

様式第1号別紙2 (第5条関係)

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社アクシア・トラスト	
	TEL	0258-86-4227	
	Mail	info@axia-trust.co.jp	
	HP	https://axia-trust.co.jp/	
●物件	所在地	新潟県長岡市青葉台	
	構造・階数	木造・2階	建設時期 1998年
	敷地面積 (㎡)	242.53㎡	建築面積 (㎡) 96.47㎡
	延床面積 (㎡)	182.51㎡	子育て有効スペース (㎡) 182.51㎡
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (予定)	2026年3月	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	(内容: 住宅の延床面積: 182.51㎡)	
	防犯対策	(内容: 録画機能付きインターホンの設置)	
	地震に対する安全性	(内容: 平成10年新築の建物)	
	シックハウス対策	内容: 居室内の内装仕上げや居室に係る天井裏に用いる特定建材はJIS又はF☆☆☆☆を用いる)	
選択項目	子どもの事故防止	(内容: 扉の反対側にいる人の気配が分かる扉、段差解消の採用) (内容: 火傷防止用カバー・サーモスタット付き水栓の設置)	
	家事負担の軽減	(内容: 浴室乾燥機の設置) (内容: 電気食器洗機の設置)	
	不審者の侵入防止	(内容: デインプレーヤーの設置) (内容: 人感センサーライトの設置)	
	家族のふれあい	(内容: 対面キッチンの設置)	
	子育て環境の確保	(内容: 玄関ドアの握りにプッシュプル型を採用) (内容: 敷地面積の10%以上の庭を確保)	
その他の工夫・特色		<ul style="list-style-type: none"> <li>兄弟間で互いに学びあえるワークスペースを新設。</li> <li>自然豊かな住環境、大型公園もあります。</li> </ul>	

●物件のPRポイント

安心安全の標準仕様	
国の定めた「安心R住宅」の基準に適合	第三者機関によるインスペクション(建物現況調査)実施
既存住宅かし保険5年	アフター点検2年
※リノベーション工事後完了後に適合予定です	

おすすめポイント

- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- 対面キッチンの5LDK、駐車4台可
- 閑静な住宅街、前面道路消雪設備有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- エコキュート給湯器新品
- フロア材一部新品
- 建具一部新品
- クロス貼替
- 外壁一部貼替・塗装
- 玄関ドア新品(スマートキー対応)
- モニターホン新品
- 駐車場増設
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品(2箇所)
- トイレ新品(2箇所)
- 畳新品
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定



1F



2F

