

(交付決定番号) にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要				
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ		
	TEL	025-248-2866		
	Mail	niigata@reset-house.com		
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/		
●物件	所在地	新潟市西区小針六丁目 地内		
	構造・階数	木造瓦葺2階建	建設時期	平成29年9月
	敷地面積 (㎡)	198.04㎡	建築面積 (㎡)	97.71㎡
	延床面積 (㎡)	154.14㎡	子育て有効 [※] - ㎡ (㎡)	154.14㎡
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無
	工事時期 (予定)	令和8年4月 ~ 令和8年9月予定		
●こむすび住宅基準等		主な取組内容		
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積154.14㎡と子育てに適した広さは確保しています		
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置		
	地震に対する安全性	平成29年9月築の為、要件は満たしています		
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用		
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	段差解消		
	対面キッチンの採用	対面キッチン採用		
	収納の確保	1階WIC、その他6箇所収納、2階WIC2箇所採用。		
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)		
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB)		
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)		
	家族のふれあい	20畳の大型LDK		
	子育て環境の確保	駐車場の拡張		
その他の工夫・特色	水廻りが行き来しやすい回遊動線を確保			

こむすび住宅スタンダード基準	<input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅プラス基準
●物件のPRポイント	
<ul style="list-style-type: none"> ・サッシ交換orインナーサッシ設置で 断熱・防音性能UP ・収納豊富なバリアフリー5LDK ・水廻りは全て新品に交換 キッチンには食洗機付きで機能性UP 	
1階	2階