

にいがた空き家管理活用サポーター  
登録業者一覧  
【活動エリア：下越】

令和8年5月11日時点

|         |   |  |
|---------|---|--|
| ふりがな    | か) くぼたとちたてものそうだんしゃ  |  |
| 事業者名    | (株)久保田土地建物相談社   |  |
| 所在地     | 〒959-1281   |  |
|         | 新潟県燕市桜町849-7  |  |
| 電話番号    | 0256-62-2823  |  |
| メールアドレス | M-kubota1195@outlook.jp   |  |
| 得意分野    | 相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律  |  |
| 実績      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・燕市の空き家バンクから土地を購入し、4分割に分譲の上、売却。現在売却中でアットホームにて掲載中</li> <li>・行政書士業として相続案件で現在空家の売却相談中。先々代の未登録物件の為、土地家屋調査士と連携して今年の4月以降に名義を変え売却か買取予定。なお土地が一部売却済。</li> <li>・空き家の相談を2件、相談・保留中。</li> <li>・不動産業で土地や建物の仲介・買取販売の実績あり</li> </ul> |  |
| 主な活動エリア | 新潟市内/県央エリア  |  |
| 自社PR    | <p>私が1人でやっている為、私のPRになりますが<br/> 16年間住宅営業を行っていた経験と行政書士や資格試験の勉強により得た知識により色々な角度から提案を行う事ができるかと思えます。<br/> また、造成、建築関係、解体業者などあらゆる業態で知り合いが多い為、希望に沿った様々な提案を行えるかと思えます。</p>   |  |

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| ふりがな    | あきやとっかくんかしわざきてん<br>てんとほーむかぶしきがいしゃ |
| 事業者名    | アキヤトッカくん柏崎店 テントホーム株式会社            |
| 所在地     | 〒945-0035                         |
|         | 新潟県柏崎市北半田2丁目1番6号                  |
| 電話番号    | 080-8896-0727                     |
| メールアドレス | info@akiyatokka-kun.co.jp         |

**アキヤトッカくん**




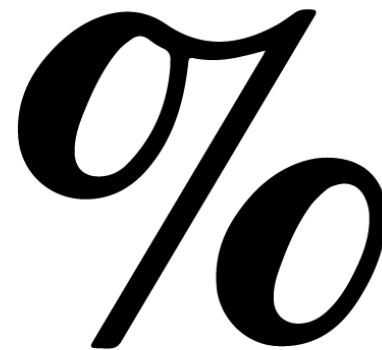
|      |             |
|------|-------------|
| 得意分野 | 相談・活用・売買・賃貸 |
|------|-------------|

|    |   |
|----|---|
| 実績 | 柏崎市を中心に県内の空き家の売却実績多数 柏崎市内の空き家バンク掲載物件についても多数売買を成約させています。 |
|----|---|

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 主な活動エリア | 新潟県中越エリア 新潟県上越エリア 新潟市全域 |
|---------|-------------------------|

|      |   |
|------|---|
| 自社PR | <p>ご覧いただきありがとうございます。アキヤトッカくん柏崎店 テントホーム株式会社は空き家に特化したプロフェッショナルとして、地元で40年以上、宅地建物取引業者として地元密着企業ならではの安心と信頼を頂いております。これまでも多くのお客様のお手伝いをさせていただき、不動産の売却や買取を通じて、お喜びの声をいただいております。創業からこれまで、売買仲介500件以上、買取100件以上の案件に取り組ませていただきました。物件の売却のご相談はもちろん、弊社での買取や物件査定など、弊社スタッフが迅速・丁寧にご対応させていただきます。柏崎市を中心に、新潟県中越エリア・上越エリアの不動産のご相談はお任せ下さいませ。空き家、相続物件特化のプロフェッショナルとして、全ての「売りたい方」「買いたい方」に対して、最適かつ適正な不動産取引を提供致します。</p> |
|------|---|

|         |  |   |
|---------|--|---|
| ふりがな    | けいしーじえいふどうさん かぶしきがいしゃ  |  <p>Knowledge<br/>Courage<br/>Justice<br/>Real estate Co., Ltd</p> |
| 事業者名    | K C J 不動産株式会社  |   |
| 所在地     | 〒957-0053  |   |
|         | 新潟県新発田市中央町5-8-1  |   |
| 電話番号    | 080-1171-9942  |   |
| メールアドレス | kcjf110@gmail.com  |   |
| 得意分野    | 相談・活用・管理・売買・賃貸・相続  |   |
| 実績      | 新発田市宅建協会を通じて、新発田市の空き家バンクに掲載した物件について対応しております。新発田市の中心街はもちろんのこと、新潟市、新発田市郊外、胎内市、村上市、上越市においても売買実績があります。   |   |
| 主な活動エリア | 新潟市、新発田市、胎内市、村上市   |   |
| 自社PR    | <p>～不動産の新しいカタチへ～<br/>         今まで何もなかった土地でも、そこに家が建つことで、人が集まり、店ができ、街が発展していく。私たちはこの街とともにあります。<br/>         社名にもある通り<br/> <b>Knowledge</b>（知識）お客様の付加価値を高める為の知識向上を目指します。<br/> <b>Courage</b>（勇気）苦難や逆境でも勇気を持って邁進します。<br/> <b>Justice</b>（正義）常にお客様の為に公正な立場で業務に励みます。<br/>         また、同一事務所内に司法書士法人三宅国澤事務所を併設しており相続登記から不動産売買までオールインワンで完結することができ、迅速な対応を可能としております。</p> |   |



|         |   |
|---------|---|
| ふりがな    | かぶしきがいしゃ ぱーせんと  |
| 事業者名    | 株式会社パーセント   |
| 所在地     | 〒951-8136   |
|         | 新潟県新潟市中央区関屋田町3丁目469番地1  |
| 電話番号    | 025-378-4560  |
| メールアドレス | kim@st-percent.com  |
| 得意分野    | 相談・活用   |
| 実績      | <ul style="list-style-type: none"><li>・管理に困った空き家の相談を受け、必要とする方に紹介。引渡しまでお手伝いをさせていただきました。</li><li>・空いていた農家の納屋を改装し、お一人さまのための美容室に改装させていただきました。</li></ul> |
| 主な活動エリア | 新潟市/県央地区/下越地区   |
| 自社PR    | 空き家活用を通して、建物や地域コミュニティ等、様々なカノウセイを見出せたらと考えています。よろしく願いいたします。   |

