

(交付決定番号) R7-40		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要	
●事業者	事業者名	(株)新和建設	
	TEL	0254-66-7833	
	Mail	kiwami@shinwabb.com	
	HP	https://www.shinwabb.com/	
●物件	所在地	新潟県村上市羽黒口	
	構造・階数	木造2F	建設時期 1999
	敷地面積 (㎡)	391.54	建築面積 (㎡) 100.8
	延床面積 (㎡)	158.63	子育て有効スペース (㎡) 215.91
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (予定)	R7.11月～R8.3月	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	100㎡を超える住宅の改修工事とし、南面に庭を設けることで子育てスペースを十分に確保した	
	防犯対策	録画機能付きインターホンを設置し、玄関ドアは2重鍵のものを採用する	
	地震に対する安全性	S56.6.1以降の新耐震建築物	
	シックハウス対策	24時間換気設備を設置	
選択項目	こどもの事故防止	ソフトクローズ付きの建具を採用/段差解消	
	家事負担の軽減	家事動線の確保 (クロークや広いUTスペースの採用) 自動調理対応コンロ	
	不審者の侵入防止	住宅周囲に砂利を敷設/夜間点灯型照明の採用	
	家族のふれあい	LDKにスタディカウンターを設けて、吹き抜けを介し家族の気配を緩やかに感じれる計画	
	子育て環境の確保	敷地の10パーセント以上となる庭の確保	
その他の工夫・特色			









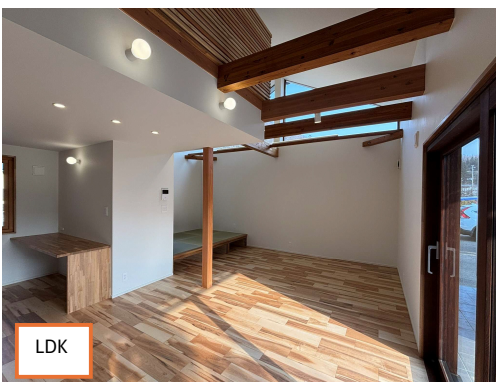

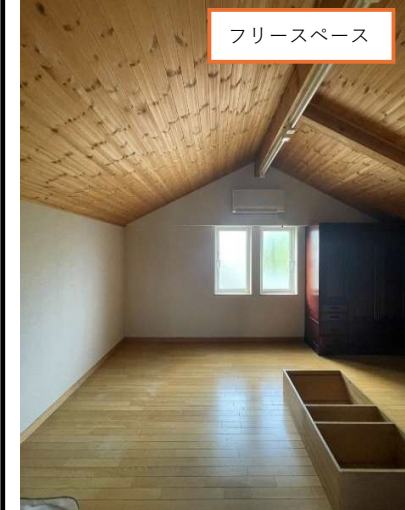







●物件のPRポイント



南面の庭スペースに大きく開いた開口部とLDKに配置されたスタディカウンター



LDKの吹き抜けを介し緩やかに家族の気配を感じ取れる計画

(交付決定番号) R7-40	施工前写真	施行後写真
	 <p>外観</p>  <p>玄関ホール</p>  <p>玄関</p>	 <p>外観</p>  <p>玄関ホール</p>  <p>玄関</p>
	 <p>事務所</p>  <p>洋室</p>	 <p>LDK</p>  <p>書斎</p>
 <p>フリースペース</p>	 <p>和室</p>	 <p>2階ホール・洋室</p>  <p>寝室</p>
 <p>キッチン</p>	 <p>トイレ</p>	 <p>キッチン</p>  <p>トイレ</p>