

にいがた空き家管理活用サポーター
登録業者一覧
【管理編】

令和8年5月11日時点

ふりがな	かぶしきがいしゃ ながおかそうごうかいはつ	
事業者名	株式会社長岡総合開発	
所在地	〒940-2116	
	新潟県長岡市南七日町89番地21	
電話番号	0258-46-8777	
メールアドレス	info@Nagaoka-sk.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律・リフォーム	
実績	2024年2月から空き家のワンストップ窓口である（一社）全国空き家アドバイザー協議会新潟県長岡支部の事務局を運営、年間30件程度の相談対応実績あり。空き家管理業務は令和3年7月から開始、年間5件程度の管理実績。不動産売買・賃貸はもちろん登記から解体・片付けまで空き家のお悩みはワンストップで対応可能です。	
主な活動エリア	長岡市、見附市、小千谷市	
自社PR	空き家のワンストップ解決窓口である（一社）全国空き家アドバイザー協議会長岡支部事務局を2024年から運営しています。空き家予防管理活用士、空き家課題トータルコンサルタント、宅建士、賃貸不動産経営管理士在籍。お気軽にご相談ください。	

ふりがな	か) くぼたとちたてものそうだんしゃ	
事業者名	(株)久保田土地建物相談社	
所在地	〒959-1281	
	新潟県燕市桜町849-7	
電話番号	0256-62-2823	
メールアドレス	M-kubota1195@outlook.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	<ul style="list-style-type: none"> ・燕市の空き家バンクから土地を購入し、4分割に分譲の上、売却。現在売却中でアットホームにて掲載中 ・行政書士業として相続案件で現在空家の売却相談中。先々代の未登録物件の為、土地家屋調査士と連携して今年の4月以降に名義を変え売却か買取予定。なお土地が一部売却済。 ・空き家の相談を2件、相談・保留中。 ・不動産業で土地や建物の仲介・買取販売の実績あり 	
主な活動エリア	新潟市内/県央エリア	
自社PR	<p>私が1人でやっている為、私のPRになりますが 16年間住宅営業を行っていた経験と行政書士や資格試験の勉強により得た知識により色々な角度から提案を行う事ができるかと思えます。 また、造成、建築関係、解体業者などあらゆる業態で知り合いが多い為、希望に沿った様々な提案を行えるかと思えます。</p>	

上越市役所前

HOUSEDO

ふりがな かねよぶっさん かぶしきがいしゃ

事業者名 カネヨ物産株式会社

所在地

〒943-0805

新潟県上越市木田2丁目4-9

電話番号

025-522-5553

メールアドレス

home@housedo-joetsu.jp

得意分野

相談・活用・管理・売買・賃貸・相続

実績

- ・自ら広告・チラシ等で空き家情報を収集し、調査・間取り図作成等を行って、HPに公開している。
- ・空き家所有者からの相談に対して、すぐに解体更地にする方向ではなく、建物を活用してくれる人とのマッチングを行っている。
- ・一般社団法人「ズバツと解決上越」と連携して、空き家管理業務を行っている。
- ・司法書士、行政書士と連携して、空き家に関わる、「相続」「農地転用」「相続土地国庫帰属制度の利用助言」などを粘り強く行っている。（これらは通常の不動産仲介に比べて非常に手間がかかる）
- ・上越市と糸魚川市より委託を受けて「空き家調査員」の仕事をしている。
- ・にいがた安心こむすび住宅の登録事業者として、販売中の物件（1件ですが）あり、今後も適当な物件あれば積極的に取り組んでいく。


主な活動エリア

上越エリア（上越市、糸魚川市、妙高市）

自社PR

弊社は、その調整力と機動力をもって、空き家問題に関わるハブの役割を担えると考えております。数多くの空き家の売却に携わってきましたので、それに係るさまざまな問題にも実際に向き合ってきた経験があります。現在、弊社の宣伝広告活動により、空き家がどんどん市場へ出てきています。上越エリアに関しては、今は外国人の購入需要で何とか活用できていますが、今後の需要が無くなったときのことを非常に危惧しております。今のうちに内需（日本人移住者など）の拡大をはからなければ手遅れになると考えております。

