


にいがた空き家管理活用サポーター  
登録業者一覧  
【活動エリア：佐渡】

令和8年5月11日時点

ふりがな	とらいすほーむさど かぶしきがいしゃ	
事業者名	トライスホーム佐渡株式会社	
所在地	〒952-1312	
	新潟県佐渡市八幡新町82-6	
電話番号	0259-58-7020	
メールアドレス	ths2581@trys-home-sado.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・相続・法律	
実績	<p><b>【佐渡市特定居住支援法人としての活用】</b>          当社は佐渡市より特定居住支援法人の認定を受けており、市と密接に連携しながら、住宅確保用配慮者（高齢者等）と空き家のマッチング支援をおこなうこととし、所有者が安心して空き家を提供できる環境づくりに努めてまいります。</p> <p><b>【管理・修繕・法務のワンストップ対応】</b>          管理と電気修繕の内製化：社内に「登録電気工事業者」の資格を持つ技術者が常駐しています。空き家の通電確認はもちろん、外部委託を減らし、迅速かつ低コストな維持管理を実現します。          法務・相続支援：代表者は行政書士（トライス行政書士事務所）であり、空き家発生の根本原因である相続手続き、遺産分割、権利関係の整理から支援可能です。          多様な活用：住宅宿泊管理業（民泊）の登録も有しており、福祉的活用から観光活用まで、物件特性に合わせた最適なプランを提案します。</p>	
主な活動エリア	佐渡市全域	
自社PR	佐渡市認定の特定居住支援法人です。「行政書士×電気工事×不動産管理」の専門性を結集し、相続整理から日々の電気修繕・見守り、福祉・観光活用まで、空き家の課題をトータルで解決します。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ くらびす	
事業者名	株式会社 クラビス	
所在地	〒950-0022	
	新潟県新潟市東区幸栄1-13-22	
電話番号	025-278-8413	
メールアドレス	moo@cravis.co.jp	
得意分野	相談・活用・売買・賃貸	
実績	「空き家問題解決ラボ」として、空き家専門で事業を展開している。新潟県内全域において、空き家の所有者から空き家を借りて、転貸借する賃貸事業の実績数多くあり。また、空き家を手放したい人と、もらいたい人をマッチングする業務も行っている。	
主な活動エリア	新潟県内全域	
自社PR	株式会社クラビスは、新潟を拠点に空き家問題の解決や不動産賃貸、太陽光発電・ご当地ヒーロー事業など、多彩な地域貢献サービスを展開しています。	

ふりがな	にいがたけんとちかおくちょうさしかい	
事業者名	新潟県土地家屋調査士会	
所在地	〒951-8068	
	新潟県新潟市中央区上大川前通6番町1211番地5 三好マンション鏡橋3階	
電話番号	025-378-5005	
メールアドレス	nii-cho@nii-cho.jp	
得意分野	相談	
実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和7年度新潟県空き家対策総合連絡調整会議に出席</li> <li>・令和7年度空家等対策連絡会に出席</li> <li>・令和7年度新潟市空き家無料相談会（2回）に相談員を派遣</li> <li>・令和7年度新発田市空家等対策無料相談会に相談員を派遣</li> <li>・令和7年度聖籠町無料空き家相談会に相談員を派遣</li> <li>・令和7年度上越市空き家等対策の推進に関する連携会議に出席</li> <li>・令和7年度NPO法人都市環境協会による新潟市空き家対策モデル事業に協力</li> </ul>	
主な活動エリア	新潟県全域	
自社PR	登録している土地家屋調査士は、表題部に関する登記を行っております。建物が登記されていない等の場合は表題登記等が必要ですので、お気軽にお近くの土地家屋調査士にご相談ください。	


ふりがな	かわかみけんちくじむしょ	
事業者名	河上建築事務所	
所在地	〒959-0257	
	新潟県燕市吉田幸町2-14	
電話番号	090-8002-7155	
メールアドレス	kawakami.archi.office@gmail.com	
得意分野	相談・活用	
実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存住宅状況調査技術者の資格保有者として、R7年は、木造住宅1軒、マンション1室の建物状況調査（インスペクション）を行いました。（※他事務所の協力業務）</li> <li>・今後は、空き家の活用方法がイメージしやすいCGなどをご提案を積極的に行っていく予定です。</li> </ul>	
主な活動エリア	新潟市／燕市／弥彦村／新潟県全域	
自社PR	<p>弊社は、元・公務員が開業した一級建築士事務所です。お困りごとから活用に向けたご相談、市役所勤務の経験を活かした補助金などの利用までご支援いたします。遠慮なくお声かけください。</p>	

