

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社まごころ本舗	
	TEL	0259-58-9086	
	Mail	eigyoun@magokorohonpo.jp	
	HP	https://www.magokorohonpo.jp/	
●物件	所在地	新潟県新潟市秋葉区中村	
	構造・階数	木造2階建	建設時期 S54.10
	敷地面積 (㎡)	185.13㎡	建築面積 (㎡) 76.88㎡
	延床面積 (㎡)	102.55㎡	子育て有効スペース (㎡) 102.55㎡
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応 未対応
	工事時期 (実績)	令和7年10月～令和8年3月	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延床面積102.55㎡	
	防犯対策	録画機能付インターホンの設置	
	地震に対する安全性	新耐震基準適合工事実施	
	シックハウス対策	JIS・F☆☆☆☆表示の材料使用	
選択項目	こどもの事故防止	クッションフロア採用	
	家事負担の軽減	電気食器洗機の設置	
	不審者の侵入防止	玄関の人感センサー設置	
	家族のふれあい	居間と台所の視線確保	
	子育て環境の確保	玄関ドアスマートキー採用 アプリでの施錠開錠可	
その他の工夫・特色		水回り設備の入れ替え・全居室収納有	

●物件のPRポイント



(交付決定番号)
R7-35

施工前写真

施行後写真

外観

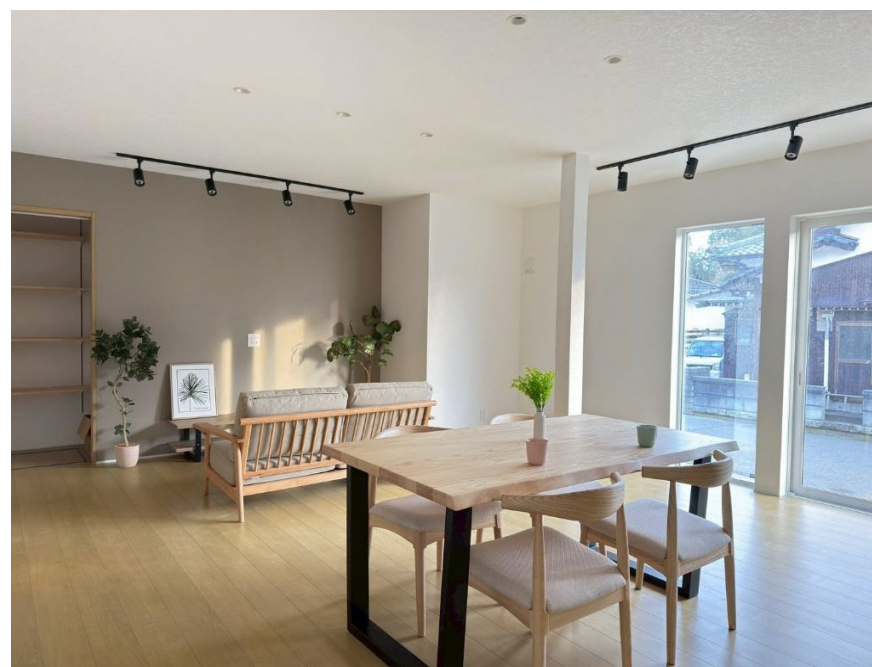


(交付決定番号)
R7-35

施工前写真

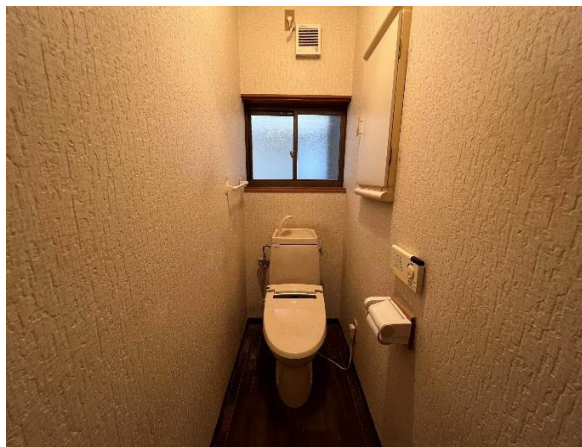
施行後写真

リビング



<p>(交付決定番号) R7-35</p>	<p>施工前写真</p>	<p>施行後写真</p>
---------------------------	--------------	--------------

トイレ



浴室



(交付決定番号) R7-35	施工前写真	施行後写真
-------------------	-------	-------

キッチン



玄関



<p>(交付決定番号) R7-35</p>	<p>施工前写真</p>	<p>施行後写真</p>
---------------------------	--------------	--------------

床張り替え

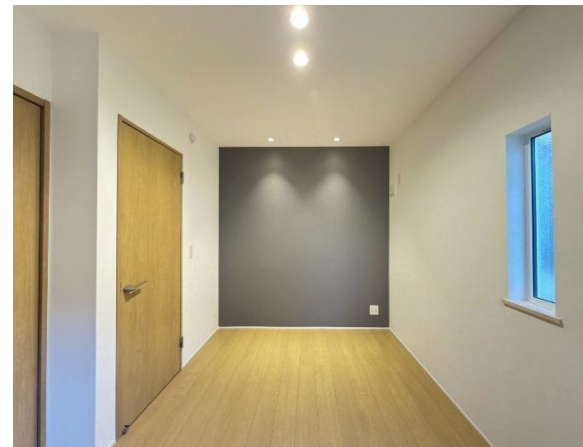


洗面



<p>(交付決定番号) R7-35</p>	<p>施工前写真</p>	<p>施行後写真</p>
---------------------------	--------------	--------------

その他居室①



その他居室②