ふりがな	けいしーじえいふどうさん かぶしきがいしゃ	 <p>Knowledge Courage Justice Real estate Co., Ltd</p>
事業者名	K C J 不動産株式会社	
所在地	〒957-0053	
	新潟県新発田市中央町5-8-1	
電話番号	080-1171-9942	
メールアドレス	kcjf110@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・相続	
実績	新発田市宅建協会を通じて、新発田市の空き家バンクに掲載した物件について対応しております。新発田市の中心街はもちろんのこと、新潟市、新発田市郊外、胎内市、村上市、上越市においても売買実績があります。	
主な活動エリア	新潟市、新発田市、胎内市、村上市	
自社PR	<p>～不動産の新しいカタチへ～ 今まで何もなかった土地でも、そこに家が建つことで、人が集まり、店ができ、街が発展していく。私たちはこの街とともにあります。 社名にもある通り Knowledge（知識）お客様の付加価値を高める為の知識向上を目指します。 Courage（勇気）苦難や逆境でも勇気を持って邁進します。 Justice（正義）常にお客様の為に公正な立場で業務に励みます。 また、同一事務所内に司法書士法人三宅国澤事務所を併設しており相続登記から不動産売買までオールインワンで完結することができ、迅速な対応を可能としております。</p>	

ふりがな	とらいすほーむさど かぶしきがいしゃ	
事業者名	トライスホーム佐渡株式会社	
所在地	〒952-1312	
	新潟県佐渡市八幡新町82-6	
電話番号	0259-58-7020	
メールアドレス	ths2581@trys-home-sado.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・相続・法律	
実績	<p>【佐渡市特定居住支援法人としての活用】 当社は佐渡市より特定居住支援法人の認定を受けており、市と密接に連携しながら、住宅確保用配慮者（高齢者等）と空き家のマッチング支援をおこなうこととし、所有者が安心して空き家を提供できる環境づくりに努めてまいります。</p> <p>【管理・修繕・法務のワンストップ対応】 管理と電気修繕の内製化：社内に「登録電気工事業者」の資格を持つ技術者が常駐しています。空き家の通電確認はもちろん、外部委託を減らし、迅速かつ低コストな維持管理を実現します。 法務・相続支援：代表者は行政書士（トライス行政書士事務所）であり、空き家発生の根本原因である相続手続き、遺産分割、権利関係の整理から支援可能です。 多様な活用：住宅宿泊管理業（民泊）の登録も有しており、福祉的活用から観光活用まで、物件特性に合わせた最適なプランを提案します。</p>	
主な活動エリア	佐渡市全域	
自社PR	佐渡市認定の特定居住支援法人です。「行政書士×電気工事×不動産管理」の専門性を結集し、相続整理から日々の電気修繕・見守り、福祉・観光活用まで、空き家の課題をトータルで解決します。	

ふりがな	ふじくりえいと かぶしきがいしゃ
事業者名	フジクリエイト株式会社
所在地	〒947-0101
	新潟県小千谷市片貝町6390
電話番号	0258-84-2231
メールアドレス	fujicreate1398@gmail.com



新潟で2×4といえば
フジクリエイト株式会社

得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続
実績	<p>不動産会社として、空家等をお預かりし、媒介を軸に処分の相談に乗っています。売却にこだわらず、賃貸やその他の活用方法を提案し、所有者にとって、空家が資産となる様、サポートしています。地域の空家の状況をチェックし、管理等のサポートをしています。不動産コンサルティングマスターを主軸に、相続等の案件に積極的に相談の受付を行っています。小千谷市の空家対策等、行政と連携して、積極的に空き家バンクへの登録、また処分等のサポートを行っています。</p>
主な活動エリア	中越エリア、見附市、三条市
自社PR	<p>当社は、「全部自分でやることは大変だ」「これ以上手遅れにならないという安心感がほしい」等、相談者様の気持ちに寄り添い、今おかれている状況を一緒に整理し、専門家と連携しながら相続や空家の課題について伴奏する、安心安全な相談所です。</p>

