

【変更届出書】

宅地建物取引業者は免許を受けた後、免許申請書に記載した下記事項について変更があった場合は、30日以内に免許を受けた国土交通大臣又は都道府県知事に届け出なければならない。(業法第9条)

- ① 商号又は名称
- ② 法人の場合は、役員（代表者を含む。）の氏名及び政令使用人の氏名
- ③ 個人の場合は、代表者の氏名及び政令使用人の氏名
- ④ 事務所の名称及び所在地
- ⑤ 事務所ごとに置かれる専任の宅地建物取引士の氏名

変更届に添付すべき書類は、次表のとおり。

チェックポイント

- ・ 変更年月日が届出年月日より未来の日付になっているものは不可。

変更届出書添付書類一覧表(個人事業)

申請書 届出書 添付書類	様式 第三号の二	宅 建業者免許証	様式 第三号の四				添付書類												届出書							
			変更届出書 (第一面)	変更届出書 (第二面)	変更届出書 (第三面)	変更届出書 (第四面)	誓約書	身分証明書	登記されていないこと の証明書又は医師の診断書	事務所使用の権原に 関する書面	事務所案内図	事務所の写真(全体・内 部)、間取図 ①	委任状等	略歴書(役員等)	略歴書(専任の宅地建物 取引士)	代表者等の連絡先に関 する調書	置証明書	専任の宅地建物取引士設 置証明書	戸籍抄本(個人)	証する書類	専任の取引士の常勤性を 証する書類	専任の取引士の専従性に 係る誓約書(申請者が誓 約するもの)	従事者変更届	第二号様式	様式第三号の五 廃業等届出書	
変更項目																										
名称	○	○	○																							
代表者	氏名	○	○															○						○		
政令で定める 使用人	氏名			○	○													○						○		
	交代			○	○			○	○	○														○		
	増員			○	○			○	○	○														○		
	減員			○	○																			○		
事務所	本店等の移転	○	○	○	○					○	○	○														
	支店等の新設			○	○					○	○	○					○									
	支店等の廃止			○	○																					
専任の宅地 建物取引士 ②	氏名			○	○													○						○		
	交代			○	○														○		○	○		○		
	増員			○	○														○		○	○		○		
	減員			○	○															○		○		○		
	事務所 間の異 動			○	○													○						○		
一般社員の就退任※																								○		
住居表示変更	○	○	○	○																						
廃業		○																								○

- (注) 1 免許更新申請期間中に変更が生じた場合にも届出が必要である。
 2 空欄は添付書類不要である。
 3 本表は、県知事免許を受けた業者にのみ適用する。
 4 ※印の一般社員の就退任の時は、専任の宅地建物取引士の数とその事務所の従業者の1/5以上か確認のこと。
 5 上記一覧表の添付書類以外にも必要となる書類を求める場合がある。
 6 ①間取図は、同一フロアに複数のテナントが入っている場合及び、一般の戸建て住宅内事務所を設置する場合に必要である。
 7 ②専任の宅地建物取引士が、他法人から出向している場合は、出向証明書が必要である。

変更届出書

(第一面)

下記のとおり、宅地建物取引業者名簿の登載事項のうち、

- (1) 商号又は名称 (2) 代表者又は個人 (3) 役員 (4) 事務所 (5) 政令第2条の2で定める使用人
 (6) 専任の宅地建物取引士について変更がありましたので、宅地建物取引業法第9条の規定により届け出ます。

令和7年4月1日

地方整備局長
 北海道開発局長 殿
 新潟県知事

届出者 商号又は名称 株式会社 建築住宅不動産
 郵便番号 (950-8570)
 主たる事務所の所在地 新潟市中央区新光町4-1
 氏名 代表取締役 新潟 太郎
(法人にあっては、代表者の氏名)
 電話番号 (025) 285-5511
 ファクシミリ番号 (025) 285-0624

受付番号	受付年月日	届出時の免許証番号
* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	1 5 (4) <input type="text"/> 6 7 8 9

項番 ◎商号又は名称

11	変更年月日	<input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日
	変更後	フリガナ 商号又は名称
	変更前	フリガナ 商号又は名称

確認欄 *

◎代表者又は個人に関する事項

変更区分
 1. 就退任
 2. 氏名

12	変更年月日	R <input type="text"/> 01年 <input type="text"/> 10月 <input type="text"/> 01日
	変更後	役名コード 01 登録番号 <input type="text"/> フリガナ ニイカゝタタロウ 氏名 新潟 太郎 生年月日 S <input type="text"/> 20年 <input type="text"/> 08月 <input type="text"/> 15日
	変更前	役名コード 01 登録番号 <input type="text"/> フリガナ エチゴ ジロウ 氏名 越後 次郎 生年月日 S <input type="text"/> 20年 <input type="text"/> 03月 <input type="text"/> 05日