|         |  |
|---------|--|
| ふりがな    | しほうしょしほうじん みやけくにさわじむしょ   |
| 事業者名    | 司法書士法人三宅國澤事務所  |
| 所在地     | 〒957-0053  |
|         | 新潟県新発田市中央町五丁目8番1号  |
| 電話番号    | 0254-22-3214   |
| メールアドレス | <a href="mailto:ssihousyosi@miyake-web.net">ssihousyosi@miyake-web.net</a> |



|         |  |
|---------|--|
| 得意分野    | 相続・法律  |
| 実績      | 近年、「相続人は都心部に移転しており、相続したとしても、不要な土地、建物なので、売却等をしたい」等の相談が増加。これらの対応として、通常の相続手続、登記手続、相続放棄手続の他に、不在者財産管理人、相続財産清算人、所有者不明土地管理人の選任手続、または、それら管理人、清算人業務、他に、古い担保の抹消手続、時効取得や贈与に基づく所有権移転登記手続請求訴訟等の手続。また、会社の株主死亡により、経営者不明となった会社財産の精算等による不動産の処分、会社の解散、清算人の選任手続、精算終了の手続も行っています。   |
| 主な活動エリア | 新発田市周辺（新潟市北区、聖籠町、胎内市など）  |
| 自社PR    | 当法人は個人事務所の時代を含めると、3代にわたり、80年以上、新発田を中心に司法書士業務（司法代書屋）を行っており、相続件数は10,000件以上の実績があります。（正確な数字は分かりませんが、相続だけで15,000～25,000件にはなるかと思えます）近年、「相続人は都心部に移転しており、相続したとしても、不要な土地なので、売却等をしたい」等の相談が増加しており、これに対応するため、当法人の建物内に、2022年8月1日より、K C J 不動産株式会社（代表取締役伊藤大記）を併設し、対応してきました。当法人としては、司法書士業として、相続手続、登記手続、裁判手続等を扱い、売却、管理等は、不動産会社にお問い合わせして対応しています。 |

|         |   |  |
|---------|---|--|
| ふりがな    | かぶしきがいしゃ ひゅーらんど   |  <p><b>株式会社ヒューランド</b></p> |
| 事業者名    | 株式会社ヒューランド  |  |
| 所在地     | 〒950-1136   |  |
|         | 新潟県新潟市江南区曾川甲215番地13   |  |
| 電話番号    | 025-311-4250  |  |
| メールアドレス | hughland1981@outlook.jp   |  |
| 得意分野    | 相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続   |  |
| 実績      | <p>弊社は、創業して1年経過しますが実際に営業開始して約半年程のため実績としては、不動産売買が10件しかありません。</p> <p>ただ、以前の職場では相続相談を受け土地活用の提案をする職務についており、累計約300件ほど相続相談に対応した経験はあります。</p> |  |
| 主な活動エリア | 新潟市全域、下越エリア   |  |
| 自社PR    | <p>弊社は、空き家所有者への不動産に関わる相談全般から相続に関する相談なども対応可能です。一つ一つのご縁から地域資源の活用と地域コミュニティ活性化に貢献できると考えます。是非、宜しくお願いいたします。</p>                             |  |

|         |   |   |
|---------|---|---|
| ふりがな    | くらーじゅえすてーと ごうどうがいしゃ   |  |
| 事業者名    | クラージュエステート合同会社  |   |
| 所在地     | 〒959-1805   |   |
|         | 新潟県五泉市船越989-4   |   |
| 電話番号    | 0250-47-5149  |   |
| メールアドレス | courageestate.llc@gmail.com   |   |
| 得意分野    | 相談・管理・売買・賃貸   |   |
| 実績      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・NPO法人 空家・空地管理センターの登録事業者として、物件所有者の相談支援を実施。</li> </ul>      |   |
| 主な活動エリア | 新潟市/中越地区/下越地区   |   |
| 自社PR    | <p>弊社は、地域の業者と連携を図り、様々な空き家問題に取り組み、その空き家の再利用等を通して地域の更なる発展やコミュニティの活性化に貢献していきます。是非、ご相談をお待ちしております。</p> |   |



# 風間建築事務所

KAZAMA ARCHITECTURE OFFICE

ふりがな かぶしきがいしゃ かざまけんちくじむしょ

事業者名 株式会社風間建築事務所

所在地

〒950-0324

新潟県新潟市江南区酒屋町98番地1

電話番号

025-384-0906

メールアドレス

kodai@Kazama-arch.com

得意分野

相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律

実績

【相続空き家の売却支援業務】相続により取得した空き家について所有者の意向に沿って売却を行いました。売却の検討段階から所有者とヒアリングを実施し、希望条件を相談しました。その後、正式に売却計画を立て、不動産市場の動向や類似物件事例を踏まえた上で提案を行いました。また、売買契約では重要事項説明、必要となる登記手続き（所有権移転登記・抵当権抹消等）の説明を行い、スムーズに売却が完了しました。

【中古住宅仕入・リノベーション再販事業】新潟市内で中古住宅として市場に出た住宅を仕入れ、県の「にいがた安心こむすび住宅」制度を活用したリノベーション事業を実施しました。仕入れ段階から構造・設備・耐震・断熱性等を専門的観点から調査・評価し、再生可能な住宅として適正価格で取得しました。取得後、設計からリノベーション工事まで行い、子育て世帯に適した居住性能と安心感のある住宅仕様に改修しました。完成後は販売活動を展開し、子育て夫婦への引き渡しに成功するとともに、当該物件は「にいがた安心こむすび住宅」完成第一号案件として花角知事の視察対象にも選定され、地域の環境向上の事例として評価されました。

