

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社ニュータウンエステート	
	TEL	025-383-8170	
	Mail	info@newtown-estate.com	
	HP	https://newtown-estate.com/	
●物件	所在地	新潟市南区大通南1丁目	
	構造・階数	木造2階建	建設時期 1991年11月
	敷地面積 (㎡)	205.17㎡	建築面積 (㎡) 64.84㎡
	延床面積 (㎡)	120.04㎡	子育て有効スペース (㎡) 120.4㎡
	性能評価の実施	—	雪国型ZEH対応 —
	工事時期 (予定)	令和8年3月～令和8年3月末工事予定	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	既存で120.04㎡の延べ床面積があるため要件は満たしています。	
	防犯対策	録画付きインターホンを設置	
	地震に対する安全性	平成3年11月築の為、要件は満たしています。	
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建材を使用 (内装仕上げ材や建材)	
選択項目	こどもの事故防止	浴室や洗面に火傷防止用カバー付き水栓やサーモスタット付き水栓等が設置されている	
	家事負担の軽減	浴室乾燥暖房機が設置されている。	
	不審者の侵入防止	玄関ポーチに人感センサーライト付き外灯を設置	
	家族のふれあい	家族が食事や談笑のため集まりやすいように広めのリビングを用意している。	
	子育て環境の確保	子供を抱きながら出入りできるように玄関ドアの握り手にレバー型を採用している。	
その他の工夫・特色	リビングを10帖から18帖に拡張した。		

●物件のPRポイント

- ・キッチン、洗面所、お風呂と回遊しやすい家事動線
- ・2階和室を洋室に変更し子供部屋を増やした。





1階

2階