

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		<input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅スタンダード基準	こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ		●物件のPRポイント <ul style="list-style-type: none"> ・全居室サッシ交換orインナーサッシ設置で断熱・防音性能UP ・外壁全面重ね張りで断熱・防音性能UP ・水廻りは全て新品に交換 キッチンには食洗機付きで機能性UP 	
	TEL	025-248-2866			
	Mail	niigata@reset-house.com			
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/			
●物件	所在地	新潟市西区寺地 地内			
	構造・階数	木造瓦葺2階建	建設時期		
	敷地面積 (㎡)	197.06㎡	建築面積 (㎡)	79.91㎡	
	延床面積 (㎡)	137.04㎡	子育て有効スペース (㎡)	137.04㎡	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
工事時期 (予定)	令和8年4月 ~ 令和8年9月予定				
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積137.04㎡と子育てに適した広さは確保しています			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	平成2年4月築の為、要件は満たしています			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消				
	対面キッチンの採用				
	収納の確保				
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB)			
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)			
	家族のふれあい	対面キッチンの採用			
	子育て環境の確保	駐車場の拡張			
その他の工夫・特色		水廻りが行き来しやすい回遊動線を確保			