ふりがな	かぶしきがいしゃ とうようじゅうけん	 株式会社 東洋住建
事業者名	株式会社東洋住建	
所在地	〒940-0875	
	新潟県長岡市新保2丁目28番26号	
電話番号	0258-24-8844	
メールアドレス	tsukamoto@toyokuken.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	<p>空き家所有者からの相談に応じ、利活用方法、補助金、改修方針等の助言及び支援を行った。</p> <p>空き家所有者からの相談に応じ、相続・登記手続に関する相談支援を行った。</p> <p>空き家所有者に対し、除却に関する相談、又はそれらに必要な手続き等を行う取組を実施した。</p>	
主な活動エリア	新潟県長岡市新保とその周辺地域	
自社PR	長岡市で 40年以上 の実績。地元を知り尽くした建築のプロが大切な資産をお守りします。建物の維持管理から利活用のご相談まで、地域密着の誠実な対応で皆様の不安を安心に変えます。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ ひゅーらんど	 <p>株式会社ヒューランド</p>
事業者名	株式会社ヒューランド	
所在地	〒950-1136	
	新潟県新潟市江南区曾川甲215番地13	
電話番号	025-311-4250	
メールアドレス	hughland1981@outlook.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	<p>弊社は、創業して1年経過しますが実際に営業開始して約半年程のため実績としては、不動産売買が10件しかありません。</p> <p>ただ、以前の職場では相続相談を受け土地活用の提案をする職務についており、累計約300件ほど相続相談に対応した経験はあります。</p>	
主な活動エリア	新潟市全域、下越エリア	
自社PR	<p>弊社は、空き家所有者への不動産に関わる相談全般から相続に関する相談なども対応可能です。一つ一つのご縁から地域資源の活用と地域コミュニティ活性化に貢献できると考えます。是非、宜しくお願いいたします。</p>	

ふりがな	くらーじゅえすてーと ごうどうがいしゃ	
事業者名	クラージュエステート合同会社	
所在地	〒959-1805	
	新潟県五泉市船越989-4	
電話番号	0250-47-5149	
メールアドレス	courageestate.llc@gmail.com	
得意分野	相談・管理・売買・賃貸	
実績	<ul style="list-style-type: none"> ・NPO法人 空家・空地管理センターの登録事業者として、物件所有者の相談支援を実施。 	
主な活動エリア	新潟市/中越地区/下越地区	
自社PR	<p>弊社は、地域の業者と連携を図り、様々な空き家問題に取り組み、その空き家の再利用等を通して地域の更なる発展やコミュニティの活性化に貢献していきます。是非、ご相談をお待ちしております。</p>	

ふりがな	かぶしきがいしゃ ぎんせかい
事業者名	株式会社ギンセカイ
所在地	〒949-6408
	新潟県南魚沼市塩沢700番地2
電話番号	025-788-0310
メールアドレス	ohnoheavysnowfall@outlook.jp



得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸
実績	10年以上前に相続し管理していたが利用していなかった空き家について、年齢、金銭的にこれまでどおりの管理が難しくなってきたため当社に委託できないかという相談を受けた。当社は相談者の意向と金銭的負担を鑑み、売却先を自己発見すること、その間の管理は緊急時の補助的なものにとどめ、本格的な管理は売却先が2025年中に見つからなかった場合に開始することを提案し、相談者はこれに受諾した。結果として相談者が自己発見取引を成立させたため、当社における相談は終了した。
主な活動エリア	南魚沼市、塩沢町
自社PR	弊社では相談者のニーズに合わせた対応による顧客満足度の向上を重視し、柔軟な解決方法の提示を行えるよう日々勉強しております。複数回の相談であっても当然に無料ですので安心してご利用ください。

ふりがな	ゆうげんがいしゃ ふじのきけんせつ	 <p>有限 会社 藤ノ木建設 Fujinoki Construction Co. Ltd.</p>
事業者名	有限会社藤ノ木建設	
所在地	〒949-8201	
	新潟県中魚沼郡津南町大字下船渡戊1078番地1	
電話番号	025-765-2867	
メールアドレス	info@fujinoki-c.com	
得意分野	相談・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家情報を津南町の空き家バンクと連携し、登録の支援や購入希望者への情報提供をしています。 ・空き家所有者が遠方の場合、希望により簡易清掃や通水、換気、除草、除雪などを請け負っています。 ・売却が困難な物件においては、解体工事の相談を実施しています。 ・一般廃棄物許可業を保有していますので、残置物処分から解体工事までまとめて請け負うことができます。 	
主な活動エリア	中魚沼郡津南町	
自社PR	<p>空家のお悩みをまとめて解決します！</p> <p>A. 売りたい→家財道具などを弊社で処分し、自治体と連携して希望購入者を探します。</p> <p>B. 壊したい→家財道具などの処分、解体工事を弊社でまとめて行います。更地の売却もご相談ください。</p>	



