

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		☑ こむすび住宅スタンダード基準	こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	リノ・ハウス株式会社			●物件のPRポイント 大型カーポートあり (4台分)、駐車は最大4台可能 コンパクトで家族の気配が感じやすい14畳LDK 各居室6畳以上あるゆったり居室 風除室、外部物置ありで収納力も豊富
	TEL	025-250-7180			
	Mail	y.sasaki@reno-house.co.jp			
	HP	https://reno-niigata.com/			
●物件	所在地	北蒲原郡聖籠町大字藤寄			
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成7年3月	
	敷地面積 (㎡)	200.36㎡	建築面積 (㎡)	72.01㎡	
	延床面積 (㎡)	111.75㎡	子育て有効スペース (㎡)	111.75㎡	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
	工事時期 (予定)	令和8年5月 ~ 令和8年6月			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積は111.75㎡と子育てに適した広さは確保しています			
	防犯対策	録画式TVモニターを設置			
	地震に対する安全性	平成7年3月築の為、要件は満たしています			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建築材料を使用 (内装仕上げ材や建材)			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消				
	対面キッチンの採用				
	収納の確保				
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	浴室や火傷防止用カバー付き水栓やサーモスタット付き水栓等が設置されている			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機が設置されている			
	不審者の侵入防止	玄関ポーチに人感センサーライト付外灯を設置			
	家族のふれあい	台所と居間の視線の確保 (キッチン壁に鏡設置)			
	子育て環境の確保	既存のサッシに内窓を設置するなど、二重窓としている 玄関ドアの握り手にレバー型・プッシュプル型を採用 道路から玄関周辺まで段差が無い構造としている			
その他の工夫・特色		大型カーポートあり (4台分)、駐車は最大4台可能			