主な活動エリア

新潟市

自社PR

当社は、建築設計から施工、不動産活動までを一貫して担える体制を持ち、地域密着の事業展開により高い信頼を築いてきました。特に住宅建築においては、断熱等級7・耐震等級3といった性能面に加え、自然素材を活かした意匠設計を強みとしており、長く快適に暮らせる住まいづくりを提案しています。公共施設や店舗の設計施工実績も多く、多様なニーズに応える技術力と対応力を備えています。

|         |  |  |
|---------|--|--|
| ふりがな    | かぶしきがいしゃ くらびす  |  |
| 事業者名    | 株式会社 クラビス  |  |
| 所在地     | 〒950-0022  |  |
|         | 新潟県新潟市東区幸栄1-13-22  |  |
| 電話番号    | 025-278-8413   |  |
| メールアドレス | moo@cravis.co.jp   |  |
| 得意分野    | 相談・活用・売買・賃貸  |  |
| 実績      | <p>「空き家問題解決ラボ」として、空き家専門で事業を展開している。新潟県内全域において、空き家の所有者から空き家を借りて、転貸借する賃貸事業の実績数多くあり。また、空き家を手放したい人と、もらいたい人をマッチングする業務も行っている。</p> |  |
| 主な活動エリア | 新潟県内全域   |  |
| 自社PR    | <p>株式会社クラビスは、新潟を拠点に空き家問題の解決や不動産賃貸、太陽光発電・ご当地ヒーロー事業など、多彩な地域貢献サービスを展開しています。</p>   |  |

|         |  |   |
|---------|--|---|
| ふりがな    | にいがたけんとちかおくちょうさしかい   |  |
| 事業者名    | 新潟県土地家屋調査士会  |   |
| 所在地     | 〒951-8068  |   |
|         | 新潟県新潟市中央区上大川前通6番町1211番地5<br>三好マンション鏡橋3階  |   |
| 電話番号    | 025-378-5005   |   |
| メールアドレス | nii-cho@nii-cho.jp   |   |
| 得意分野    | 相談   |   |
| 実績      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和7年度新潟県空き家対策総合連絡調整会議に出席</li> <li>・令和7年度空家等対策連絡会に出席</li> <li>・令和7年度新潟市空き家無料相談会（2回）に相談員を派遣</li> <li>・令和7年度新発田市空家等対策無料相談会に相談員を派遣</li> <li>・令和7年度聖籠町無料空き家相談会に相談員を派遣</li> <li>・令和7年度上越市空き家等対策の推進に関する連携会議に出席</li> <li>・令和7年度NPO法人都市環境協会による新潟市空き家対策モデル事業に協力</li> </ul> |   |
| 主な活動エリア | 新潟県全域  |   |
| 自社PR    | 登録している土地家屋調査士は、表題部に関する登記を行っております。建物が登記されていない等の場合は表題登記等が必要ですので、お気軽にお近くの土地家屋調査士にご相談ください。   |   |

|         |  |   |
|---------|--|---|
| ふりがな    | かわかみけんちくじむしょ   |  |
| 事業者名    | 河上建築事務所  |   |
| 所在地     | 〒959-0257  |   |
|         | 新潟県燕市吉田幸町2-14  |   |
| 電話番号    | 090-8002-7155  |   |
| メールアドレス | kawakami.archi.office@gmail.com  |   |
| 得意分野    | 相談・活用  |   |
| 実績      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存住宅状況調査技術者の資格保有者として、R7年は、木造住宅1軒、マンション1室の建物状況調査（インスペクション）を行いました。（※他事務所の協力業務）</li> <li>・今後は、空き家の活用方法がイメージしやすいCGなどをご提案を積極的に行っていく予定です。</li> </ul> |   |
| 主な活動エリア | 新潟市／燕市／弥彦村／新潟県全域   |   |
| 自社PR    | <p>弊社は、元・公務員が開業した一級建築士事務所です。お困りごとから活用に向けたご相談、市役所勤務の経験を活かした補助金などの利用までご支援いたします。遠慮なくお声かけください。</p>   |   |

|         |   |   |
|---------|---|---|
| ふりがな    | かぶしきかいしゃ からからふぁくとりー   |  |
| 事業者名    | 株式会社 殻殻ふぁくとりー   |   |
| 所在地     | 〒951-8067   |   |
|         | 新潟県新潟市中央区本町通12番町2743  |   |
| 電話番号    | 025-211-4968  |   |
| メールアドレス | info@karakara-factory.com   |   |
| 得意分野    | 相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続  |   |
| 実績      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家の利活用を検討している所有者等を対象に、利用希望者からの相談に応じ、利活用方法、改修方針、マッチングの助言及び支援を実施した。</li> </ul> |   |
| 主な活動エリア | 新潟市/佐渡市   |   |
| 自社PR    | <p>弊社は、空き家所有者への相談・改修助言、利用希望者とのマッチングやお試し居住支援を行い、地域資源の活用と地域コミュニティ活性化に貢献します。是非、お声掛けください！</p>                             |   |

|                        |  |   |                 |             |             |                        |  |
|------------------------|--|---|-----------------|-------------|-------------|------------------------|--|
| ふりがな                   | かぶしきがいしゃ さとうふどうさん  |   |                 |             |             |                        |  |
| 事業者名                   | 株式会社佐藤不動産  |   |                 |             |             |                        |  |
| 所在地                    | 〒959-1707  | <table border="1"> <tr> <td><b>売買・賃貸・管理</b></td> <td rowspan="2"><b>土日営業</b></td> </tr> <tr> <td>行政書士による相続相談</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>(株)佐藤不動産 mail対応</b></td> </tr> </table> | <b>売買・賃貸・管理</b> | <b>土日営業</b> | 行政書士による相続相談 | <b>(株)佐藤不動産 mail対応</b> |  |
|                        | <b>売買・賃貸・管理</b>  |   | <b>土日営業</b>     |             |             |                        |  |
| 行政書士による相続相談            |  |   |                 |             |             |                        |  |
| <b>(株)佐藤不動産 mail対応</b> |  |   |                 |             |             |                        |  |
|                        | 新潟県五泉市村松1360番地   |   |                 |             |             |                        |  |
| 電話番号                   | 0250-58-7150   |   |                 |             |             |                        |  |
| メールアドレス                | S-office@cello.ocn.ne.jp   |   |                 |             |             |                        |  |
| 得意分野                   | 相談・活用・売買・賃貸・相続   |   |                 |             |             |                        |  |
| 実績                     | <p>当社には常勤の行政書士、二級建築士、不動産コンサルマスター・マンション管理士、宅地建物取引士等、国家資格・公的資格を持つ経験豊富な専門家が常駐しており、五泉市内で空家を相続された方からの依頼で、相続手続きから、利活用、売却（年間20棟程度）まで行っております。</p> <p>ご購入者の方は、定住はもとより農家レストランとして活用、週末住宅、別荘利用、南海トラフ大地震時の避難場所、趣味没頭拠点、技能実習生の寮、賃貸営業など様々な目的で空家を購入・利活用されております。</p> |   |                 |             |             |                        |  |
| 主な活動エリア                | 主に新潟県五泉市・五泉市周辺の市町村   |   |                 |             |             |                        |  |
| 自社PR                   | 当社では、正確な平面図・配置図作成から、超広角レンズでの写真撮影、YouTube動画公開配信などで、正確で見やすい情報をネット公開しており、当社サイトには1日数百人の訪問者があり、新潟の片田舎でありながら、購入者の半数超は市外・県外の方となっております。  |   |                 |             |             |                        |  |