確認欄 *

※ 国土交通省手続業務一貫処理システム（eMLIT）による申請による場合はシステム画面に沿って入力を行う。
様式第三号の四（第五条の三関係）

（第一面）

免許番号

1	5	(4)			6	7	8	9
---	---	-----	--	--	---	---	---	---

 （新潟県知事（4）第6789号の場合）

↑

免許権者番号

項番 1 1

- ・ 上段から左詰めで記入し、濁点、半濁点は1文字とする。

項番 1 2

① 「役名コード」は個人の場合不要

役名コード

0 1	代表取締役（株式会社）	0 4	代表社員（持分会社）	1 3	代表執行役（株式会社）
0 2	取締役（株式会社）	0 5	社員（持分会社）	1 4	執行役（株式会社）
0 3	監査役（株式会社）	0 7	理事	0 9	その他
1 5	会計参与（株式会社）	0 8	監事		

② 「登録番号」の欄は、宅地建物取引士登録をしている人は必ず記入。

③ 「フリガナ」及び「氏名」の欄は、左詰めで記入し、姓と名の間を1文字空ける。

④ 「生年月日」の欄は、最初の□に元号コードを記入し、1ケタの数字の場合は、前に「0」を記入する。

元号コード

M	明治	T	大正	S	昭和	H	平成	R	令和
---	----	---	----	---	----	---	----	---	----

チェックポイント

- ・ 法人の場合、変更年月日が登記事項証明書と一致する。
- ・ 第一面に変更がある場合は、必ず「宅地建物取引業者免許証書換え交付申請書」（様式第三号の二）が同時に申請しなければならない、
- ・ 旧代表者が役員としても退任したり、新代表者が役員としても新たに就任する場合、第二面も必要（添付書類も役員の変更に従う）。
- ・ 届出者の欄が、変更後の内容になっていることを確認する。
- ・ 個人免許の場合は代表者の交代はありえない。

2 4 0

受付番号
*

届出時の免許証番号
1 5 (4) 6 7 8 9

項番 ◎役員に関する事項 (法人の場合)

変更区分
1. 就退任
2. 氏名

21

変 更 後	変更年月日	R	0 1	年	1 0	月	0 1	日
	役名コード	0 2						
	登録番号							
	フリガナ	ミ ツ ハ シ タ カ シ						
	氏名	三 橋 貴 志						
	生年月日	S	2 7	年	1 0	月	3 0	日

変 更 前	変更年月日	R	0 1	年	1 0	月	0 1	日
	役名コード	0 2						
	登録番号							
	フリガナ	エ チ ゴ ジ ロ ウ						
	氏名	越 後 次 郎						
	生年月日	S	2 0	年	0 3	月	0 5	日

確認欄
*

項番 ◎役員に関する事項 (法人の場合)

変更区分
1. 就退任
2. 氏名

21

変 更 後	変更年月日			年		月		日
	役名コード							
	登録番号							
	フリガナ							
	氏名							
	生年月日			年		月		日

変 更 前	変更年月日			年		月		日
	役名コード							
	登録番号							
	フリガナ							
	氏名							
	生年月日			年		月		日

確認欄
*

※ 国土交通省手続業務一貫処理システム（eMLIT）による申請による場合はシステム画面に沿って入力及び必要に応じた書類の添付を行う。

（第二面）

この第二面は申請者が法人の場合のみ記入する。

申請時の免許証番号

1	5
---	---

 (4)

		6	7	8	9
--	--	---	---	---	---

 (新潟県知事 (4) 第6789号の場合)

↑
免許権者番号

項番 2 1

- ① 「役名コード」は、代表者が役員としても就・退任がある場合は、項番 1 2 で「0 1」として記入した者も「0 2 取締役」として重複して記入。
- ② 「登録番号」の欄は、宅地建物取引士登録している人は必ず記入。
- ③ 「フリガナ」及び「氏名」の欄は、左詰めで記入し、姓と名の間を 1 文字空ける。
- ④ 「生年月日」の欄は、最初の□に元号コードを記入し、1 ケタの数字の場合は、前に「0」を記入する。

元号コード

M	明治	T	大正	S	昭和	H	平成	R	令和
---	----	---	----	---	----	---	----	---	----

- ⑤ 役員の就任のみの場合は「変更前」の欄は空欄とし、退任のみの場合は「変更後」の欄を空欄とする。
- ⑥ 1 枚に書ききれない場合は、同じ様式により追加記入し、次に添付する。
- ⑦ 代表者が複数の場合は、次の書面を添付する。

