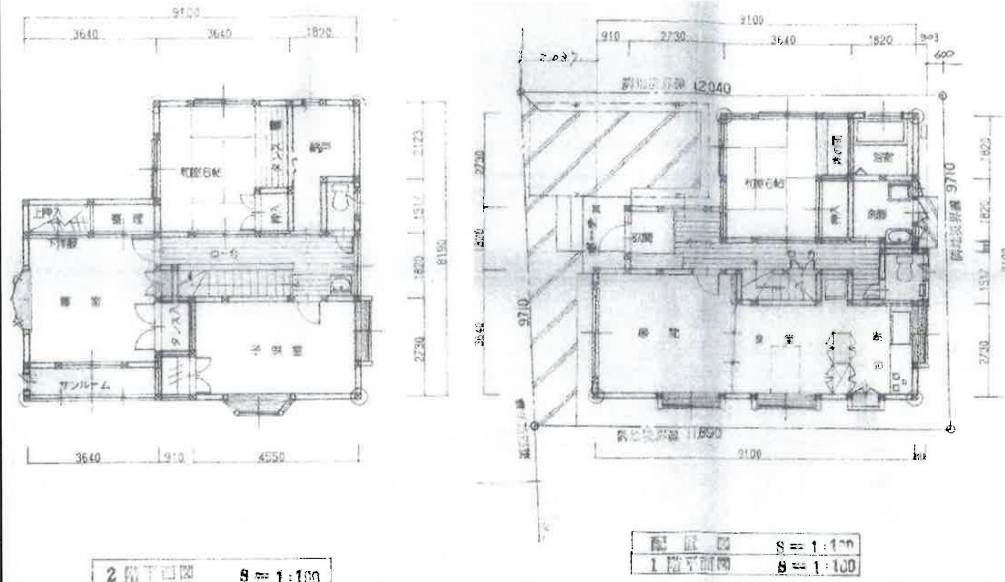


様式第4号別紙2 (第5条関係)

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社 沼垂不動産	
	TEL	025-244-3005	
	Mail	baibai@nuttari-re.jp	
	HP	https://www.nuttari-re.jp/	
●物件	所在地	新潟市中央区日の出1丁目	
	構造・階数	木造2階	建設時期 1993年
	敷地面積 (㎡)	116.01㎡	建築面積 (㎡) 73.92㎡
	延床面積 (㎡)	129.62㎡	子育て有効スペース (㎡) 129.62㎡
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (実績)	令和8年4月	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延床面積129.62㎡	
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置	
	地震に対する安全性	昭和56年6月1日以降着工した建物 (平成5年10月18日新築)	
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建材を使用 (内装仕上げや建材)	
選択項目	こどもの事故防止	床の段差が解消されている	
	家事負担の軽減	電気食洗機が設置されている	
	不審者の侵入防止	玄関ポーチに人感センサーライトを設置	
	家族のふれあい	カウンターキッチンで子供の様子をうかがえる	
	子育て環境の確保	二重サッシが設置されている	
その他の工夫・特色			





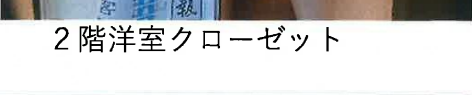
●物件のPRポイント

- ◇使いやすい4LDKの間取り、子供部屋も確保
- ◇トイレ・洗面化粧台各2カ所
- ◇二重サッシで音漏れ軽減
- ◇カウンターキッチンでリビングを見渡せる
- ◇沼垂幼稚園徒歩約2分・沼垂小学校徒歩約4分・東新潟中学校徒歩約6分と近く、子育て世帯のご夫婦が安心できる立地



【改修工事】

玄関に録画機能付きインターホン  
人感センサーライトを新たに設置  
室内は全室クロス・ふすま貼替え、  
1・2階洗面化粧台新品交換、  
食洗機新品交換、1階トイレ新品交換  
トイレ・脱衣所・サンルーム床のCF  
貼替え他リフォーム済み

(交付決定番号)	施工前写真	施行後写真
	 <p>外観</p>	 <p>外観</p>
	 <p>玄関アプローチ</p>	 <p>玄関アプローチ</p>
	 <p>1階リビング出窓</p>	 <p>1階リビング出窓</p>
	 <p>2階洋室クローゼット</p>	
	 <p>2階洋室クローゼット</p>	
	 <p>2階洋室クローゼット</p>	
	 <p>2階洋室クローゼット</p>	
	 <p>2階洋室クローゼット</p>	
	 <p>2階洋室クローゼット</p>	
	 <p>2階洋室クローゼット</p>	 <p>2階洋室クローゼット</p>