ふりがな	えぬぴーおーほうじん にいがたほーむかんりさーびす	
事業者名	NPO法人 新潟ホーム管理サービス	
所在地	〒942-0061	
	新潟県上越市春日新田5丁目1番7号	
電話番号	025-543-7227	
メールアドレス	info@home-kanri.com	
得意分野	相談・活用・管理	
実績	<p>令和6年5月より、上越市より委託を受け、特定空き家等コンサルティング業務を実施。主な業務内容として、特定空き家等の所有者との面談を行い、建物の現況や管理状況を踏まえた今後の対応方針(修繕・解体・管理継続等)について助言を行う。これまでに19件の面談を実施し、解体または修繕等の対応により、5件が特定空き家等から除外される。年3回開催されている上越市空き家等対策協議会において、平成29年より委員として出席し、空き家対策に関する協議・意見交換に継続的に参画。無償譲渡物件を対象とした不動産マッチングサイト「安心0円物件」を運用し、空き家の有効活用に取り組む。令和8年1月現在、18件の空き家管理業務を継続して対応中。</p>	
主な活動エリア	上越市全域/妙高市	
自社PR	<p>行政と連携し、空き家等の相談・管理を行うNPO法人です。所有者面談や管理業務の実績を重ね、空き家の放置防止と地域環境の維持に貢献しています。まずはお気軽にご相談ください。</p>	

ふりがな	かぶしきがいしゃ でいらいと
事業者名	株式会社 ディライト
所在地	〒942-0061
	新潟県上越市春日新田5丁目1番7号
電話番号	025-546-7177
メールアドレス	info@reform-one.net



得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律
実績	<p>上越市建築住宅課が主催する「空き家相談会」において相談員を務め、空き家所有者等の相談に対応。</p> <p>空き家の管理状況や建物の状態、所有者等の意向を丁寧にヒアリングした上で、売却・賃貸等の不動産活用の提案、修繕の可否や概算費用の助言、老朽化が進んだ建物については解体等の選択肢を含めた整理など、状況に応じたアドバイスや助言等を行う。また、日常的に空き家に関する相談対応や売却に向けた支援も行っており、必要に応じて関係事業者や専門家との連携を図りながら、空き家の適正管理および円滑な活用・処分に繋がるよう支援。</p>
主な活動エリア	上越市全域/妙高市
自社PR	<p>当社は地域に密着したリフォーム・不動産会社として建物状況の確認、活用方針の整理、売却や解体に向けた段取りまでをワンストップで支援できる体制を整えております。不動産および建築の専門性を活かし、地域の空き家対策等に積極的に取り組みます。</p>


ふりがな	かぶしきがいしゃ みょうこうぐらし
事業者名	株式会社妙高暮らし
所在地	〒944-0048
	新潟県妙高市下町4-16
電話番号	0255-77-2653
メールアドレス	ogaken1@gmail.com



得意分野	相談・活用・管理
実績	<p>令和6年8月～令和7年12月 妙高市地域のこし協力隊として妙高市役所地域共生課移住支援グループとして下記の業務を行った。</p> <p>◆空き家の適正管理◆ 自治会等の調査報告書をもとに物件調査及び空き家データベース作成、近隣からの相談・苦情対応。特定空き家等認定調査会のデータ作成。</p> <p>◆空き家の利活用◆ 空き家データベースをもとに空き家バンク物件の掘り起こし。空き家バンク利用者の相談対応。</p>
主な活動エリア	妙高市
自社PR	<p>妙高市地域共生課移住支援グループ（地域のこし協力隊）での業務経験を活かし、空き家の利活用や管理による発生抑止をさらに深く取り組むべく、妙高市協力隊を退任し法人を起業しました。株式会社妙高暮らしは旧北国街道に面し、新井別院や君の井酒造近くの菊乃園茶舗（お茶販売店）だった空き家を妙高市空き家バンクを通じ購入し、住居併用の事務所＋地域の茶の間菊乃園として開業準備中です。（事務所改装と宅建業免許申請準備中）地域の茶の間は人が集う場所を無償提供し、地域住民や移住者との関係が「不動産取引時だけ」の関係から「日常的な関わり」となる「信頼と情報」を集積する地域コミュニティのハブを目指しています。</p>

