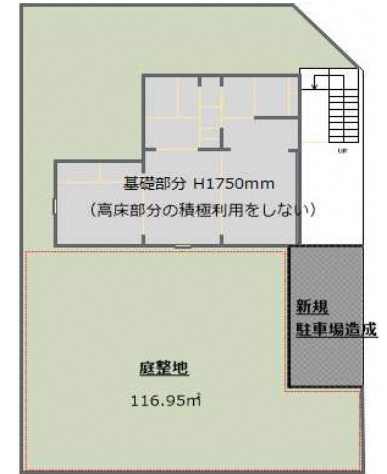


（交付決定番号）		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社 リアルト・ハーツ	
	TEL	0258-37-5775	
	Mail	<a href="mailto:nagaoka@reset-house.com">nagaoka@reset-house.com</a>	
	HP	<a href="https://www.real-to-hearts.jp/">https://www.real-to-hearts.jp/</a>	
●物件	所在地	長岡市鳥越地内	
	構造・階数	木造2階	建設時期 1988
	敷地面積 (㎡)	274.7	建築面積 (㎡) 59.62
	延床面積 (㎡)	94.71	子育て有効スペース (㎡) 211.66
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (予定)	令和8年5月 ~ 令和8年8月	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積94.71㎡+子育てに有効なスペース116.95㎡	
	防犯対策	録画機能付きインターホン 敷地に防犯砂利敷設	
	地震に対する安全性	新耐震建築物	
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用	
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消		
	対面キッチンの採用		
	収納の確保		
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	やけど防止のためのサーモスタット付き水栓実施（浴室、1か所）	
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置、掃除しやすいトイレ	
	不審者の侵入防止	敷地内への侵入防止のために人感センサーライトを設置	
	家族のふれあい	LDK学習の為のカターの設置、LDK脇の和室をキッズスペースとして利用可能	
	子育て環境の確保	宅配ボックスの設置、駐車スペースの拡張 子供が遊べる庭の確保（116.95㎡）	
その他の工夫・特色			

✓ **こむすび住宅スタンダード基準** **こむすび住宅プラス基準**

- 物件のPRポイント
- ・ 広いお庭スペースを確保しているため、家庭菜園や遊び場としても活用できます。
  - ・ ダイニング脇の和室はキッズスペースとして利用したり、お子様が小さいうちは寝室としても利用が想定されます。
  - ・ 浴室換気乾燥暖房機を設置しているため、雨の日の御洗濯や冬の寒い日のお風呂も快適です。



基礎・配置図



一階



二階