



(交付決定番号)		<b>にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要</b>		こむすび住宅スタンダード基準	✓ こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	株式会社 リアルト・ハーツ		●物件のPRポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>水廻りは全て新品に交換 キッチンには食洗機付き、お風呂は浴室乾燥暖房機付きで機能性をUPしています。</li> <li>在宅ワークをしながらも家事の動線が良いよう、玄関、LDK、洗面とアクセスのよい個室を設けました。一階に個室があるのでお子さんの成長に合わせて使い方を換えられます。</li> <li>1.2階共トイレがあり、混雑しやすい通学・出勤時にも嬉しい仕様です。トイレも掃除しやすい素材の便器なので、日々のお手入れの負担も軽減できます。</li> </ul>
	TEL	0258-37-5775			
	Mail	<a href="mailto:nagaoka@reset-house.com">nagaoka@reset-house.com</a>			
	HP	<a href="https://www.real-to-hearts.jp/">https://www.real-to-hearts.jp/</a>			
●物件	所在地	長岡市下々条町地内			
	構造・階数	木造2階	建設時期	1988	
	敷地面積 (㎡)	132.27	建築面積 (㎡)	59.62	
	延床面積 (㎡)	104.04	子育て有効 <sup>※</sup> - ㎡ (㎡)	104.04	
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応	
	工事時期 (予定)	令和8年5月 ~ 令和8年9月			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積104.04㎡		 <p>2階</p>	
	防犯対策	敷地に防犯砂利の敷設、録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	新耐震建築物			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	段差解消工事の実施		 <p>1階</p>	
	対面キッチンの採用	キッチンからリビング&ダイニングを見渡せる			
	収納の確保	延べ床面積の11.9%を収納面積を確保している			
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	やけど防止のためのサーモスタット付き水栓実施 (浴室、1か所)			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置、食洗機の設置、掃除しやすいトイレ (2か所)			
	不審者の侵入防止	敷地内への侵入防止のために人感センサーライトを設置			
	家族のふれあい	親子で入れる大型浴槽の設置、勉強カウンターを設置			
	子育て環境の確保	宅配ボックスの設置、駐車スペースの拡張			
その他の工夫・特色					