|         |  |  |
|---------|--|--|
| ふりがな    | かぶしきがいしゃ くらっそーね  | <br><b>crassone</b> |
| 事業者名    | 株式会社クラッソーネ   |  |
| 所在地     | 〒460-0008  |  |
|         | 愛知県名古屋市中区栄2-11-30 セントラルビル5F  |  |
| 電話番号    | 0120-304-395   |  |
| メールアドレス | mk_alliance@crassone.jp  |  |
| 得意分野    | 相談・除却・解体   |  |
| 実績      | <p>弊社は、全国約<b>2,300</b>社の解体工事会社と空き家所有者をマッチングする解体工事プラットフォームを運営し、累計<b>16</b>万件以上の相談実績があります。</p> <p>新潟県でも多数のご相談をいただいております、セミナーの対応実績もあります。</p> <p><b>180</b>以上の自治体と連携して空き家対策を推進し、国土交通省のモデル事業に過去<b>3</b>年連続で採択されています。これまで<b>NHK</b>・日本経済新聞などのメディアで、のべ<b>1,400</b>件以上の掲載、ご紹介をいただいております。</p> |  |
| 主な活動エリア | 新潟県全域（全国対応可）   |  |
| 自社PR    | <p>弊社は、複数の解体業者の見積を比較でき、適正な費用で工事を進められます。家財処分、不動産売却、土地活用等についても対応可能な事業者との連携により専門的な相談について包括的に対応が可能です。</p> <p>まずは解体費用がいくらかかるかを把握しましょう！</p> <p><a href="https://www.crassone.jp/simulator/niigata">https://www.crassone.jp/simulator/niigata</a></p>                                       |  |

|         |  |  |
|---------|--|--|
| ふりがな    | ゆうげんかいしゃ ぶらいとさくせす  | <br><b>ブライツサクセス</b> |
| 事業者名    | 有限会社ブライツサクセス   |  |
| 所在地     | 〒940-0023  |  |
|         | 新潟県長岡市新町1丁目1番地2号   |  |
| 電話番号    | 0258-35-2220   |  |
| メールアドレス | bs@bright-success.net  |  |
| 得意分野    | 相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律・その他  |  |
| 実績      | <p>有限会社ブライツサクセスは、新潟県内（主に長岡市・新潟市）において、空き家の利活用、管理、処分に関する相談支援を継続的に実施してきた事業者である。空き家の利活用を検討する所有者等を対象に、利用希望者からの相談に応じ、利活用方法の整理、改修方針の助言、用途提案及びマッチング支援を実施した。相談件数は延べ約100件に上り、所有者と利用希望者との面談調整、改修・解体を含む概算費用の提示等、実務的な支援を行っている。また、空き家所有者・相続人等を対象とした無料相談会を令和6年度から令和7年度にかけて累計約79回実施した。さらに、相続・登記手続きに関する相談支援や、利活用が困難な空き家に対する除却（解体）工事の相談・施工対応を行い、空き家の長期放置防止と地域環境の改善に寄与している。</p> |  |
| 主な活動エリア | 長岡市/中越地区/新潟市/新潟県全域   |  |
| 自社PR    | 新潟県長岡市を拠点に、空き家の売却・利活用・相続相談から解体工事まで一貫対応。地域密着の実務力で空き家問題の解決を支援する空き家専門店です。   |  |

|         |   |  |
|---------|---|--|
| ふりがな    | しほうしょし おのまさよし   |  |
| 事業者名    | 司法書士 小野正義   |  |
| 所在地     | 〒959-2643   |  |
|         | 新潟県胎内市東本町2番8-1号   |  |
| 電話番号    | 0254-28-7451  |  |
| メールアドレス | masayoshiono@gmail.com  |  |
| 得意分野    | 相続  |  |
| 実績      | <p>相続登記を年間約90件取り扱っており、空き家に関する名義変更・相続手続の相談にも継続的に対応している。空き家は「名義が被相続人のまま」「相続人が複数で連絡が取れない」「処分したいが合意形成が進まない」等の課題が多いため、まず現状（登記名義・相続関係・利用状況・固定資産税等）を整理し、取れる選択肢（相続登記→売却/賃貸/管理、共有整理、相続放棄の検討、除却を含む対応等）を丁寧に説明することを重視している。</p> <p>手続面では、相続人調査（戸籍収集）、相続関係説明図作成、遺産分割協議書等の作成支援、登記申請（相続登記・住所変更等）まで、必要手続を切れ目なく案内・支援している。</p> |  |
| 主な活動エリア | 阿賀北エリア  |  |
| 自社PR    | 相続登記を年間90件取り扱っています。空き家の相続で「名義がそのまま」「必要書類が分からない」等のご相談に、戸籍収集・遺産分割協議書作成の支援・登記申請まで一連で対応。  |  |


