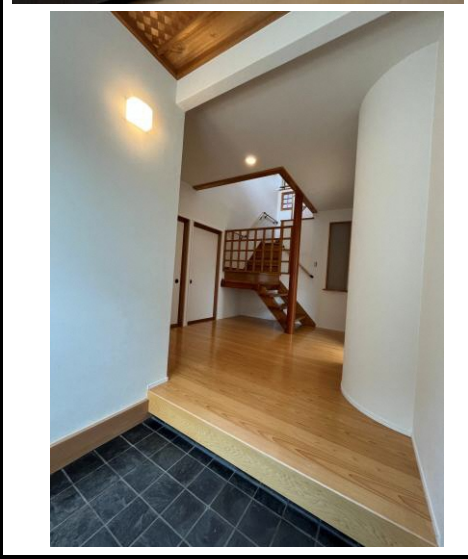
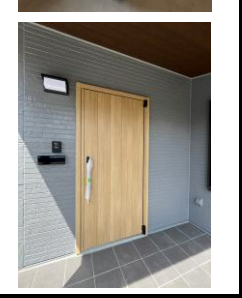
敷地面積の10%以上の
庭を確保
4.5m×7.4m=33.3㎡
(13.73%)

芝生を敷いて探足で
遊ぶことも可

子どもの
水遊びスペース

1F

2F

(交付決定番号) R'-65	施工前写真	施行後写真
	        	        

(交付決定番号) R'-65	施工前写真	施行後写真	
(内容：住宅の延床面積：182.51㎡、子育て有効スペース：215.81㎡)			 