

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		<input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅スタンダード基準 <input type="checkbox"/> こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社アクシア・トラスト			
	TEL	0258-86-4227			
	Mail	info@axia-trust.co.jp			
	HP	https://axia-trust.co.jp/			
●物件	所在地	新潟県長岡市千手1丁目			
	構造・階数	鉄骨造・3階	建設時期	1992年	
	敷地面積 (㎡)	252.39	建築面積 (㎡)	127.16	
	延床面積 (㎡)車庫除く	217.33	子育て有効スペース (㎡)	257.23	
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応	
	工事時期 (予定)	令和8年4月 ~ 令和8年8月			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
(共通)	必須項目 住宅の広さ等	延床面積217.33㎡ (子育てに有効なスペースを含んだ面積257.23㎡)			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	新耐震基準に適合 (1992年 新築)			
	シックハウス対策	居室内の内装仕上げや居室に係る天井裏に用いる特定建材はJIS又はF☆☆☆☆を用いる			
必須項目 (こむすび住宅プラス基準)	床の段差解消				
	対面キッチンの採用				
	収納の確保				
(共通)	選択項目 こどもの事故防止	<ul style="list-style-type: none"> 扉の反対側にいる人の気配が分かる扉 火傷防止用カバー・サーモスタット付き水栓の設置 床の段差解消 			
	家事負担の軽減	<ul style="list-style-type: none"> 浴室乾燥機の設置 電気食器洗機の設置 			
	不審者の侵入防止	<ul style="list-style-type: none"> ディンプルキーの設置 人感センサーライトの設置 			
	家族のふれあい	<ul style="list-style-type: none"> リビングにこどものスタディースペースを確保 対面キッチンの採用 			
	子育て環境の確保	<ul style="list-style-type: none"> 玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用 遮音性能T2のサッシを採用 敷地面積の10%以上の庭を確保 			
その他の工夫・特色					

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合	第三者機関によるインスペクション(建物現況調査)実施
既存住宅かし保険5年	アフター点検2年

※リノベーション工事を完了後に適合予定です

おすすめポイント

- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- 5SLDK+大空間インナーガレージ、駐車9台可
- 前面道路消雪設備有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年8月完了

■キッチン新品(食洗器付)	■カップボード新品
■バス新品(浴室乾燥機能付)	■洗面化粧台新品
■省エネ給湯器新品	■トイレ新品(2箇所)
■フロア材新品	■シューズボックス新品
■建具新品	■照明器具新品
■クロス貼替	■白蟻防蟻工事
■外壁・屋根新品	■Low-E断熱サッシ新品
■玄関ドア新品(スマートキー対応)	■電動シャッター新品
■モニターホン新品	■ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定

敷地面積の10%以上の庭を確保
4.2m × 9.5m = 39.9㎡ (15.8%)

インナーガレージ・物置

LDK 約26.6帖
スタディースペース

洋室 約8.2帖
洋室 約8.5帖
洋室 約8.0帖
洋室 約7.4帖