ふりがな	かぶしきかいしゃ からからふぁくとりー	
事業者名	株式会社 殻殻ふぁくとりー	
所在地	〒951-8067	
	新潟県新潟市中央区本町通12番町2743	
電話番号	025-211-4968	
メールアドレス	info@karakara-factory.com	
得意分野	相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家の利活用を検討している所有者等を対象に、利用希望者からの相談に応じ、利活用方法、改修方針、マッチングの助言及び支援を実施した。</li> </ul>	
主な活動エリア	新潟市/佐渡市	
自社PR	<p>弊社は、空き家所有者への相談・改修助言、利用希望者とのマッチングやお試し居住支援を行い、地域資源の活用と地域コミュニティ活性化に貢献します。是非、お声掛けください！</p>	

ふりがな	かぶしきがいしゃ くらっそーね	 <b>crassone</b>
事業者名	株式会社クラッソーネ	
所在地	〒460-0008	
	愛知県名古屋市中区栄2-11-30 セントラルビル5F	
電話番号	0120-304-395	
メールアドレス	mk_alliance@crassone.jp	
得意分野	相談・除却・解体	
実績	<p>弊社は、全国約<b>2,300</b>社の解体工事会社と空き家所有者をマッチングする解体工事プラットフォームを運営し、累計<b>16</b>万件以上の相談実績があります。</p> <p>新潟県でも多数のご相談をいただいております。セミナーの対応実績もあります。</p> <p><b>180</b>以上の自治体と連携して空き家対策を推進し、国土交通省のモデル事業に過去<b>3</b>年連続で採択されています。これまで<b>NHK</b>・日本経済新聞などのメディアで、のべ<b>1,400</b>件以上の掲載、ご紹介をいただいております。</p>	
主な活動エリア	新潟県全域（全国対応可）	
自社PR	<p>弊社は、複数の解体業者の見積を比較でき、適正な費用で工事を進められます。家財処分、不動産売却、土地活用等についても対応可能な事業者との連携により専門的な相談について包括的に対応が可能です。</p> <p>まずは解体費用がいくらかかるかを把握しましょう！</p> <p><a href="https://www.crassone.jp/simulator/niigata">https://www.crassone.jp/simulator/niigata</a></p>	

ふりがな	ゆうげんかいしゃ ぶらいとさくせす	
事業者名	有限会社ブライツサクセス	
所在地	〒940-0023	
	新潟県長岡市新町1丁目1番地2号	
電話番号	0258-35-2220	
メールアドレス	bs@bright-success.net	
得意分野	相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律・その他	
実績	<p>有限会社ブライツサクセスは、新潟県内（主に長岡市・新潟市）において、空き家の利活用、管理、処分に関する相談支援を継続的に実施してきた事業者である。空き家の利活用を検討する所有者等を対象に、利用希望者からの相談に応じ、利活用方法の整理、改修方針の助言、用途提案及びマッチング支援を実施した。相談件数は延べ約100件に上り、所有者と利用希望者との面談調整、改修・解体を含む概算費用の提示等、実務的な支援を行っている。また、空き家所有者・相続人等を対象とした無料相談会を令和6年度から令和7年度にかけて累計約79回実施した。さらに、相続・登記手続きに関する相談支援や、利活用が困難な空き家に対する除却（解体）工事の相談・施工対応を行い、空き家の長期放置防止と地域環境の改善に寄与している。</p>	
主な活動エリア	長岡市/中越地区/新潟市/新潟県全域	
自社PR	新潟県長岡市を拠点に、空き家の売却・利活用・相続相談から解体工事まで一貫対応。地域密着の実務力で空き家問題の解決を支援する空き家専門店です。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ にいがたやもりしゃ	
事業者名	株式会社新潟家守舎	
所在地	〒951-8067	
	新潟市中央区本町通7-1098-1 WrokWith 本町B-3	
電話番号	080-3098-7379	
メールアドレス	niigata.yamorisha@gmail.com	
得意分野	相談・活用・その他（伴走型支援）	
実績	<p>新潟家守舎は新潟市を中心に、空き家・中古住宅の調査、耐震・断熱診断、資金計画、設計施工、利活用提案まで一貫対応。放置空き家の再生、賃貸化や売却、自宅化など最適な出口設計を行ってきました。不動産・工務店・金融機関と連携し、流通に乗りにくい物件も価値を再編集。北区松浜のエリアリノベーションカレッジなど、建物単体に留まらず“面”で捉える実践も重ねています。</p>	
主な活動エリア	新潟市、新潟県全域	
自社PR	<p>物件単体ではなく、周辺環境や地域性、将来の暮らし方まで含めて提案する伴走型支援を強みとしています。工務店ネットワークにより改修工事へ円滑に移行可能。所有者・利用希望者双方に寄り添い、法規・資金・改修の現実解を整理します。代表は都市経営プロフェッショナルスクールで学び、全国の実践者との人脈を活かし、空き家を地域資源へ転換する仕組みづくりに取り組んでいます。</p>	