|         |  |   |
|---------|--|---|
| ふりがな    | らくすたいる・あせっと かぶしきがいしゃ   |  |
| 事業者名    | ラクスタイル・アセット株式会社  |   |
| 所在地     | 〒950-1213  |   |
|         | 新潟県新潟市南区能登736-2 サン・エクセル能登1F  |   |
| 電話番号    | 025-201-9628   |   |
| メールアドレス | rs.asset.ltd@gmail.com   |   |
| 得意分野    | 相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律   |   |
| 実績      | 新潟市・新発田市等において、空き家となっている中古住宅の売却相談対応、物件調査、価格査定、媒介契約の締結、仲介業務の実績があります。利用希望者とのマッチングおよび活用提案も行っています。                            |   |
| 主な活動エリア | 下越エリア  |   |
| 自社PR    | 当社は下越エリアを中心に、不動産の売買・賃貸仲介および管理業務を行っています。新潟市・新発田市等における空き家の相談対応および仲介実績があり、所有者・利用希望者双方への丁寧な支援を通じて、空き家の適切な管理と利活用の推進に取り組んでいます。 |   |


|         |  |  |
|---------|--|--|
| ふりがな    | かぶしきがいしゃ ばばこうむしょ   |  |
| 事業者名    | 株式会社 馬場工務所   |  |
| 所在地     | 〒956-0864  |  |
|         | 新潟県新潟市秋葉区新津本町2-1-28  |  |
| 電話番号    | 0250-22-0010   |  |
| メールアドレス | baba2002@themis.ocn.ne.jp  |  |
| 得意分野    | 相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・その他（リフォーム・リノベーション）   |  |
| 実績      | <p>・空き家売却希望者の相談を受け、媒介契約を交わしたうえで物件の売買情報をレインズ、ハトマーク、新津五泉不動産協会HP、自社HPに掲載し、購入者を募る・空き家オーナーと借借人を結び、賃貸契約を完了させ、リフォーム工事を行い開業、開店までサポート・空き家相続人と投資家を結び、売買契約を完了させ、さらにその投資家と借借人の間で賃貸契約を完了・空き家相続人と購入者を結び、売買契約を完了させリフォーム工事を行い転居までサポート・相続登記が未完、滅失登記が未完の場合の登記サポート・建物解体か残存か悩んでいる方に対し、それぞれの費用等を掲示して判断サポート。</p> |  |
| 主な活動エリア | 下越エリア  |  |
| 自社PR    | <p>弊社は不動産部門のある建築会社という強みを生かし、空き家オーナーと購入者・借借人をつなぎ、その物件のリフォーム工事までトータルサポートできる体制が整っています。</p> <p>相続不動産は築古で旧耐震のものがほとんどですが、それだけにとどまらず、登記されていない、敷地に他人名義の土地が入っている、農地転用が行われていない、現在の建築基準法では再建築不可など様々な問題を抱えていることが多いうえ、オーナーや相続人によるその不動産への愛着など、なおざりにできない要因が多々あるため、後に不満が残らないよう丁寧な対応を心がけています。</p>           |  |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| ふりがな    | かぶしきがいしゃ わいけいじゅうたく   |
| 事業者名    | 株式会社 わいけい住宅          |
| 所在地     | 〒951-8006            |
|         | 新潟県新潟市中央区附船町1-4273-1 |
| 電話番号    | 025-228-0466         |
| メールアドレス | info@ykhome.co.jp    |



|         |   |
|---------|---|
| 得意分野    | 相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律・その他（インスペクション）   |
| 実績      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家所有者・相続人等に対し、相続・登記手続きに関する相談支援を実施。</li> <li>・空き家のハウスインスペクションを行い、状況の調査、リフォームなどの提案、工事を行う。</li> </ul> |
| 主な活動エリア | 新潟市、新潟市近郊   |
| 自社PR    | 主に住宅の新築・リフォームを行っておりますが、空き家所有による相続などのご相談・手続き・活用法のご提案、解体工事・残置物等の不用品処分・インスペクションなども可能です。お気軽にお声がけください。   |

|         |   |   |
|---------|---|---|
| ふりがな    | かぶしきがいしゃ にいがたやもりしゃ  |  |
| 事業者名    | 株式会社新潟家守舎   |   |
| 所在地     | 〒951-8067   |   |
|         | 新潟市中央区本町通7-1098-1 WrokWith 本町B-3  |   |
| 電話番号    | 080-3098-7379   |   |
| メールアドレス | niigata.yamorisha@gmail.com   |   |
| 得意分野    | 相談・活用・その他（伴走型支援）  |   |
| 実績      | <p>新潟家守舎は新潟市を中心に、空き家・中古住宅の調査、耐震・断熱診断、資金計画、設計施工、利活用提案まで一貫対応。放置空き家の再生、賃貸化や売却、自宅化など最適な出口設計を行ってきました。不動産・工務店・金融機関と連携し、流通に乗りにくい物件も価値を再編集。北区松浜のエリアリノベーションカレッジなど、建物単体に留まらず“面”で捉える実践も重ねています。</p>   |   |
| 主な活動エリア | 新潟市、新潟県全域   |   |
| 自社PR    | <p>物件単体ではなく、周辺環境や地域性、将来の暮らし方まで含めて提案する伴走型支援を強みとしています。工務店ネットワークにより改修工事へ円滑に移行可能。所有者・利用希望者双方に寄り添い、法規・資金・改修の現実解を整理します。代表は都市経営プロフェッショナルスクールで学び、全国の実践者との人脈を活かし、空き家を地域資源へ転換する仕組みづくりに取り組んでいます。</p> |   |

