

(交付決定番号)		<b>にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要</b>		☑ こむすび住宅スタンダード基準	こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	リノ・ハウス株式会社			●物件のPRポイント 大型カーポートあり (2台分)、駐車は最大3台可能 リビング階段で家族のコミュニケーションもとりやすい 平成28年4月築 火を使わない安心のオール電化住宅
	TEL	025-250-7180			
	Mail	<a href="mailto:y.sasaki@reno-house.co.jp">y.sasaki@reno-house.co.jp</a>			
	HP	<a href="https://reno-niigata.com/">https://reno-niigata.com/</a>			
●物件	所在地	長岡市上前島3丁目			
	構造・階数	木造合金メッキ 鋼板ふき2階建	建設時期	平成28年4月	
	敷地面積 (㎡)	201.20㎡	建築面積 (㎡)	60.44㎡	
	延床面積 (㎡)	117.57㎡	子育て有効スペース (㎡)	117.57㎡	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
	工事時期 (予定)	令和8年4月 ~ 令和8年5月			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積は117.57㎡と子育てに適した広さは確保しています			
	防犯対策	録画式TVモニターを設置			
	地震に対する安全性	平成28年4月築の為、要件は満たしています			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建築材料を使用 (内装仕上げ材や建材)			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消				
	対面キッチンの採用				
	収納の確保				
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	浴室や火傷防止用カバー付き水栓やサーモスタット付き水栓等が設置されている			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機が設置されている			
	不審者の侵入防止	自動調理対応コンロが設置されている 玄関扉の鍵を防犯性の高いディンプルキーに変更 玄関ポーチに人感センサーライト付外灯を設置			
	家族のふれあい	リビング階段採用で、リビングに家族が集まるように動線が確保されている 対面キッチンを採用			
	子育て環境の確保	既存のサッシに内窓を設置するなど、二重窓としている 玄関ドアの握り手にレバー型・プッシュプル型を採用 道路から玄関周辺まで段差が無い構造としている			
その他の工夫・特色		<ul style="list-style-type: none"> <li>・大型カーポートあり (2台分)、駐車は最大3台可能</li> <li>・リビング階段で家族のコミュニケーションもとりやすい</li> </ul>			