ふりがな	じょーまで らんどこむ かぶしきがいしゃ	
事業者名	Jマテ.ランドコム株式会社	
所在地	〒943-0805	
	新潟県上越市木田2-14-14	
電話番号	025-522-1805	
メールアドレス	jdv@joemate.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自治体の「空き家バンク：所有者から売却・賃貸希望物件を申込受付→現地確認→データ化→HPで公開→利用希望者に紹介、内覧調整まで支援。</li> <li>・宅建協会・不動産事業者と連携した一元登録サイト：複数事業者の物件情報を共通フォーマットで集約し、検索・問い合わせをワンストップ化。</li> <li>・自治体の「空き家総合相談窓口」：用途検討、必要手続（用途変更・確認申請等）、補助制度案内、事業計画の整理まで伴走。</li> <li>・自治体の「相続・空き家相談窓口」：相続登記の流れ、必要書類、費用目安、専門家（司法書士等）への橋渡し。</li> <li>・「除却（解体）ワンストップ相談」：老朽度判定、概算見積、アセスメント事前調査、届出（建設リサイクル法等）の案内。</li> <li>・解体補助金の申請伴走：事前相談→現地確認→申請書作成支援→交付決定後の工事手配→完了実績報告まで支援。</li> <li>・解体事業者のあっせん・見積比較：登録業者リスト提供、複数見積の取得支援、契約時の注意点説明。</li> </ul>	
主な活動エリア	新潟県内全域、主に上越市および妙高市	
自社PR	Jマテ.ランドコム株式会社は、空き家の調査・管理、近隣からの苦情対応、相続・登記および除却に関する相談、利活用提案、改修支援、マッチングまでをワンストップで伴走し、地域の空き家課題の解決に貢献します。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ りあると・は一つ
事業者名	株式会社リアルト・ハーツ
所在地	〒153-0061
	東京都目黒区中目黒3丁目3番2号 EGビル3階
電話番号	025-248-2866
メールアドレス	niigata@reset-house.com

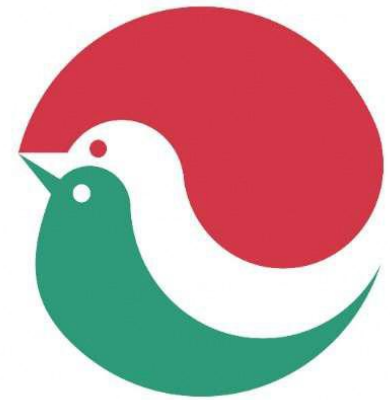


**REAL TO HEARTS**

true force & pure hearts

得意分野	相談・活用・売買・賃貸・相続
実績	<p>当社では、空き家所有者からの相談を受け、物件の状況確認および面談を実施したうえで、当社による直接買取りを行っております。</p> <p>面談時には、不動産売却に関する相談対応に加え、相続に関する手続きや登記手続き等についての助言も実施しております。</p> <p>昨年度における当社全体の空き家買取り実績や<b>489</b>件です。</p>
主な活動エリア	新潟県内全域
自社PR	<p>全国各地の地域活性化を目指し、中古住宅のリノベーションから新築分譲住宅まで、幅広いエリアにおいて不動産に携わっております。</p> <p>中古住宅においては内装・外構・外装を綺麗にしっかり補修をし、間取りは使いやすくアレンジしております。</p> <p>権利関係も整理して、安心・安全にお取引いただけます。</p> <p>新築住宅は個性化・多様化するニーズに応えられるよう機能性・快適性を追求した家づくりを行っております。</p>

ふりがな	こうえきしゃだんほうじん にいがたけんた くちたてもものとりひきぎょうきょうかい
事業者名	公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会
所在地	〒950-0084
	新潟県新潟市中央区明石1-3-10
電話番号	025-247-1177
メールアドレス	takken@niigata-takken.or.jp