|         |   |   |
|---------|---|---|
| ふりがな    | じょーまで らんどこむ かぶしきがいしゃ  |  |
| 事業者名    | Jマテ.ランドコム株式会社   |   |
| 所在地     | 〒943-0805   |   |
|         | 新潟県上越市木田2-14-14   |   |
| 電話番号    | 025-522-1805  |   |
| メールアドレス | jdv@joemate.co.jp   |   |
| 得意分野    | 相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律  |   |
| 実績      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・自治体の「空き家バンク：所有者から売却・賃貸希望物件を申込受付→現地確認→データ化→HPで公開→利用希望者に紹介、内覧調整まで支援。</li> <li>・宅建協会・不動産事業者と連携した一元登録サイト：複数事業者の物件情報を共通フォーマットで集約し、検索・問い合わせをワンストップ化。</li> <li>・自治体の「空き家総合相談窓口」：用途検討、必要手続（用途変更・確認申請等）、補助制度案内、事業計画の整理まで伴走。</li> <li>・自治体の「相続・空き家相談窓口」：相続登記の流れ、必要書類、費用目安、専門家（司法書士等）への橋渡し。</li> <li>・「除却（解体）ワンストップ相談」：老朽度判定、概算見積、アセスメント事前調査、届出（建設リサイクル法等）の案内。</li> <li>・解体補助金の申請伴走：事前相談→現地確認→申請書作成支援→交付決定後の工事手配→完了実績報告まで支援。</li> <li>・解体事業者のあっせん・見積比較：登録業者リスト提供、複数見積の取得支援、契約時の注意点説明。</li> </ul> |   |
| 主な活動エリア | 新潟県内全域、主に上越市および妙高市  |   |
| 自社PR    | Jマテ.ランドコム株式会社は、空き家の調査・管理、近隣からの苦情対応、相続・登記および除却に関する相談、利活用提案、改修支援、マッチングまでをワンストップで伴走し、地域の空き家課題の解決に貢献します。  |   |

ふりがな かぶしきがいしゃとらすと

事業者名 株式会社トラスト

所在地 〒957-0017

新潟県新発田市新富町2丁目6-2

電話番号 0254-22-4397

メールアドレス Info@trust-shibata.com

得意分野 相談・活用・管理・売買・賃貸

実績 新発田市内の商店街の空き店舗のデータベース作成（商店街の依頼に基づき作成）  
空き家をリノベーションし民泊施設の運営  
空き家をリフォームして賃貸

主な活動エリア 新発田市

自社PR 新発田市内の空き家の解消・マッチングに努めています。お気軽にお問い合わせください。



|         |                         |
|---------|-------------------------|
| ふりがな    | かぶしきがいしゃ りあると・は一つ       |
| 事業者名    | 株式会社リアルト・ハーツ            |
| 所在地     | 〒153-0061               |
|         | 東京都目黒区中目黒3丁目3番2号 EGビル3階 |
| 電話番号    | 025-248-2866            |
| メールアドレス | niigata@reset-house.com |



**REAL TO HEARTS**  
true force & pure hearts

|         |  |
|---------|--|
| 得意分野    | 相談・活用・売買・賃貸・相続   |
| 実績      | <p>当社では、空き家所有者からの相談を受け、物件の状況確認および面談を実施したうえで、当社による直接買取りを行っております。</p> <p>面談時には、不動産売却に関する相談対応に加え、相続に関する手続きや登記手続き等についての助言も実施しております。</p> <p>昨年度における当社全体の空き家買取り実績や<b>489</b>件です。</p>   |
| 主な活動エリア | 新潟県内全域   |
| 自社PR    | <p>全国各地の地域活性化を目指し、中古住宅のリノベーションから新築分譲住宅まで、幅広いエリアにおいて不動産に携わっております。</p> <p>中古住宅においては内装・外構・外装を綺麗にしっかり補修をし、間取りは使いやすくアレンジしております。</p> <p>権利関係も整理して、安心・安全にお取引いただけます。</p> <p>新築住宅は個性化・多様化するニーズに応えられるよう機能性・快適性を追求した家づくりを行っております。</p> |

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| ふりがな    | めいじかいはつ ゆうげんがいしゃ        |
| 事業者名    | 明治開発有限会社                |
| 所在地     | 〒951-8056               |
|         | 新潟県新潟市中央区花町2067番地       |
| 電話番号    | 025-229-1180            |
| メールアドレス | info@meiji-kaihatsu.com |



得意分野 相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続

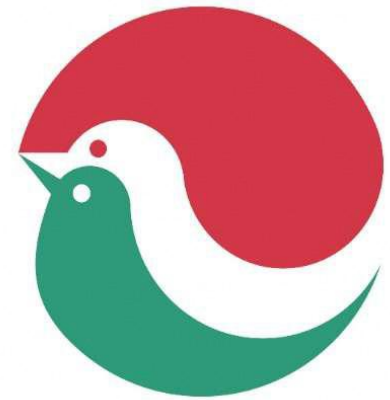
実績 弊社は株式会社L&Fの運営する日本空き家サポートのFCに加入。空き家の管理（月一訪問等）を行い相続相談から売却お手伝い、有効活用方法の提案等を行っています。売却・貸駐車場・貸家等の空き家の有効活用を行っています。

主な活動エリア 新潟市全般

自社PR 昭和48年創業の地域密着型不動産会社です。空き家の見回り、清掃、管理から将来の活用相談まで、大切な不動産を「負担」ではなく「安心」に変えるお手伝いをしています。空き家のこと、ひとりで悩まずご相談ください。

|         |  |   |
|---------|--|---|
| ふりがな    | かぶしきがいしゃ みらいず 부동산  |  |
| 事業者名    | 株式会社 ミライズ不動産   |   |
| 所在地     | 〒956-0017  |   |
|         | 新潟県新潟市秋葉区あおば通1-10-10   |   |
| 電話番号    | 0250-21-3322   |   |
| メールアドレス | info@merise-re.co.jp   |   |
| 得意分野    | 相談・活用・管理・売買・賃貸・相続  |   |
| 実績      | <p>これまで不動産業に従事する中で、地域内の空き家所有者から多数の相談を受けてきました。物件の現地確認、法令制限や市場性の調査を行い、売却・賃貸・用途変更・解体等を含めた利活用方法の提案および改修方針の策定を実施し、空き家の再生および流通促進に取り組んできました。また、相続発生後に管理が行き届かなくなった空き家について、相続手続きや所有権移転登記等に関する相談支援を行い、司法書士等の専門家と連携しながら円滑な権利整理を支援してきました。これらの活動を通じ、放置空き家の発生抑制および適正管理の促進に寄与してきた実績があります。</p> |   |
| 主な活動エリア | 新潟市、五泉市  |   |
| 自社PR    | <p>地域の身近な相談窓口として空き家のお悩みに対応しています。利活用のご提案から相続手続きのサポートまで、一人ひとりの状況に寄り添いながら解決へとつなげています。</p>   |   |

|         |   |
|---------|---|
| ふりがな    | こうえきしゃだんほうじん にいがたけんた<br>くちたてもものとりひきぎょうきょうかい |
| 事業者名    | 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会                         |
| 所在地     | 〒950-0084                                   |
|         | 新潟県新潟市中央区明石1-3-10                           |
| 電話番号    | 025-247-1177                                |
| メールアドレス | takken@niigata-takken.or.jp                 |