ふりがな	らくすたいる・あせっと かぶしきがいしゃ	
事業者名	ラクスタイル・アセット株式会社	
所在地	〒950-1213	
	新潟県新潟市南区能登736-2 サン・エクセル能登1F	
電話番号	025-201-9628	
メールアドレス	rs.asset.ltd@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	新潟市・新発田市等において、空き家となっている中古住宅の売却相談対応、物件調査、価格査定、媒介契約の締結、仲介業務の実績があります。利用希望者とのマッチングおよび活用提案も行っています。	
主な活動エリア	下越エリア	
自社PR	当社は下越エリアを中心に、不動産の売買・賃貸仲介および管理業務を行っています。新潟市・新発田市等における空き家の相談対応および仲介実績があり、所有者・利用希望者双方への丁寧な支援を通じて、空き家の適切な管理と利活用の推進に取り組んでいます。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ ばばこうむしょ	
事業者名	株式会社 馬場工務所	
所在地	〒956-0864	
	新潟県新潟市秋葉区新津本町2-1-28	
電話番号	0250-22-0010	
メールアドレス	baba2002@themis.ocn.ne.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・その他（リフォーム・リノベーション）	
実績	<p>・空き家売却希望者の相談を受け、媒介契約を交わしたうえで物件の売買情報をレインズ、ハトマーク、新津五泉不動産協会HP、自社HPに掲載し、購入者を募る・空き家オーナーと借借人を結び、賃貸契約を完了させ、リフォーム工事を行い開業、開店までサポート・空き家相続人と投資家を結び、売買契約を完了させ、さらにその投資家と借借人の間で賃貸契約を完了・空き家相続人と購入者を結び、売買契約を完了させリフォーム工事を行い転居までサポート・相続登記が未完、滅失登記が未完の場合の登記サポート・建物解体か残存か悩んでいる方に対し、それぞれの費用等を掲示して判断サポート。</p>	
主な活動エリア	下越エリア	
自社PR	<p>弊社は不動産部門のある建築会社という強みを生かし、空き家オーナーと購入者・借借人をつなぎ、その物件のリフォーム工事までトータルサポートできる体制が整っています。</p> <p>相続不動産は築古で旧耐震のものがほとんどですが、それだけにとどまらず、登記されていない、敷地に他人名義の土地が入っている、農地転用が行われていない、現在の建築基準法では再建築不可など様々な問題を抱えていることが多いうえ、オーナーや相続人によるその不動産への愛着など、なおざりにできない要因が多々あるため、後に不満が残らないよう丁寧な対応を心がけています。</p>	

ふりがな	じょーまで らんどこむ かぶしきがいしゃ	
事業者名	Jマテ.ランドコム株式会社	
所在地	〒943-0805	
	新潟県上越市木田2-14-14	
電話番号	025-522-1805	
メールアドレス	jdv@joemate.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	<ul style="list-style-type: none"> ・自治体の「空き家バンク：所有者から売却・賃貸希望物件を申込受付→現地確認→データ化→HPで公開→利用希望者に紹介、内覧調整まで支援。 ・宅建協会・不動産事業者と連携した一元登録サイト：複数事業者の物件情報を共通フォーマットで集約し、検索・問い合わせをワンストップ化。 ・自治体の「空き家総合相談窓口」：用途検討、必要手続（用途変更・確認申請等）、補助制度案内、事業計画の整理まで伴走。 ・自治体の「相続・空き家相談窓口」：相続登記の流れ、必要書類、費用目安、専門家（司法書士等）への橋渡し。 ・「除却（解体）ワンストップ相談」：老朽度判定、概算見積、アセスメント事前調査、届出（建設リサイクル法等）の案内。 ・解体補助金の申請伴走：事前相談→現地確認→申請書作成支援→交付決定後の工事手配→完了実績報告まで支援。 ・解体事業者のあっせん・見積比較：登録業者リスト提供、複数見積の取得支援、契約時の注意点説明。 	
主な活動エリア	新潟県内全域、主に上越市および妙高市	
自社PR	Jマテ.ランドコム株式会社は、空き家の調査・管理、近隣からの苦情対応、相続・登記および除却に関する相談、利活用提案、改修支援、マッチングまでをワンストップで伴走し、地域の空き家課題の解決に貢献します。	

