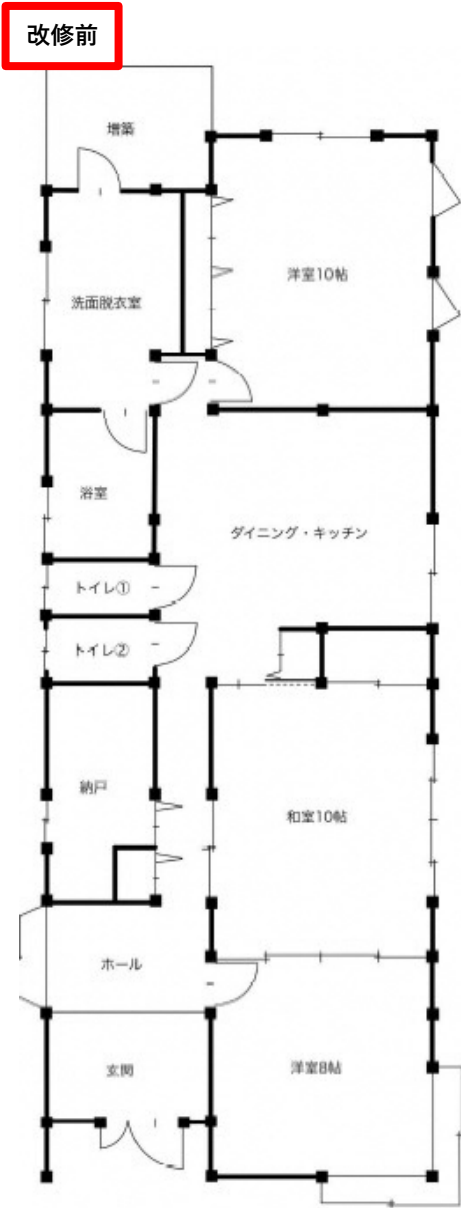
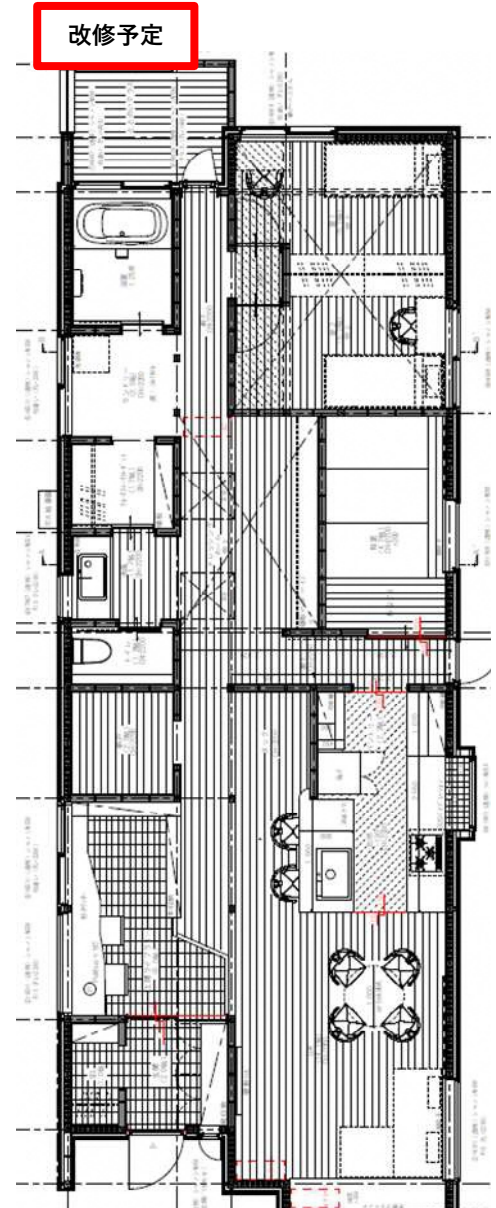


(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		こむすび住宅スタンダード基準	☑ こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	オーガニックスタジオ新潟(株)		●物件のPRポイント	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">改修前</div> 	
	TEL	025-201-6611				
	Mail	<a href="mailto:nitami@organic-studio.jp">nitami@organic-studio.jp</a>				
	HP	<a href="https://www.organic-studio.jp/">https://www.organic-studio.jp/</a>				
●物件	所在地	新潟市中央区二葉町一丁目地内		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">改修予定</div> 		
	構造・階数	木造平屋	建設時期		平成6年12月	
	敷地面積 (㎡)	215.4	建築面積 (㎡)		113.41	
	延床面積 (㎡)	105.16	子育て有効スペース (㎡)		105.16	
	性能評価の実施	実施	雪国型ZEH対応		対応	
	工事時期 (予定)	2026年5月 ~ 2026年10月				
●こむすび住宅基準等		主な取組内容				
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	104.34㎡ 小上がり、ライブラリースペースを確保				
	防犯対策	カメラ付きインターホンを設置				
	地震に対する安全性	新耐震建築物/耐震改修を実施				
	シックハウス対策	24時間換気の導入				
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	生活スペースの段差の解消				
	対面キッチンの採用	対面キッチンからリビング・ダイニング・ライブラリーコーナーを見渡せる配置				
	収納の確保	10%以上の収納の確保およびロフトスペースを計画				
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	子供の遊び場はキッチンに立っていても見渡せる計画				
	家事負担の軽減	<ul style="list-style-type: none"> <li>・キッチン、ランドリー、クローゼットを集結</li> <li>・食洗器の導入</li> </ul>				
	不審者の侵入防止	人感センサーライトを導入				
	家族のふれあい	リビングに隣接したライブラリーコーナーを設置				
	子育て環境の確保	子供の成長に合わせた間取り変更				
その他の工夫・特色		断熱補強・耐震補強など性能向上リノベーションを行い、住環境の快適性を向上				