人と住まいを、  
笑顔でつなぐ。

|         |   |
|---------|---|
| 得意分野    | 相談・活用・管理・売買・賃貸・相続・法律  |
| 実績      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・私ども新潟県宅建協会は、宅建業業者の団体として公益活動を行っており、県内24市町村と空き家バンクに関する協定や空き家の利活用及び空き家対策についての協定を締結し、消費者の皆様からの相談に応じたり各種連携協議会に参加し空き家の解決に務めております。</li> <li>・新潟県が主催するU・Iターンフェア、空き家セミナー及び、各行政が行う空き家相談会に不動産のプロである相談員を派遣し、適切な助言相談を行っております。</li> <li>・新発田支部においては、令和7年9月に官民が連携した常設の相談所を開設しました。</li> </ul> |
| 主な活動エリア | 新潟県全域   |
| 自社PR    | 本会の相談員は本会が定める空き家相談員研修を履修しており、相談者に適切なアドバイスをを行います。相談員は宅地建物取引士、建築士他不動産取引や建築関係の有資格者が対応いたします。  |

|         |   |   |
|---------|---|---|
| ふりがな    | かぶしきがいしゃ かえつこうぎょう   |  |
| 事業者名    | 株式会社 カエツ工業  |   |
| 所在地     | 〒959-2808   |   |
|         | 新潟県胎内市東牧726-28  |   |
| 電話番号    | 0254-47-2311  |   |
| メールアドレス | akiyakanri@kaetsu.com   |   |
| 得意分野    | 相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体  |   |
| 実績      | <p>株式会社カエツ工業では、地域に根ざした企業として、この空き家問題の解決に取り組んでおります。空き家の定期巡回・点検、建物や敷地の管理、簡易清掃、通風・通水などの維持管理を行うことで、建物の劣化防止と地域の安全・景観の維持に努めています。また、管理だけでなく、建物の修繕や解体、土地の利活用のご相談など、空き家の状況や所有者様のご意向に応じた幅広いサポートを行っております。遠方にお住まいの所有者様にも安心していただけるよう、作業報告や写真による状況報告を行い、きめ細やかな管理体制を整えています。今後も株式会社カエツ工業は、地域社会の一員として空き家の適正管理と有効活用を推進し、安全で安心なまちづくりに貢献してまいります。</p>                         |   |
| 主な活動エリア | 新潟市・新発田市・胎内市・村上市・聖籠町・関川村  |   |
| 自社PR    | <p>株式会社カエツ工業では、近年増加している空き家問題に対し、地域に根ざした企業として積極的に取り組んでいます。空き家は適切な管理が行われないと、建物の老朽化や雑草の繁茂、防犯上の不安など、地域環境にさまざまな影響を及ぼす可能性があります。私たちは定期的な巡回点検、敷地内の簡易清掃、通風・通水などを行い、大切な建物を良好な状態で維持するお手伝いをしています。また、遠方にお住まいの所有者様にも安心していただけるよう、管理状況を写真付きでご報告し、状況に応じた修繕・解体・土地活用などのご相談にも対応しております。これまで培ってきた建設・維持管理の技術を活かし、空き家の適正管理を通じて地域の安全と景観の維持に貢献するとともに、安心して任せられるサービスを提供してまいります。</p> |   |

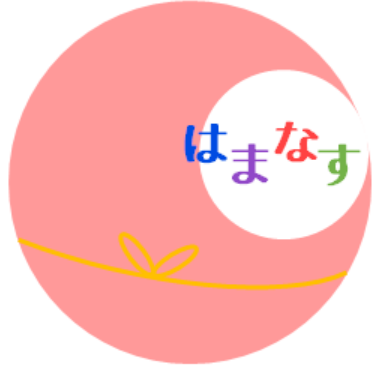
|         |   |   |
|---------|---|---|
| ふりがな    | はすぬまでざいんふあくとりー<br>はすぬまけんちくせつけいじむしょ  |  <p>HASUNUMA<br/>DESIGN<br/>FACTORY</p> |
| 事業者名    | Hasunuma Design Factory 蓮沼建築設計事務所   |   |
| 所在地     | 〒959-0261   |   |
|         | 新潟県燕市吉田鴻巣692-5  |   |
| 電話番号    | 0256-77-8652 / 080-1063-4735  |   |
| メールアドレス | info@h-d-f-171001.com   |   |
| 得意分野    | 相談・活用・除却・解体   |   |
| 実績      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家の利活用を検討している所有者、出店者等を対象に、利用希望者からの相談に応じ、利活用方法、改修方針、マッチングの助言及び支援を実施した。空き店舗を活用したワークショップ等の実地</li> <li>・R7年度は空き家を活用した最大1,000人規模のマルシェやイベントを年に6回開催</li> <li>・燕市吉田エリアの商店街に空き店舗を活用して設計、マッチング、事業のサポート4店舗オープン</li> </ul> |   |
| 主な活動エリア | 燕市吉田  |   |
| 自社PR    | <p>弊社は建築のプロとして空き家所有者への相談・改修助言を考え、利用希望者とのマッチングや地域資源の活用と次世代の地域コミュニティの形成を行っています。空き家(店舗)の利活用、運営方法などをオーナー様と一緒に考え地域課題に取り組んでいきます。</p>  |   |