ふりがな かぶしきがいしゃとらすと

事業者名 株式会社トラスト

所在地

〒957-0017

新潟県新発田市新富町2丁目6-2

電話番号

0254-22-4397

メールアドレス

Info@trust-shibata.com

得意分野

相談・活用・管理・売買・賃貸

実績

新発田市内の商店街の空き店舗のデータベース作成（商店街の依頼に基づき作成）
空き家をリノベーションし民泊施設の運営
空き家をリフォームして賃貸

主な
活動エリア

新発田市

自社PR

新発田市内の空き家の解消・マッチングに努めています。お気軽にお問い合わせください。



ふりがな	めいじかいはつ ゆうげんがいしゃ
事業者名	明治開発有限会社
所在地	〒951-8056
	新潟県新潟市中央区花町2067番地
電話番号	025-229-1180
メールアドレス	info@meiji-kaihatsu.com



得意分野 相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続

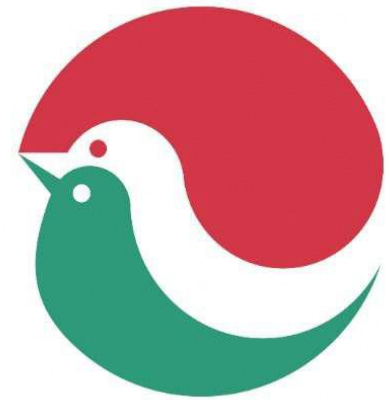
実績 弊社は株式会社L&Fの運営する日本空き家サポートのFCに加入。空き家の管理（月一訪問等）を行い相続相談から売却お手伝い、有効活用方法の提案等を行っています。売却・貸駐車場・貸家等の空き家の有効活用を行っています。

主な活動エリア 新潟市全般

自社PR 昭和48年創業の地域密着型不動産会社です。空き家の見回り、清掃、管理から将来の活用相談まで、大切な不動産を「負担」ではなく「安心」に変えるお手伝いをしています。空き家のこと、ひとりで悩まずご相談ください。

ふりがな	かぶしきがいしゃ みらいず 부동산	
事業者名	株式会社 ミライズ不動産	
所在地	〒956-0017	
	新潟県新潟市秋葉区あおば通1-10-10	
電話番号	0250-21-3322	
メールアドレス	info@merise-re.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・相続	
実績	<p>これまで不動産業に従事する中で、地域内の空き家所有者から多数の相談を受けてきました。物件の現地確認、法令制限や市場性の調査を行い、売却・賃貸・用途変更・解体等を含めた利活用方法の提案および改修方針の策定を実施し、空き家の再生および流通促進に取り組んできました。また、相続発生後に管理が行き届かなくなった空き家について、相続手続きや所有権移転登記等に関する相談支援を行い、司法書士等の専門家と連携しながら円滑な権利整理を支援してきました。これらの活動を通じ、放置空き家の発生抑制および適正管理の促進に寄与してきた実績があります。</p>	
主な活動エリア	新潟市、五泉市	
自社PR	<p>地域の身近な相談窓口として空き家のお悩みに対応しています。利活用のご提案から相続手続きのサポートまで、一人ひとりの状況に寄り添いながら解決へとつなげています。</p>	

ふりがな	こうえきしゃだんほうじん にいがたけんた くちたてもものとりひきぎょうきょうかい
事業者名	公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会
所在地	〒950-0084
	新潟県新潟市中央区明石1-3-10
電話番号	025-247-1177
メールアドレス	takken@niigata-takken.or.jp



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・相続・法律
------	----------------------


実績	<ul style="list-style-type: none"> ・私ども新潟県宅建協会は、宅建業業者の団体として公益活動を行っており、県内24市町村と空き家バンクに関する協定や空き家の利活用及び空き家対策についての協定を締結し、消費者の皆様からの相談に応じたり各種連携協議会に参加し空き家の解決に務めております。 ・新潟県が主催するU・Iターンフェア、空き家セミナー及び、各行政が行う空き家相談会に不動産のプロである相談員を派遣し、適切な助言相談を行っております。 ・新発田支部においては、令和7年9月に官民が連携した常設の相談所を開設しました。
----	---