A 4 年 月 日
新潟県知事 様
商号 氏名 氏名
代表者の選任について
このことについて、当社は代表取締役を複数にしておりますが、宅地建物取引業免許申請等に関する代表者を下記の者とします。
記
代表者名

2 6 0

受付番号

*

届出時の免許証番号

(4)

項番

30	事務所の別	2	1. 主たる事務所	2. 従たる事務所	*事務所コード	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	事務所の名称	長岡支店					

◎専任の宅地建物取引士に関する事項

変更区分

41	変 更 後	変更年月日	R	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1"/>	年	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>	月	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1"/>	日	<input type="text" value="1"/> 1. 就退任 2. 氏名	
		登録番号	1	5	<input type="text"/>	2	3	4	5	6	<input type="text"/>			
		フリガナ	サ	サ	キ	リ	コ							
		氏名	佐	々	木	理	子							
		生年月日	S	<input type="text"/>	5	3	年	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	月	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>		日

変 更 前	変更年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	日
	登録番号	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	フリガナ	<input type="text"/>						
	氏名	<input type="text"/>						

確認欄 *

41	変 更 後	変更年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	日	変更区分 <input type="text"/> 1. 就退任 2. 氏名
		登録番号	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		フリガナ	<input type="text"/>							
		氏名	<input type="text"/>							
		生年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	日	

変 更 前	変更年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	日
	登録番号	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	フリガナ	<input type="text"/>						
	氏名	<input type="text"/>						

確認欄 *

※ 国土交通省手続業務一貫処理システム（eMLIT）による申請による場合はシステム画面に沿って入力を行う。

（第三面）

本記載例は、従たる事務所を新たに設置した場合のもの。
この（第三面）は、事務所ごとに記入する。

1	5
---	---

 (4)

	6	7	8	9
--	---	---	---	---

（新潟県知事（4）第6789号の場合）

↑
免許権者番号

項番 3 0

- ① 「事務所の別」の欄は、該当する番号を記入する。
- ② 「事務所の名称」の欄は、主たる事務所の場合は「本店」、従たる事務所の場合は、「〇〇支店、△△営業所、□□支社」等と記入する。

項番 3 1

- ① 「所在地市区町村コード」はP 7 0「市区町村コード表」を参照して記入する。
- ② 「所在地」の欄は、都道府県、市郡区、区町村を段外に記載し、下段の枠内には市区町村以下を記入する。この場合、丁目、番地、号は「—（ダッシュ）」で区切り、上段から左詰めで記入する。
- ③ 「電話番号」の欄は、市外局番、市内局番、番号をそれぞれ「—（ダッシュ）」で区切り、左詰めで記入する。
- ④ 「従事する者の数」の欄は、営業に従事する者のみならず、宅地建物取引業に係る一般管理部門に所属する者や補助的な業務に従事する者も含め右詰めで記入する。

なお、宅地建物取引業と他の事業を兼業する場合は、宅地建物取引業に従事する者についてのみ記入する。

また、添付書類（4）「専任の宅地建物取引士者設置証明書」と一致する。

項番 3 2

- ・ 免許申請書の従たる事務所の留意事項（P 1 0）を参照する。

（第四面）

項番 4 1

- ・ 項番 1 2 の②以降と同じ
- ・ 専任の宅地建物取引士が（第四面）に書ききれない場合は、同じ様式により追加記入し、次に添付する。

2 6 0

受付番号

届出時の免許証番号 1 5 (4) 6 7 8 9

項番

30	事務所の別	2	1. 主たる事務所	2. 従たる事務所	*事務所コード	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	事務所の名称	新津支店						

◎専任の宅地建物取引士に関する事項

41	変更年月日	R	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0	1	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	1	0	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0	1	日	変更区分 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 就退任 <input type="checkbox"/> 2. 氏名	
	登録番号	1	5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	2	2	3	4	5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	フリガナ	ユウキキョウコ																	
	氏名	結城京子																	
	生年月日	S	<input type="text"/>	<input type="text"/>	4	3	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0	9	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	2	1	日		

変更前	変更年月日	R	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0	1	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0	9	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	3	0	日	
	登録番号	1	5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	5	6	7	8	9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	フリガナ	カシワザキ サチコ																
	氏名	柏崎幸子																

確認欄
*

41	変更年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	日	変更区分 <input type="checkbox"/> 1. 就退任 <input type="checkbox"/> 2. 氏名						
	登録番号	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>							
	フリガナ	<input type="text"/>																	
	氏名	<input type="text"/>																	
	生年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>		日					

変更前	変更年月日	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	<input type="text"/>	日						
	登録番号	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>						
	フリガナ	<input type="text"/>																
	氏名	<input type="text"/>																

確認欄
*