

## 南魚沼地域振興局清掃業務委託基準仕様書

南魚沼地域振興局清掃業務の実施に当たっては委託契約書で定めるほか、この仕様書の定めるところに従い誠実に行うものとする。

この仕様書中「甲」、「乙」は契約書に記載した甲、乙をいう。

### 1 基本事項

この仕様書は業務の大要を定めたものであり、本仕様書に記載されていない軽微な作業については、契約金額の範囲内で行うものとする。

### 2 業務の対象範囲

別紙「清掃業務基準表」のとおり

### 3 清掃区分等

清掃業務は、日常清掃業務、定期清掃業務とする。

日常清掃業務の作業は、概ね午前8時30分から午後5時の間に行うものとする。

### 4 清掃作業等

(1) 清掃に使用する材料は、建物の材質や用途及び作業箇所に最適なものを厳選し、建物等に損傷等を与えてはならない。

(2) 作業対象は、本館棟、分館棟、及び利雪棟とする。

(3) 清掃に要する諸用具類及び消耗品（ゴミ袋、各種洗剤等）は全て乙の負担とし、清掃のために使用する電気料及び水道料は甲の負担とする。

但し、トイレットペーパー、シートペーパー、手洗い石鹼液については甲の負担とする。

#### (4) 日常清掃業務

##### ① 床面清掃

掃き掃除、水拭きは基準表に定めた回数のほか、特に玄関、廊下、湯沸室及び手洗所等の汚れの激しいところは随時行うこと。

##### ② ゴミ処理

ゴミ、吸い殻、お茶がら及び不燃物等を回収し廃棄物保管庫へ搬入する。

（上記の処理に要するビニール袋、容器等のほか搬入までに要する経費は乙の負担とする。）

##### ③ 手洗所清掃

床面清掃、衛生陶器、パイプ等の洗浄、トイレットペーパー、シートペーパー、手洗い石鹼液の補充、汚物処理、容器の洗浄。

##### ④ 手すり・ドア・壁面等清掃

手すり、ドア、壁面等は、およそ床面から2m以下の部分の拭き掃除を行う。汚れのひどい部分は材質等に注意し、適正な洗剤を用いて清掃する。

#### (5) 定期清掃業務

##### ① ねずみ・昆虫等防除

手洗所、湯沸室等の水回り場の防除を行う。

##### ② 雪室清掃

雪室の床部及び壁面（2m以下）並びに集水升2箇所（雪室内及び廃棄物保管庫下）の泥等の除去。

## 5 作業員の配置

- (1) 日常清掃業務においては、実施時間内に作業員を適正に配置し、作業責任者を配置して作業員の適正な業務処理の指導に当たらせること。
- (2) 定期清掃業務においては、甲の指定した実施時間内に業務が完了するよう、適正な数の作業員を確保すること。

## 6 作業報告書等の提出

乙は清掃業務等終了後、日常清掃については清掃月報、定期清掃については作業報告書を提出し、甲の確認を受けなければならない。

清掃業務基準表

棟	作業名			日常清掃(/日)			定期清掃(/年)	
				床面清掃等	ゴミ処理	手洗所清掃	ねずみ等防除	雪室清掃
室名等	仕様	面積						
本館1階	ロビー	磁器タイル		1				
	ホワイエ	磁器タイル		1				
	正面エントランス	磁器タイル						
	県民ホール	磁器タイル		1				
	東エントランス	磁器タイル						
	廊下	磁器タイル	439.00					
	廊下	ビニルタイル	145.15					
	フリーコーナー	ビニルタイル	7.37	1	1			
	階段・ホール	ビニルタイル	66.68					
	湯沸室	ビニルタイル	5.46	1	1		2	
	WC5カ所(便器数:小4、大9)	ビニルタイル	57.10			1		
	講堂	カーペット	84.90					
	第1会議室	カーペット	84.90					
	県税部・企画振興部	カーペット	585.07		1			
	局長室	カーペット	43.29					
	特別会議室	カーペット	71.62					
	オペレータ室	カーペット	14.76					
	警備員室	カーペット	12.62					
	IT器具室	ビニルタイル	44.80					
	交換機室	ビニルタイル	23.24					
	レストラン	フローリング	107.60					
講堂倉庫	ビニルタイル	13.90						
本館2階	廊下	ビニルタイル	261.79	1				
	渡り廊下	ビニルタイル	69.48					
	フリーコーナー	ビニルタイル	7.37	1	1			
	階段・ホール	ビニルタイル	99.39					
	湯沸室	ビニルタイル	6.18	1	1		2	
	WC3カ所(便器数:小3、大6)	ビニルタイル	40.99			1		
	地域整備部	カーペット	708.75		1			
	設計図書閲覧室	カーペット	21.74					
	入札室	カーペット	63.65					
	入札準備室	カーペット	22.18					
	ロッカー室	ビニルタイル	42.85	1				
第2会議室	カーペット	24.39						
本館3階	廊下	ビニルタイル	113.66					
	フリーコーナー	ビニルタイル	7.37	1	1			
	階段・ホール	ビニルタイル	75.86					
	湯沸室	ビニルタイル	6.18	1	1		2	
	WC3カ所(便器数:小3、大6)	ビニルタイル	41.07			1		
	農林振興部	カーペット	532.57		1			
	第3会議室	カーペット	45.59					
	相談室	カーペット	25.53					
	器具室・倉庫	カーペット	38.13					
	ロッカー室	カーペット	30.51					
男子休養室	畳	22.88						
女子休養室	畳	28.24						
本館4階	廊下	ビニルタイル	113.66					
	フリーコーナー	ビニルタイル	7.37	1	1			
	階段・ホール	ビニルタイル	75.86					
	湯沸室	ビニルタイル	6.18	1	1		2	
	WC3カ所(便器数:小3、大6)	ビニルタイル	41.07			1		
	農林振興部	カーペット	532.57		1			
	第4会議室	カーペット	48.23					
	共同書庫・倉庫	カーペット	68.64					
器具室・倉庫	カーペット	30.51						
ロッカー室	カーペット	43.50						

棟	作業名			日常清掃(/日)			定期清掃(/年)	
				床 面 清 掃 等	ゴ ミ 処 理	手 洗 所 清 掃	ね ず み 等 防 除	雪 室 清 掃
室名等	仕様	面積						
分館 1 階	廊下	カーペット	30.48	1				
	廊下・階段	ビニルタイル	37.10	1				
	湯沸室	ビニルタイル	4.12	1	1			
	WC2カ所(便器数:大2)	ビニルタイル	6.96			1	2	
	シャワー室	ビニルタイル	31.80	1				
	軽油試験室	ビニルタイル	33.06					
	書庫	ビニルタイル	51.10					
	農業実験室	ビニルタイル	35.52					
	乾燥室	コンクリート	17.76					
	組合事務室	カーペット	33.00					
分館 2 階	生活改善実習室	ビニルタイル	47.82					
	共同書庫・倉庫	ビニルタイル	170.47					
	個別書庫	ビニルタイル	22.38					
利雪棟	個別書庫(ML)	ビニルタイル	31.36					
	雪室	コンクリート	217.44					1