主な活動エリア	新潟県全域
---------	-------

自社PR	本会の相談員は本会が定める空き家相談員研修を履修しており、相談者に適切なアドバイスを行います。相談員は宅地建物取引士、建築士他不動産取引や建築関係の有資格者が対応いたします。
------	---

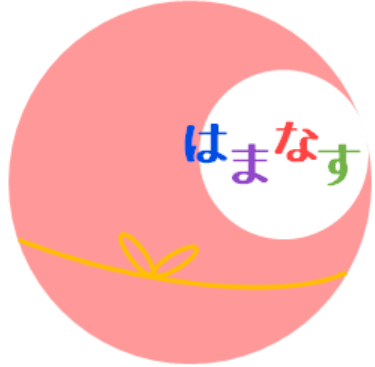
ふりがな	かぶしきがいしゃ かえつこうぎょう	
事業者名	株式会社 カエツ工業	
所在地	〒959-2808	
	新潟県胎内市東牧726-28	
電話番号	0254-47-2311	
メールアドレス	akiyakanri@kaetsu.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体	
実績	<p>株式会社カエツ工業では、地域に根ざした企業として、この空き家問題の解決に取り組んでおります。空き家の定期巡回・点検、建物や敷地の管理、簡易清掃、通風・通水などの維持管理を行うことで、建物の劣化防止と地域の安全・景観の維持に努めています。また、管理だけでなく、建物の修繕や解体、土地の利活用のご相談など、空き家の状況や所有者様のご意向に応じた幅広いサポートを行っております。遠方にお住まいの所有者様にも安心していただけるよう、作業報告や写真による状況報告を行い、きめ細やかな管理体制を整えています。今後も株式会社カエツ工業は、地域社会の一員として空き家の適正管理と有効活用を推進し、安全で安心なまちづくりに貢献してまいります。</p>	
主な活動エリア	新潟市・新発田市・胎内市・村上市・聖籠町・関川村	
自社PR	<p>株式会社カエツ工業では、近年増加している空き家問題に対し、地域に根ざした企業として積極的に取り組んでいます。空き家は適切な管理が行われないと、建物の老朽化や雑草の繁茂、防犯上の不安など、地域環境にさまざまな影響を及ぼす可能性があります。私たちは定期的な巡回点検、敷地内の簡易清掃、通風・通水などを行い、大切な建物を良好な状態で維持するお手伝いをしています。また、遠方にお住まいの所有者様にも安心していただけるよう、管理状況を写真付きでご報告し、状況に応じた修繕・解体・土地活用などのご相談にも対応しております。これまで培ってきた建設・維持管理の技術を活かし、空き家の適正管理を通じて地域の安全と景観の維持に貢献するとともに、安心して任せられるサービスを提供してまいります。</p>	



ふりがな	かぶしきがいしゃえるあんどえふ	
事業者名	株式会社L&F	
所在地	〒261-7126	
	千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1ワールドビジネスガーデンマリブウエスト26階	
電話番号	043-215-7171	
メールアドレス	info@jvhs.jp	
得意分野	相談・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	<p>県内では多数の空き家管理サービスを提供しており、相続手続きや売却・解体など不動産の一气通貫でご相談いただける体制を整えております。新潟県においては、弊社の「空き家サポーター®」として3社提携しており、新潟県内の空き家について管理・売却・賃貸・リフォーム・解体など、空き家の将来に関する様々なご相談に対応しています。その他多数の自治体から依頼を受けセミナー講師を受託。</p>	
主な活動エリア	新潟市 南魚沼市 魚沼市 十日町市 湯沢町 胎内市 新発田市 村上市 聖籠町	
自社PR	<p>弊社は空き家管理の全国ネットワークを運営する地域密着の不動産企業です。管理から売買・賃貸・リフォーム・解体まで、将来を見据えワンストップで対応します。</p>	