|         |  |   |
|---------|--|---|
| ふりがな    | かぶしきがいしゃえるあんどえふ  |  |
| 事業者名    | 株式会社L&F  |   |
| 所在地     | 〒261-7126  |   |
|         | 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1ワールドビジネスガーデンマリブウエスト26階   |   |
| 電話番号    | 043-215-7171   |   |
| メールアドレス | info@jvhs.jp   |   |
| 得意分野    | 相談・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続   |   |
| 実績      | <p>県内では多数の空き家管理サービスを提供しており、相続手続きや売却・解体など不動産の一气通貫でご相談いただける体制を整えております。新潟県においては、弊社の「空き家サポーター®」として3社提携しており、新潟県内の空き家について管理・売却・賃貸・リフォーム・解体など、空き家の将来に関する様々なご相談に対応しています。その他多数の自治体から依頼を受けセミナー講師を受託。</p> |   |
| 主な活動エリア | 新潟市 南魚沼市 魚沼市 十日町市 湯沢町 胎内市 新発田市 村上市 聖籠町   |   |
| 自社PR    | <p>弊社は空き家管理の全国ネットワークを運営する地域密着の不動産企業です。管理から売買・賃貸・リフォーム・解体まで、将来を見据えワンストップで対応します。</p>   |   |

|         |  |  |
|---------|--|--|
| ふりがな    | ゆうげんがいしゃ たいせいぷらん   |  <b>TAISEYPLAN</b><br>INFORMATION SERVICE |
| 事業者名    | 有限会社タイセイプラン  |  |
| 所在地     | 〒950-0084  |  |
|         | 新潟県新潟市中央区明石1-6-20  |  |
| 電話番号    | 025-243-5350   |  |
| メールアドレス | <a href="mailto:info@taiseyplan.com">info@taiseyplan.com</a>   |  |
| 得意分野    | 相談・活用・管理・売買・賃貸・相続  |  |
| 実績      | <p>空き家の利活用を検討している所有者に対して、これまで<b>10回</b>以上のセミナーを開催して活用事例の啓蒙活動を行うとともに、個別の相談に対して具体的な利活用方法を提案し、改修及び賃貸物件としてのマッチングを行った。上記セミナーを起因としたものも含め、直近<b>5年</b>で<b>25戸</b>以上の空き家(戸建・マンション)を賃貸物件として客付け・管理し、現在も継続して管理を行っている。個別相談の実施は<b>100件</b>を超える。空き家所有者・相続人等に対して、個別相談会を実施し、各種手続きに必要な専門家等の紹介も行うことで、ワンストップでの課題解決を提供している。利活用はもちろんのこと、売却や買取の実績も多数。</p> |  |
| 主な活動エリア | 新潟市  |  |
| 自社PR    | <p>弊社では相続相談から空き家の利活用、その後の管理や売却までワンストップで対応することが可能です。創業<b>35年</b>・管理戸数約<b>2,000戸</b>の実績と事例をもとにお客様に最適な提案をいたします。</p>   |  |

|         |  |  |
|---------|--|--|
| ふりがな    | ノットスケープスタジオ  |  |
| 事業者名    | Knot Scape Studio  |  |
| 所在地     | 〒955-0061  |  |
|         | 新潟県三条市林町1-2-7  |  |
| 電話番号    | 090-2902-8630  |  |
| メールアドレス | knot.scape.studio@gmail.com  |  |
| 得意分野    | 相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・法律  |  |
| 実績      | <p>【三条市：行政・体制構築実績】全国初の「特命空き家仕事人（地域活性化起業人）」として令和4年4月に着任。市役所の空き家対策体制を抜本的に見直し、相談窓口の設置や空き家バンクの改修を主導。体制改善により、初年度の相談件数は前年比10倍、登録件数4倍を達成。令和7年度には年間1,000件を超える相談に全体統括として対応。着任半年で企画・着手した複合交流拠点「三-Me.（ミー）」にて、グッドデザイン賞を受賞。</p> <p>【組織運営・モデル事業実績】一般社団法人燕三条空き家活用プロジェクトの設立理事として参画し、事業の全体統括を担う。三条市と連携し、国交省の空き家対策モデル事業に計2度採択。きら星株式会社の取締役CAOとして、南魚沼市・島田組と連携し国交省モデル事業に採択。「施工前提空き家カルテ」を始動。令和8年4月にきら星の建築・空き家開発部門として「きら星ローカルデザイン」を設立。</p> <p>【教育・普及活動】3年連続で全国建設センターでの空き家対策の講義を担当。先進事例として自治体からの視察や講演依頼を多数受け入れ、ノウハウを全国へ展開。</p> |  |
| 主な活動エリア | 新潟県内全域   |  |
| 自社PR    | 全国初の特命空き家仕事人。相談年1000件、国交省モデル3度、グッドデザイン賞等。燕三条空き家活用PJ理事として全体統括、きら星取締役CAOとして建築開発を担い、行政・民間の両輪で課題を解決します。  |  |

|         |  |  |
|---------|--|--|
| ふりがな    | イッパンシャダンハウジン ハマナス  |  |
| 事業者名    | 一般社団法人 はまなす  |  |
| 所在地     | 〒950-0905  |  |
|         | 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9番7号  |  |
| 電話番号    | 025-282-7798   |  |
| メールアドレス | athamanasu@gmail.com   |  |
| 得意分野    | 相談・活用・管理・相続・法律   |  |
| 実績      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月新潟市内にて開催されている地域の集まりや地域の茶の間で、相続や空き家の処分について講話を行い、参加者からの質問に応答、助言を行うなどの活動を実施し、地域社会に貢献しています。</li> <li>・単なる相続相談やお手続きにとどまらず、空き家の所有者や相続人等に対し、速やかに宅地建物取引業者等と連携し、迅速な不動産の利活用や処分の提案を行っています。</li> <li>・創業以来、空き家所有者・相続人等に対し、相続・登記手続きに関する相談支援や手続サポート等を実施しています。</li> </ul> |  |
| 主な活動エリア | 新潟市/県央地区/下越地区/新潟県全域  |  |
| 自社PR    | <p>弊社には行政書士や税理士、宅建士からなる相続、不動産の業務に精通したプロフェッショナルがおります。空家の所有者や相続人の方への相続にまつわご相談や手続きから、空家の利活用のご提案まで、ワンストップでお手伝いをさせていただけます。また、県内各所での終活や空家に関するセミナー講師の実績も豊富です。お気軽にお問い合わせください！</p>  |  |