人と住まいを、  
笑顔でつなぐ。

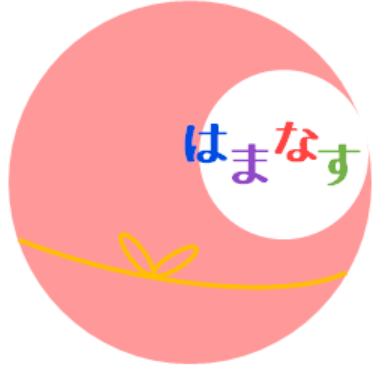
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・相続・法律
------	----------------------

実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・私ども新潟県宅建協会は、宅建業業者の団体として公益活動を行っており、県内24市町村と空き家バンクに関する協定や空き家の利活用及び空き家対策についての協定を締結し、消費者の皆様からの相談に応じたり各種連携協議会に参加し空き家の解決に務めております。</li> <li>・新潟県が主催するU・Iターンフェア、空き家セミナー及び、各行政が行う空き家相談会に不動産のプロである相談員を派遣し、適切な助言相談を行っております。</li> <li>・新発田支部においては、令和7年9月に官民が連携した常設の相談所を開設しました。</li> </ul>
----	---

主な活動エリア	新潟県全域
---------	-------

自社PR	本会の相談員は本会が定める空き家相談員研修を履修しており、相談者に適切なアドバイスを行います。相談員は宅地建物取引士、建築士他不動産取引や建築関係の有資格者が対応いたします。
------	---

ふりがな	ノットスケープスタジオ	
事業者名	Knot Scape Studio	
所在地	〒955-0061	
	新潟県三条市林町1-2-7	
電話番号	090-2902-8630	
メールアドレス	knot.scape.studio@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・法律	
実績	<p>【三条市：行政・体制構築実績】全国初の「特命空き家仕事人（地域活性化起業人）」として令和4年4月に着任。市役所の空き家対策体制を抜本的に見直し、相談窓口の設置や空き家バンクの改修を主導。体制改善により、初年度の相談件数は前年比10倍、登録件数4倍を達成。令和7年度には年間1,000件を超える相談に全体統括として対応。着任半年で企画・着手した複合交流拠点「三-Me.（ミー）」にて、グッドデザイン賞を受賞。</p> <p>【組織運営・モデル事業実績】一般社団法人燕三条空き家活用プロジェクトの設立理事として参画し、事業の全体統括を担う。三条市と連携し、国交省の空き家対策モデル事業に計2度採択。きら星株式会社の取締役CAOとして、南魚沼市・島田組と連携し国交省モデル事業に採択。「施工前提空き家カルテ」を始動。令和8年4月にきら星の建築・空き家開発部門として「きら星ローカルデザイン」を設立。</p> <p>【教育・普及活動】3年連続で全国建設センターでの空き家対策の講義を担当。先進事例として自治体からの視察や講演依頼を多数受け入れ、ノウハウを全国へ展開。</p>	
主な活動エリア	新潟県内全域	
自社PR	全国初の特命空き家仕事人。相談年1000件、国交省モデル3度、グッドデザイン賞等。燕三条空き家活用PJ理事として全体統括、きら星取締役CAOとして建築開発を担い、行政・民間の両輪で課題を解決します。	

ふりがな	イッパンシャダンハウジン ハマナス	
事業者名	一般社団法人 はまなす	
所在地	〒950-0905	
	新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9番7号	
電話番号	025-282-7798	
メールアドレス	athamanasu@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・相続・法律	
実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月新潟市内にて開催されている地域の集まりや地域の茶の間で、相続や空き家の処分について講話を行い、参加者からの質問に応答、助言を行うなどの活動を実施し、地域社会に貢献しています。</li> <li>・単なる相続相談やお手続きにとどまらず、空き家の所有者や相続人等に対し、速やかに宅地建物取引業者等と連携し、迅速な不動産の利活用や処分の提案を行っています。</li> <li>・創業以来、空き家所有者・相続人等に対し、相続・登記手続きに関する相談支援や手続サポート等を実施しています。</li> </ul>	
主な活動エリア	新潟市/県央地区/下越地区/新潟県全域	
自社PR	<p>弊社には行政書士や税理士、宅建士からなる相続、不動産の業務に精通したプロフェッショナルがおります。空家の所有者や相続人の方への相続にまつわご相談や手続きから、空家の利活用のご提案まで、ワンストップでお手伝いをさせていただけます。また、県内各所での終活や空家に関するセミナー講師の実績も豊富です。お気軽にお問い合わせください！</p>	