ふりがな	ゆうげんがいしゃ たいせいぷらん	 TAISEYPLAN INFORMATION SERVICE
事業者名	有限会社タイセイプラン	
所在地	〒950-0084	
	新潟県新潟市中央区明石1-6-20	
電話番号	025-243-5350	
メールアドレス	info@taiseyplan.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・相続	
実績	<p>空き家の利活用を検討している所有者に対して、これまで10回以上のセミナーを開催して活用事例の啓蒙活動を行うとともに、個別の相談に対して具体的な利活用方法を提案し、改修及び賃貸物件としてのマッチングを行った。上記セミナーを起因としたものも含め、直近5年で25戸以上の空き家(戸建・マンション)を賃貸物件として客付け・管理し、現在も継続して管理を行っている。個別相談の実施は100件を超える。空き家所有者・相続人等に対して、個別相談会を実施し、各種手続きに必要な専門家等の紹介も行うことで、ワンストップでの課題解決を提供している。利活用はもちろんのこと、売却や買取の実績も多数。</p>	
主な活動エリア	新潟市	
自社PR	<p>弊社では相続相談から空き家の利活用、その後の管理や売却までワンストップで対応することが可能です。創業35年・管理戸数約2,000戸の実績と事例をもとにお客様に最適な提案をいたします。</p>	

ふりがな	ノットスケープスタジオ	
事業者名	Knot Scape Studio	
所在地	〒955-0061	
	新潟県三条市林町1-2-7	
電話番号	090-2902-8630	
メールアドレス	knot.scape.studio@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・法律	
実績	<p>【三条市：行政・体制構築実績】全国初の「特命空き家仕事人（地域活性化起業人）」として令和4年4月に着任。市役所の空き家対策体制を抜本的に見直し、相談窓口の設置や空き家バンクの改修を主導。体制改善により、初年度の相談件数は前年比10倍、登録件数4倍を達成。令和7年度には年間1,000件を超える相談に全体統括として対応。着任半年で企画・着手した複合交流拠点「三-Me.（ミー）」にて、グッドデザイン賞を受賞。</p> <p>【組織運営・モデル事業実績】一般社団法人燕三条空き家活用プロジェクトの設立理事として参画し、事業の全体統括を担う。三条市と連携し、国交省の空き家対策モデル事業に計2度採択。きら星株式会社の取締役CAOとして、南魚沼市・島田組と連携し国交省モデル事業に採択。「施工前提空き家カルテ」を始動。令和8年4月にきら星の建築・空き家開発部門として「きら星ローカルデザイン」を設立。</p> <p>【教育・普及活動】3年連続で全国建設センターでの空き家対策の講義を担当。先進事例として自治体からの視察や講演依頼を多数受け入れ、ノウハウを全国へ展開。</p>	
主な活動エリア	新潟県内全域	
自社PR	全国初の特命空き家仕事人。相談年1000件、国交省モデル3度、グッドデザイン賞等。燕三条空き家活用PJ理事として全体統括、きら星取締役CAOとして建築開発を担い、行政・民間の両輪で課題を解決します。	

ふりがな	イッパンシャダンハウジン ハマナス	
事業者名	一般社団法人 はまなす	
所在地	〒950-0905	
	新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9番7号	
電話番号	025-282-7798	
メールアドレス	athamanasu@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・相続・法律	
実績	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月新潟市内にて開催されている地域の集まりや地域の茶の間で、相続や空き家の処分について講話を行い、参加者からの質問に応答、助言を行うなどの活動を実施し、地域社会に貢献しています。 ・単なる相続相談やお手続きにとどまらず、空き家の所有者や相続人等に対し、速やかに宅地建物取引業者等と連携し、迅速な不動産の利活用や処分の提案を行っています。 ・創業以来、空き家所有者・相続人等に対し、相続・登記手続きに関する相談支援や手続サポート等を実施しています。 	
主な活動エリア	新潟市/県央地区/下越地区/新潟県全域	
自社PR	<p>弊社には行政書士や税理士、宅建士からなる相続、不動産の業務に精通したプロフェッショナルがおります。空家の所有者や相続人の方への相続にまつわご相談や手続きから、空家の利活用のご提案まで、ワンストップでお手伝いをさせていただけます。また、県内各所での終活や空家に関するセミナー講師の実績も豊富です。お気軽にお問い合わせください！</p>	